



Архитектонски студио **ArchiLab**

Веселина Чајкановића 15Г, 11050 Београд
ПИБ: 113335780 Претежна делатност: 7111

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА
3По+Су+П+6+Пс
НА КП БР. 2535 К.О. ВОЖДОВАЦ
У УЛ. КРИВОЛАЧКА БР. 1, БЕОГРАД



Септембар 2024.године
БЕОГРАД

Носилац израде пројекта:

"ARCHI-LAB" д.о.о. Београд

Веселина Чајкановића 15Г

11050 Београд

ПИБ: 113335780

Претежна делатност: 7111

Директор:

Мирјана Трајковић



Наручилац:

Криволачка Инвест д.о.о.

Булевар Краља Александра 298,

Звездара, 11050 Београд

ПИБ: 113181091 ; МБ: 21818305

EURO COOL SYSTEM д.о.о.

ул. Војводе Влаховића бр. 41А, Београд

ПИБ: 104644140 ; МБ 20205636

Светлана Кокар

ул. Краљице Јелене бр. 15, Београд

ЈМБГ: 2008953715331

Радни тим:

Руководилац радног тима:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Владимир Радуловић, д.и.а.

лиценца бр. 200 1062 08



Идејно решење:

ТЕРМОЕНЕРГО ИНЖЕЊЕРИНГ д.о.о.

Булевар Краља Александра 298,

Звездара, 11050 Београд

ПИБ: 100005772 ; МБ: 07456654

Одговорни пројектан идејног решења: Милена Ристић, д.и.а.

лиценца бр. 321А29121



САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА

А. Општа документација

- АПР решење
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте
- Лиценца и потврда одговорног урбанисте

Б. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ОПШТИ ДЕО

1. Увод
2. Правни и плански основ
3. Граница Урбанистичког пројекта и опис локације

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4. Подаци о локацији

ОПИС РЕШЕЊА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- 5.1 Намена површина у оквиру границе УП-а
- 5.2 Регулациона и грађевинска линија
- 5.3 Простор у коме је дозвољена градња објекта

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- 6.1 Услови за саобраћајне површине
- 6.2 Паркирање
- 6.3 Зелене и слободне површине

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- 7.1 Водоводна мрежа
- 7.2 Канализациона мрежа
- 7.3 Електроенергетска и ТТ мрежа
- 7.4 Грејање објекта
- 7.5 Евакуација отпадака

МЕРЕ ЗАШТИТЕ

- 8.1. Заштита културних добара
- 8.2. Заштита животне средине
- 8.3. Урбанистичке мере заштите од елементарних непогода
- 8.4. Услови за неометано кретање инвалидних лица
- 8.6. Урбанистичке мере заштите од пожара
- 8.6. Урбанистичке мере енергетске ефикасности изградње
- 8.7. Инжењерско геолошки услови

СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

В. ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Ши́ра ситуација.....P=1:1000
2. Обухват Урбанистичког пројекта са зоном грађења.....P=1:250
3. Волуметријски приказ бока
4. Регулационо-нивелациони план.....P=1:250
5. Синхрон план.....P=1:500

Г. ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОЈЕКТА

- Копија плана парцеле 953-231-33618/2024 од 19.08.2024. године
- Копија плана подземних инсталација 956-301-21126/2024. од 18.09..2024. године,
- Решење РГЗ број 952-02-3-62/2017 од 26.03.2018. године
- Извод из листа непокретности РГЗ од дана 01.11.2023.године
- Катастарско-топографско план
- Информација о локацији IX-06 број 350.1-1308/2024 од 04.032024. године
- Мишљење Секретаријата за саобраћај IV-08 број 344.6-126/2024 од дана 09.09.2024.године;
- ЈКП «Београдски водовод и канализација» услови водовода бр. В-909/2019 од 17.09.2019.године;
- ЈКП «Београдски водовод и канализација» услови канализације бр. К-709/2019 од 18.09.2019. године;
- „ЕПС дистрибуција“ д.о.о. Београд, бр. 80110, ЈД, 71/19, 4548-1/19 од 13.11.2019. године;
- ЈКП Београдске електране ЈС бр. IX-5850/2 од 17.09.2019. године;
- Телеком Србија бр. 409835/2-2019 од 20.09.2019. године;
- Услови Секретаријата за саобраћај IV-08 бр. 344.5-474/2019 од 18.09.2019. године;
- Услови ЈКП Градска чистоћа бр. 14396 од 12.09.2019. године;
- Услови МУП Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду бр. 09/7 број 217-602/2019 од 20.09.2019. године.
- Услови Завода за заштиту споменика културе града Београда број П 2215/18 од 14.06.2018. године,
- Решење Секретаријата за заштиту животне средине број 501.2-127/2018 мод 03.08.2018. године.
- Услови Секретаријата за јавни превоз број XXXIV-03 бр 346.8-23/2018 од 20.06.2018. године
- Услови Србијагас број 07-07/13151 од 05.06.2018. године,
- Услови ЈКП Зеленило Београд број 15201/1 од 14.06.2018. године,
- Услови Министарства одбране број 2542-2 од дана 03.11.2018.године
- Елаборат о геотехничким условима

Регистар привредних субјеката
БД 93418/2022
Датум, 25.10.2022. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014 и 31/2019, 105/21), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Mirjana Trajković

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

ARCHI-LAB DOO Beograd

са следећим подацима:

Пословно име: ARCHI-LAB DOO Beograd

Скраћено пословно име: ARCHI-LAB DOO

Регистарски број/Матични број: 21847852

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 113335780

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: ВЕСЕЛИНА ЧАЈКАНОВИЋА 15Г, БЕОГРАД (ЗВЕЗДАРА), 11050 Звездара, Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања: неограничено

Основни капитал:

Новчани капитал

Уписан: 1.000,00 RSD

Подаци о члановима:

- Име и презиме: Mirjana Trajković
ЈМБГ: 1504979919710
Подаци о улогу члана
Новчани улог
Уписан: 1.000,00 RSD
Удео: 100,00%

Законски (статутарни) заступници:

Физичка лица:

- Име и презиме: Mirjana Trajković
ЈМБГ: 1504979919710
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Датум оснивачког акта: 20.10.2022 године

Адреса за пријем електронске поште: mirche.t@gmail.com

Регистрација документа:

Уписује се:

- Оснивачки акт од 20.10.2022 године.

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 20.10.2022. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 93418/2022, за регистрацију:

ARCHI-LAB DOO Beograd

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>).

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима

Лице овлашћено за заступање привредног субјекта има обавезу да у року од 15 дана од дана регистрације оснивања изврши евидентирање стварног власника у Централну евиденцију стварних власника, под претњом прекршајне одговорности.

Решење о одређивању одговорног урбанисте

У складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ број 32/19) као:

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТУ

за израду Урбанистичког пројекта за изградњу Стамбено-пословног објекта
ЗПо+Су+П+6+Пс на кп бр. 2535 К.О. Вождовац у ул. Криволачка бр. 1, Београд :

Владимир Радуловић, дипл.инж.арх.

број лиценце 200 1062 08

Носилац израде пројекта:

"ARCHI-LAB" д.о.о. Београд

Веселина Чајкановића 15Г

11050 Београд

ПИБ: 113335780

Претежна делатност: 7111

Директор:

Мирјана Трајковић

Мирјана Трајковић



ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста за израду Урбанистичког пројекта за изградњу Стамбено-пословног објекта ЗПо+Су+П+6+Пс на кп бр. 2535 К.О. Вождовац у ул. Криволачка бр. 1, Београд

Владимир Радуловић, дипл. инж. арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14-исправка, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. глас. РС“, бр. 32/2019), као и Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе-град Београд (целине I-XIX) (Сл. гласник града Београда, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23, 91/23)
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни урбаниста:

Владимир Радуловић, дипл. инж. арх.

Број лиценце:

200 1062 08

Печат:



Потпис:



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Владимир Д. Радуловић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2306969910038

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1062 08



У Београду,
12. јуна 2008. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2024-4073
Београд, 19.02.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Владимир Д. Радуловић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1062 08

**Одговорни урбаниста за руковођење изработом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 19.02.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ЛИЦЕНЦА ЗА АРХИТЕКТУ

На основу члана 162. Закона о планирању и изградњи

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
утврђује да је

Милена Н. Ристић
мастер инжењер архитектуре

лиценцирани архитекта
за обављање стручних послова израде техничке документације из

СТРУЧНЕ ОБЛАСТИ
архитектура

Број лиценце
321A29121

издата решењем број 154-01-01178/2021-07 од 11.08.2021.



МИНИСТАР

Томислав Момировић

У Београду,
25.02.2022. године

Број: 02-12/2024-2726
Београд, 31.01.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Милена Н. Ристић, маст. инж. арх.
лиценца број

321A 291 21

**Архитекта за обављање стручних послова израде техничке
документације из стручне области архитектура**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 28.01.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

А. ОПШТИ ДЕО

1. УВОД - ПОВОД И ЦИЉ

Изради урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта на к.п. бр. 2535 К.о.Вождовац у улици Криволачка бр.1 приступа се на захтев инвеститора у циљу дефинисања услова и параметара за изградњу објекта као и начина прикључења на инфраструктурну мрежу.Према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX), катастарска парцела 2535 КО Вождовац, налази се у зони мешовитих градских центара у зони више спратности 17.М4.1.

Предметна локација се спроводи непосредном применом правила грађења, израдом урбанистичког пројекта.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове потврдио је Урбанистички пројекат за изградњу стамбено-пословног објекта на катастарској парцели 2535 КО Вождовац у улици Криволачка бр. 1 у Београду, под бројем IX-06 бр. 350.13-87/2018 дана 14.06.2019. године.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове издао је локацијске услове бр. IX–15 број 350-1915/2019 дана 25.11.2019. год., заведено у систему е-дозволе под бројем ROP- BGDU-22157-LOCH-2/2019.

За наведену локацију и објекат израђен је и Пројекат за грађевинску дозволу Стамбено-пословног објекта, Ул. Криволачка бр. 1, К.П. 2535 К.О. Вождовац, Београд и Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове издао је грађевинску дозволу бр. ROP-BGDU-22157-CPI-6/2021, интерни број IX-18 бр. 351-563/2021 од 11.04.2023. године Са решењем о исправци грешке број ROP-BGDU-22157-TECCORA-9/2023, интерни број IX-18 бр. 351-563/2021 од 01.06.2023. године.

Услед промене инвеститора, добијено је решење о измени грађевинске дозволе број ROP-BGDU-22157-GR-14/2024 Инт.број IX-18 351-61/2024 дана 29.05.2024. године од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Градска управа града Београда.

Нови инвеститори су се одлучили измену Идејног решења стамбеног објекта због :

- лоше пројектоване конструкције објекта и компликованости исте за извођење;
- неиспуњености мера заштите од пожара у складу са важећим прописима и стандардима за дату класу објекта;
- лоше дефинисане етаже објекта нису у складу са важећим правилницима и стандардима;
- лошег решења гараже и паркирања возила у два нивоа типа Wohnr Combilift 551-2,0 по обе етаже гараже у објекту,као и
- лоше функционалности стамбених јединица.

Новим идејним решењем су:

- задржане исте димензије и положај објекта на парцели,
- задржани су приступи објекту из улица Криволачка и Устаничка,
- задржана је структура објекта са минималним изменама у збировима површина,
- додата је подземна етажа на нивоу -12,60м,
- правилно дефинисане етаже објекта,
- паркирање у гаражи је решено по димензијама и манипулативним површинама у складу са важећим стандардом SRPS U.S4.234 из априла 2020.године,
- конструкција објекта је пројектована као скелетна армирано бетонска конструкција,без спрегнутих делова конструкције.

На почетку израде пројекта носиоцу израде је достављена следећа документација:

- Копија плана парцеле 953-231-33618/2024 од 19.08.2024. године
- Копија плана подземних инсталација 956-301-21126/2024. од 18.09..2024. године,
- Решење РГЗ број 952-02-3-62/2017 од 26.03.2018. године
- Извод из листа непокретности РГЗ од дана 01.11.2023.године
- Катастарско-топографско план
- Информација о локацији IX-06 број 350.1-1308/2024 од 04.03.2024. године
- Мишљење Секретаријата за саобраћај IV-08 број 344.6-126/2024 од дана 09.09.2024.године;
- ЈКП «Београдски водовод и канализација» услови водовода бр. В-909/2019 од 17.09.2019.године;
- ЈКП «Београдски водовод и канализација» услови канализације бр. К-709/2019 од 18.09.2019. године;
- „ЕПС дистрибуција“ д.о.о. Београд, бр. 80110, ЈД, 71/19, 4548-1/19 од 13.11.2019. године;
- ЈКП Београдске електране ЈС бр. IX-5850/2 од 17.09.2019. године;
- Телеком Србија бр. 409835/2-2019 од 20.09.2019. године;
- Услови Секретаријата за саобраћај IV-08 бр. 344.5-474/2019 од 18.09.2019. године;
- Услови ЈКП Градска чистоћа бр. 14396 од 12.09.2019. године;
- Услови МУП Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду бр. 09/7 број 217-602/2019 од 20.09.2019. године.
- Услови Завода за заштиту споменика културе града Београда број П 2215/18 од 14.06.2018. године,
- Решење Секретаријата за заштиту животне средине број 501.2-127/2018 мод 03.08.2018. године.
- Услови Секретаријата за јавни превоз број XXXIV-03 бр 346.8-23/2018 од 20.06.2018. године
- Услови Србијагас број 07-07/13151 од 05.06.2018. године,
- Услови ЈКП Зеленило Београд број 15201/1 од 14.06.2018. године,
- Услови Министарства одбране број 2542-2 од дана 03.11.2018.године
- Елаборат о геотехничким условима

Наведена документација налази се у прилогу и саставни је део пројекта.

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду урбанистичког пројекта заснива се на одредбама:

- Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12,42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14-исправка, 83/18,31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), посебно члан 60-64,
- Правилнику о садржини Информације о локацији и о садржини Локацијске дозволе („Сл. Гласник РС" број 3/10)

Сходно одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12,42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14-исправка, 83/18,31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), урбанистички пројекат се израђује у складу са урбанистичким планом.

Циљ израде пројекта је урбанистичко-архитектонска разрада локације. Потврђивање урбанистичког пројекта представља основ за издавање локацијских услова према одредбама члана 53, Закона о планирању и изградњи .

3. ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И ОПИС ЛОКАЦИЈЕ

Предметна катастарска парцела налази се у блоку између улица: Криволачка, Устаничка, Колубарска и Максима Горког, а на углу улица Криволачка и Устаничка. Пројекат обухвата целу катастарску парцелу 2535 К.о. Вождовац укупне површине 613m².

Б. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

На простор у обухвату овог пројекта примењују се План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I – XIX) („Службени лист града Београда" бр 20/2016, 97/16, 69/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23, 91/23). Према наведеном планском документу, к.п. бр 2535 К.о. Вождовац налази у зони мешовитих градских центара у зони више спратности типа М4 за коју је утврђено директно спровођење плана израдом урбанистичког пројекта по правилима за зону 17.М4.1.

ПРАВИЛА ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ

За формирање грађевинских парцела утврђени су следећи стандарди:

- минимална површина парцела 500 m² и ширину фронта 20,0 m,
- свака катастарска парцела која испуњава дефинисани услов постаје грађевинска парцела.

У претходном поступку, кроз израду Пројекта препарцелације катастарских парцела 2534/1 и 2535, потврђеног Потврдом број IX-06 број 350.15-299/2016 од 12.12.2016. године формирана је грађевинска парцела која одговара новоформираној катастарској парцели број 2535.

ГП1 површине 613 m², намењена мешовитим градским центрима коју чини:
цела к.п 2535 К.О. Вождовац

Решење РГЗ број 952-02-3-62/2017 од 26.03.2018. године саставни је део документације.

Границе грађевинске парцеле приказане су у графичком прилогу Б.1. “Обухват пројекта”.

ПРАВИЛА ЗА РЕГУЛАЦИЈУ

Регулационе линије - Јавне саобраћајне површине

Ободне саобраћајнице, улице: Криволачка и Устаничка су у потпуности изведене и задржавају се у постојећој регулацији.

Минимални степен опремљености инфраструктуром

Нови објект мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.

Грађевинске линије

- према регулацији формира се у складу са формираном грађевинском линијом блока, минимално 5,0 m што се дефинише урбанистичким пројектом,
- према бочним границама парцеле:
 - објект је угаони, двострано узидан у односу на бочне границе парцеле
 - минимално растојање објекта са отворима помоћних просторија на бочним фасадама, (парапет отвора 1.6m) од бочних граница парцеле у овој зони је 1/5 висине објекта,
 - минимално растојање објекта са отворима стамбених просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле у овој зони је 1/3 висине објекта,
 - грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл.) може се поклапати са границама парцеле, а максимално до 85% површине парцеле.

ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ

У наведеном плану капацитети објекта и архитектонско обликовање дефинисани су на следећи начин:

- максимална заузетост парцеле, „с“=50%,
- максимални индекс заузетости угаоних парцела је увећан за 15%,
- максимална висина венца 26,0 m
- максимална висина слемена 30,0 m
- оријентациона планирана спратност П+6+Пк/Пс
- максимална висина венца објекта је 1,5 ширина улице. Уколико је грађевинска линија повучена од регулације, меродавно је растојање између грађевинских линија,
- кота приземља стамбеног дела објекта је максимално 1,6 m виша од нулте коте,
- за објекте, који у приземљу имају нестамбену намену (пословање), кота приземља је максимално 0.2m виша од највише коте приступне саобраћајнице, односно нулте коте
- минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом је 15%,
- паркирање решити на парцели у подземној гаражи или отвореним паркинзима према нормативима,
- максимална заузетост парцеле подземном гаражом је 85%,
- последња етажа се може извести као поткровље, мансарда или повучена етажа. Дозвољена је изградња вишеводног крова.
- висина назитка поткровне етаже је 1,6 m од коте пода поткровне етаже до тачке прелома,
- максимални нагиб кровних равни је 45⁰,
- максимална висина прелома косине мансардног крова је 2,2 m од коте пода поткровља,
- повучени спрат се повлачи 1,5 m у односу на фасадну раван последњег спрата према јавној површини,
- кров изнад повученог спрата је је раван или плитак кос кров са нагибом до 15⁰.

Дозвољено је ограђивање парцеле ка регулацији ниском зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле. На граници са суседним парцелама је дозвољено постављање транспарентне ограде високе 1,4m с тим да се стубови постављају на земљи власника ограде.

-
- Информација о локацији IX-06 број 350.1-1308/2024 од 04.032024. године

5. ОПИС РЕШЕЊА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

5.1 Намена површина у оквиру границе УП-а

У оквиру граница УП-а планира се изградња једног стамбено-пословног објекта, спратности ЗПо+Су+П+6+ПК.

У оквиру границе УП-а одређује се простор за:

- максимална зона грађења (простор у оквиру кога је могућа изградња објекта)
- колски и пешачки приступ
- слободне и зелене површине

Табеларни приказ биланса површина у оквиру граница УП-а

Урбанистички показатељи	Планирано према ПГР	Остварено УП
Минимална парцела	500 m ²	613 m ²
Укупна БРГП надземно	-----	2.975,07 m ²
Укупна БРУТО подземно	макс. 85% (521,00m ²)	1.373,04 m ² (по етажи 457,68 m ² = 75%)
Укупна БРУТО	-----	4.348,11 m ²
БРУТО површина приземља:	макс. 50%+15%= 57,5% (306.50m ² +15%=352,50 m ²)	301,57 m ²
Број објекта на парцели	1	1
оријентациона спратност	П+6+ПК/Пс	ЗПо+Су+П+6+ПК ка Устаничкој ЗПо+Су+П+5+ПК ка Криволачкој
Положај објекта	Двострано узидан	Двострано узидан (угаони)
Намена објекта	становање:пословање 0-80%:20%-100% (пословање у приземљу)	Пословање/администрација (у приземљу и сутерену) 574,65m² становање 1611,67 m² пос : стан = 25% : 75%
Индекс заузетости	макс. 50%+15%= 57,5% (306.50m ² +15%=352,50 m ²)	55,16% (338,14 m ²)
Степен заузетости подземних етажа	макс. 85% (521,00m ²)	74,66% (457,68 m ²)
Слободне и зелене површине	мин. 40% (слободне) мин. 15% (у директном контакту са тлом)	Слободне површине - 50.80% зелене површине - 29.37% Од којих у директном контакту са тлом - 15.03%
Кота приземља	макс. 1.60м виша од највише коте приступне саобраћајнице	0,20т виша од највише коте приступне саобраћајнице
Број станова	-	28
Висина венца	макс. 26,0 m	висина венца из Устаничке улице је 22.95м висина венца из Криволачке је 24.80м
Висина слемена	макс. 30,0 m (венац)	висина слемена повученог спрата из Устаничке улице је

		25.40м висина венца повученог спрата из Криволачке је 26.80м
Висина објекта	Максимална висина објеката је 1,5 ширина улице (ул.Криволачка) $19,80 \times 1,5 = 29,70\text{м}$	26,77м (од тротоара до венца објекта према ул.Криволачка)
Удаљење од регулационе линије	5,0 m	5,0 m
Растојање од бочних граница парцеле	0m	0м (двострано узидан, угаони објекат)
Растојање од бочних граница парцеле (за смакнути део објекта)	1/3 висине објекта за стамбене просторије -за висину објекта од 25,29м је минимално удаљење 8,43м (према југоисточној граници парцеле) 1/5 висине објекта за помоћне просторије -за висину објекта од 28,65м према југозападној граници парцеле је минимално удаљење 5,73м	1/3 висине објекта -за висину објекта од 25,29м је остварено 8.66м (према југоисточној граници парцеле) 1/5 висине објекта -за висину објекта од 28,65м према југозападној граници парцеле је остварено удаљење 5,73м
Паркирање	1пм/1 стан $28 \times 1,1 = 31 (30,80)$ 1 пм/60 m ² пословања/администрација $574,65\text{m}^2 / 60 = 10 (9,58)$	41 ПМ од којих је 3 ПМ за ОСИ У гаражи на три нивоа (13+14+14)

5.2 Регулациона и грађевинска линија

Предметна локација је ограничена са северне стране регулационом линијом улице Устаничка, а са западне стране регулацијом улице Криволачка.

Грађевинска линија је повучена 5,0м од регулационих линија улица и усаглашена са грађевинском линијом постојећих вишеспратних стамбених објеката у Устаничкој улици.

Границе грађења, према бочним границама парцеле, су дефинисане на 0 м (обострано узидан објекат).

Границе грађења, према бочним границама парцеле, је дефинисана на минимум $1/3h$.

5.3 Простор у коме је дозвољена градња објекта

Простор за изградњу је дефинисан грађевинским линијама, односно минималним растојањем према регулационој линији, као и границама грађења.

Максимална зона грађења је одређена грађевинским линијама и границама грађења које су приказане на графичком прилогу бр.2 „Обухват пројекта са приказом зоне грађења“ 1:250.

6. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

6.1 Услови за саобраћајне површине

Пешачки приступ стамбеног дела објекта остварује се из улице Устаничка. Колски приступ гаражама се остварује из улице Криволачка преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара.

Приступ инвалидним лицима обезбеђен је преко механичког лифта на улазу (косо склопиве подизне рампе).

Даљом разрадом пројекта, кроз израду техничке документације реализовати мере предвиђене Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старима ("Службени гласник РС", бр. 22/15).

Пре извођења радова Инвеститор је у обавези затражи сагласност на Пројекат привременог режима саобраћаја од Секретаријата за јавни превоз.

6.2 Паркирање

Потребе за паркирањем решене су на парцели у гаражи на три нивоа. Приступ гаражи на нивоу -2 и -3 обезбеђен је рампом нагиба 1,5% и аутолифтом, а приступ гаражи на нивоу -1 обезбеђен је рампом нагиба 15%.

Укупно, у подземним гаражама је обезбеђено 41 пм према нормативима:

- 1,1 пм/ стану,
- 1 пм/60 m² пословања,

од којих су 3 пм за ОСИ (5% од укупног броја).

Гаража на нивоу -1 налази се на коти -6,90m и пројектована је са 13пм, од којих је 1 пм за ОСИ.

Гаража на нивоу -2 се налази на коти -9,65m и пројектована је за 14пм, од којих је 1 пм за ОСИ.

Гаража на нивоу -3 се налази на коти -12,40m и пројектована је за 14пм, од којих је 1 пм за ОСИ.

Паркинг места су пројектована са нагибом до 1% и са димензијама и манипулативним површинама у складу са важећим стандардом SRPS U.S4.234 из априла 2020.године.

-
- Услови Секретаријата за јавни превоз број XXXIV-03 бр 346.8-23/2018 од 20.06.2018. године
 - Услови Секретаријата за саобраћај IV-08 бр. 344.5-474/2019 од 18.09.2019. године
 - Мишљење Секретаријата за саобраћај IV-08 број 344.6-126/2024 од дана 09.09.2024.године

6.3 Зелене и слободне површине

Минималан проценат зелених површина у директном контаку са тлом је 15%, (без подземних објекта и њихових делова).

Након евалуације зелених површина и вегетације планира се очување постојећих квалитетних примерака. За вегетацију директно угрожену планираним решењем обавеза Инвеститора је да преко надлежне градске општине прибави Решење од Градске комисије за сечу стабала.

Ново пратеће зеленило формирати на свим слободним површинама око и испред објекта применом репрезентативних школованих садница високе дрвенасте вегетације, лисно декоративне и цвјетне форме листопадног и зимзеленог жбуња, сезонског цвећа и траве.

Пројекат озелењавања радити на ажурној геодетској подлози, са снимљеном вегетацијом у границама интервенције и контактної зони.

- Услови ЈКП Зеленило Београд број 15201/1 од 14.06.2018. године,

7. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Начин прикључења, као и положај планиране комуналне инфраструктуре приказан је на графичком прилогу *бр.05 „Синхрон план“*.

7.1 Водоводна мрежа

Подручје у обухвату пројекта снабдева се водом из водовода I висинске зоне:

- Ф80mm постављеног у Криволачкој улици,
- Ф100mm постављеног у Устаничкој улици

и из водовда II висинске зоне

- Ф200mm постављеног у Устаничкој улици.

Снабдевање планираног објекта водом вршиће се из постојећег водовода ф200mm постављеног у Устаничкој улици. Максимална димензија прикључка је ф100mm. У објекту су на нивоима -2 и -1 обезбеђене просторије за смештај водомера.

Планирани објекат прикључити на водоводну мрежу према условима надлежног ЈП „Београдски водовод и канализација“ који ће се прибавити у поступку даље разраде документације кроз обједињену процедуру.

- Услови ЈКП Београдске електране ЈС бр. IX-5850/2 од 17.09.2019. године

7.2 Канализациона мрежа

Простору у обухвату пројекта припада Централном канализационом систему Београдске канализације. Одвођење отпадних вода постојећих објеката врши се преко канализације ф400mm положеној у Криволачкој улици.

За прикључење планираног објекта могуће је користити постојећи прикључак уз претходну проверу исправности у складу са прописима ЈКП БВК. Уколико се неће користити постојећи прикључак, обавезно га је прописно блиндирати.

Повезивање интерне канализационе мреже на градску канализацију остварити преко прикључка са граничним силазом на 1,5m од регулационе линије. Прикључак извести са падом минимално 2% до максимално 6%, искључиво у правој линији, без хоризонталних и вертикалних ломова.

Планиране објекте прикључити на канализациону мрежу према условима надлежног ЈП „Београдски водовод и канализација“ који ће се прибавити у поступку даље разраде документације кроз обједињену процедуру.

- Услови ЈКП «Београдски водовод и канализација» услови канализације бр. К-709/2019 од 18.09.2019. године

7.3 Електроенергетска мрежа

Подручје у обухвату пројекта опремљено је електро мрежом постављеној у улицама: Устаничка и Криволачка.

За прикључење планираног објекта на електроенергетску мрежу, на парцели, ка улици Криволачка, планирана је изградња ТС 10/0,4 kV снаге трансформатора 1000 kVA. која ће се повезати, по принципу улаз излаз, на постојећи вод 10 kV – везе између ТС 10/0,4 kV „Криволачка 6“ (рег бр. Б-485) и ТС 10/0,4 kV „Устаничка 63“ (рег. Бр. Б-811) користећи водове типа и пресека ХНЕ 49-А 3х(1х150mm²), 10 kV. Грађевинским

пројектом решити топлотну, звучну и хидроизолацију будуће ТС.

Постојећи прикључак се укида.

Повезивање ТС 10/0,4 kV на КПК објекта извршити каблом 1 kV, типа и пресека ХРОО-AS(J) 3x150+70 mm². Обезбедити место за мерење потрошње електричне енергије, на страни напона 0,4kV, применом АМИ/МДМ система.

При извођењу радова заштити постојеће кабловске водове. Радове у близини водова радити ручно или применом механизације која не изазива оштећење изолације и оловног плашта.

Трасу инсталације испод коловоза заштити постављањем у кабловску канализацију и обезбедити резерву у кабловима 1 kV од минимум 50%.

Све радове радити у присуству надлежних служби „ЕПС Дистрибуција Београд“ д.о.о.

-
- Услови „ЕПС дистрибуција“ д.о.о. Београд, бр. 80110, ЈД, 71/19, 4548-1/19 од 13.11.2019. године

7.4 ТК мрежа

Простор у обухвату пројекта припада подручју ИС „Устаничка“.

Пре изградње изместити са парцеле постојеће тк капацитете који су угрожени новом изградњом. Измештање опреме вршити на безбедну трасу у сарадњи са Телекомом Србија.

На граници парцеле и тротоара планира се прикључно ТК окно димензија 0,6x0,6x1,1m. У оквиру просторија планира се ростављање мултимедијалних кутија димензија 400x30x200mm.

Обавеза Инвеститора је прибављање атетста на сву уграђену опрему и сагласности „Телеком Србија“ на пројектну документацију.

-
- Услови Телеком Србија бр. 409835/2-2019 од 20.09.2019. године

7.5 Грејање објекта

Површина у обухвату пројекта припада грејном подручју ТО „Коњарник“.

Прикључење планираног објекта на топоводну мрежу оствариће се изградњом дистрибутивног топовода ф114,3/200 уз Устаничку улицу до постојећег топовода ф139,7/4,0 у улици Устаничка.

Прикључење на систем грејања је индиректно, преко подстанице смештене на нивоу - 2. Просторија подстанице је опремљена прикључцима за воду, струју и канализацију.

Унутрашњу топлификациону мрежу пројектовати у складу са условима ЈКП „Београдске електране“ који ће се прибавити у даљој фази разраде.

-
- Услови ЈКП Београдске електране ЈС бр. IX-5850/2 од 17.09.2019. године

7.6 Евакуација отпадака

За прикупљање отпада користиће се пет постојећих контејнера запремине 1100 литара и габарита 1,37x1,20x1,45m смештених у ниши усеченој у тротоар преко пута дома здравља „Вождовац“, на потезу између улица: Колубарска и Стефана Првовенчаног.

Након промене стања на терену или измене у прописима биће могућа набавка потребног броја контејнера и њихово постављање на парцели..

-
- Услови ЈКП Градска чистоћа бр. 14396 од 12.09.2019. године

8 МЕРЕ ЗАШТИТЕ

8.5 Заштита културних добара

Простор у границама овог пројекта није утврђен за посебну просторну културно-историјску целину, не налази се у оквиру исте, не ужива статус целине под претходном заштитом, нити се налази у њеном оквиру.

У случају да се при извођењу земљаних радова пронађу објекти или предмети од интереса за заштиту, потребно је спровести мере у складу са законом.

-
- Услови Завода за заштиту споменика културе града Београда број П 2215/18 од 14.06.2018. године,

8.6 Заштита животне средине

У циљу заштите животне средине урбанистичким и архитектонско-грађевинским решењима елиминисани су или минимизирани могући штетни утицаји.

Ради заштите од екстремних климатских утицаја, предвиђене су све одговарајуће грађевинско - техничке мере заштите као што су термоизолација зидова, кровова, употреба брисолеја, засена и сл..

Планирано је прикључење објекта на све комуналне инфраструктурне системе. Атмосферске и друге површинске воде се прикупљају у канализацију. Планира се постављање сепаратора за прихватање отпадне воде из гаража и саобраћајних површина. Планирано је прикупљање отпада.

У гаражама предвидети систем принудне вентилације, систем за праћење угљен монооксида и за контролу ваздуха у гаражи.

Даљом разрадом пројекта, кроз израду техничке документације применити техничке услове у складу са Техничким условима за пројектовање зграда (Акустика у зградарству) СРПС У.Ј201:1990.

У току извођења радова планирати: сакупљање, разврставање по типу и пренос на предвиђену локацију отпадног материјала. У случају да дође до испуштања уља или горива у земљиште, прекинути радове и извршити санацију загађене земље.

-
- Решење Секретаријата за заштиту животне средине број 501.2-127/2018 мод 03.08.2018. године.

8.7 Урбанистичке мере заштите од елементарних непогода и обезбеђење потреба НО

Објект мора бити категорисан и реализован у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 2/88, 52/90).

Инвеститор подлеже обавези накнаде трошкова за изградњу склоништа.

8.8 Услови за неометано кретање инвалидних лица

Приступ инвалидним лицима обезбеђен је преко механичког лифта на улазу (косо склопиве подизне рампе).

Даљом разрадом пројекта, кроз израду техничке документације реализовати мере

предвиђене Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старима ("Службени гласник РС", бр. 22/15).

8.9 Урбанистичке мере заштите од пожара

Ради заштите од пожара објекте реализовати у складу са одредбама следећих прописа:

1. Закон о заштити од пожара ("Сл.гласник РС" бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18- др. закон);
2. Правилник о техничким нормативима безбедности гаража од пожара ("Службени гласник РС", број 31/2024.);
3. Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл.гласник РС" бр.3/18);
4. Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (" Сл.лист СРЈ" бр. 8/95);
5. Одлука о техничким нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Сл. лист града Београда“, бр.32/4/83);
6. Правилник о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара ("Сл.гласник РС" бр.80/15, 67/17 и 103/18);
7. Правилник о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр.53 и 54/88 и 28/95);
8. Правилник о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр.11/96).

8.10 Мере енергетске ефикасности и изградње

У циљу смањења потрошње свих врста енергије, уз исте или боље услове у објекту, заштите природне околине, смањења глобалног загревања и одрживог развоја земље, при пројектовању и изградњи планираних објеката примењене су следеће мере енергетске ефикасности:

- Избегнута је превелика разуђеност објекта, јер разуђен објекат има неповољан однос површине фасаде према корисној површини основе, па су губици енергије претерани;
- обезбеђена је заштита објекат од прејаког летњег сунца зеленилом и елементима за заштиту од сунца;
- груписани су простори сличних функција и сличних унутрашњих температура;
- планирана је топлотна изолација објекта применом термоизолационих материјала, прозора и спољашњих врата, како би се избегли губици топлотне енергије;
- планира се уградња штедљивих потрошача енергије.

8.11 Инжењерско геолошки услови

За потребе изградње објекта урађен је Елаборат о геотехничким условима изградње („НОВИ КОСОВОПРОЈЕКТ ГЕОТЕХНИКА" д.о.о. број 21-18 из јуна 2018. године).

Изведеним истраживањима добијени су подаци о литолошком саставу и геотехничким својствима утврђених литотлошкиш средина. Терен је изграђен од комплекса лесних седимената и комплекса лапоровитих седимената.

На бази резултата анализе постојеће техничке документације као и допунско спроведених истраживања:

- Фундирање новопроектваног објекта извести у повлатном делу слоја лапоровите глине (M_3^2 LG) која је захваћена процесима распадања т.к.з. „коре распадања" која је добрих карактеристика и повољна за темељење објекта. Водити рачуна да је овај слој изразите прслинско-пукотинске порозности и да се кроз њега врши процеђивање подземне воде у правцу пада падине – ка аутопуту Београд – Загреб. Из тог разлога објекат обезбеди дренажом или

испод темељне плоче објекта извести тампонски слој од шљунка мин дебљине 30cm кроз који би подземна вода могла да се процеди у правцу пада падине.

- Анализа дозвољене носивости тла спроведена је за услове фундирања предвиђене идејним решењем пројекта, т.ј. за А.Б. плочу усвојених димензија 20,0 x 25,0m. Добијена је вредност $Q_a = 260 \text{ KN/m}^2$
- С обзиром да ће приликом извођења земљаних радова на ископу бити великих засецања терена и прилива подземне процедурне воде, то је обавезно урадити пројекат обезбеђења (заштите) темељне јаме, којим би се обезбедила стабилност како саобраћајница и околних објеката, тако и саме падине.
- Анализа прогнозног слегања тла урађена је са искуствено усвојеним сталним оптерећењем за такву врсту објеката т.ј. $\sigma_0 = 160 \text{ KN/m}^2$, показује да се очекује слегања око 2,5cm.

Обезбедити геотехнички надзор за време ископа и за пријем ископа.

9 СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Сходно одредбама чл.65. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12,42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14-исправка, 83/18,31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) урбанистички пројекат се израђује у складу са урбанистичким планом за урбанистичко-архитектонска разрада локације.

Овај урбанистички пројекат је основ за издавање локацијских услова према одредбама члана 53, Закона о планирању и изградњи.

Одговорни урбаниста


Владимир Радуловић, дипл.инж.арх.

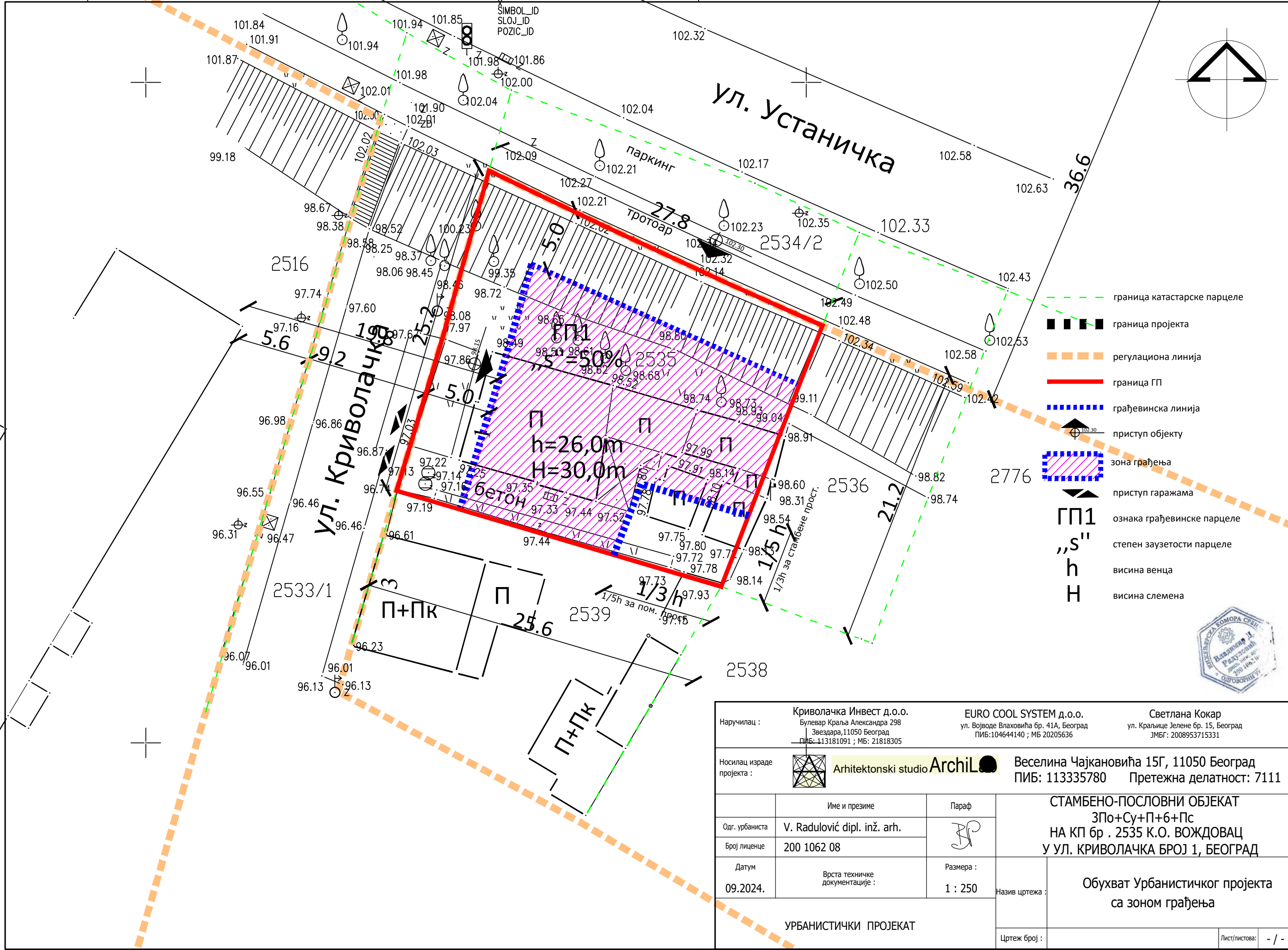
В. ГРАФИЧКИ ДЕО





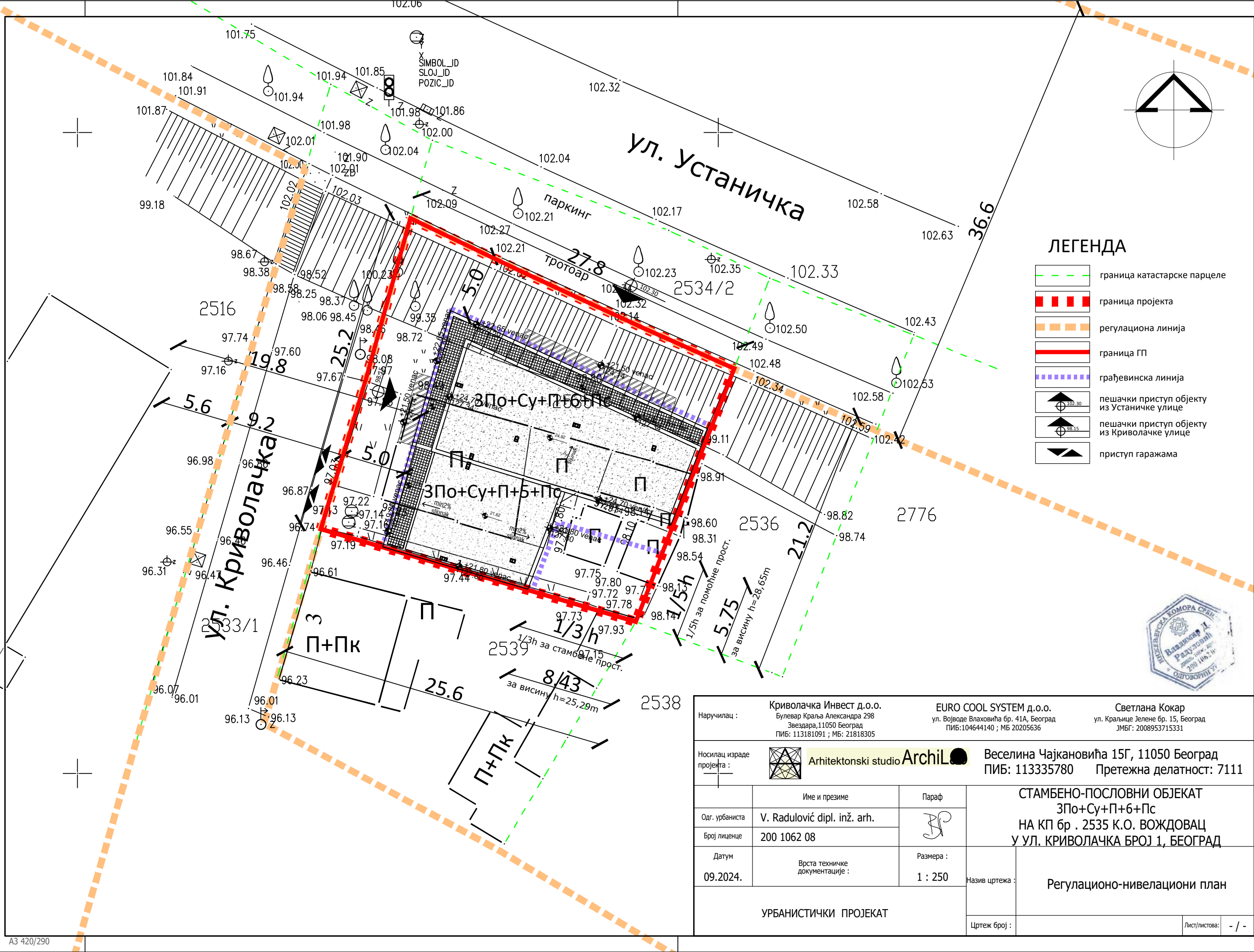
ЛЕГЕНДА

- граница к.п.
- граница УП
- рег. линија према ПГР
- Т305 тачке регул. према ПГР
- П до П+1 спратност пост. суседних објекта
- граница ГП
- грађ. линија
- зона грађења
- h=26,0m макс вис. венца
- H=30,0m макс вис. слемена

Наручилац :		Криволачка Инвест д.о.о. Булевар Краља Александра 298 Земундар, 11050 Београд ПИБ: 113335780 ; МБ: 21083005		EURO COOL SYSTEM д.о.о. ул. Војводе Вукотића бр. 41А, Београд ПИБ: 10464140 ; МБ 20205636		Светлана Кокар ул. Краљице Јелене бр. 15, Београд ЈМБГ: 2008953715331	
Носилац израде пројекта :		 Arhitektonski studio ArchiL		Веселина Чајкановића 15Г, 11050 Београд ПИБ: 113335780		Претежна делатност: 7111	
Име и презиме		Параф		СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ			
Одр. урбаниста		V. Radulović dipl. inž. arh.		ЗПо+Су+П+6+Пс			
Број лиценце		200 1062 08		НА КП бр . 2535 К.О. ВОЈДОВАЦ			
Датум		Размера :		У УЛ. КРИВОЛАЧКА БРОЈ 1, БЕОГРАД			
09.2024.		Врста техничке документације :		ШИРА СИТУАЦИЈА			
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		1 : 500		Ширина цртежа			
				Цртеж број :		Листови: - / -	





Наручилац :		Криволачка Инвест д.о.о. Булевар Краља Александра 298 Звездара,11050 Београд ПИБ: 113181091 ; МБ: 21818305		EURO COOL SYSTEM д.о.о. ул. Војводе Влаховића бр. 41А, Београд ПИБ:104644140 ; МБ 20205636		Светлана Кокар ул. Краљице Јелене бр. 15, Београд ЈМБГ: 2008953715331	
Носилац израде пројекта :		 Arhitektonski studio ArchiL		Веселина Чајкановића 15Г, 11050 Београд ПИБ: 113335780 Претежна делатност: 7111			
	Име и презиме	Параф	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ ЗПо+Су+П+6+Пс НА КП бр . 2535 К.О. ВОЈДОВАЦ У УЛ. КРИВОЛАЧКА БРОЈ 1, БЕОГРАД				
Одг. урбаниста	V. Radulović dipl. inž. arh.						
Број лиценце	200 1062 08						
Датум 09.2024.	Врста техничке документације :	Размера : 1 : 250	Назив цртежа :	Обухват Урбанистичког пројекта са зоном грађења			
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ							
			Цртеж број :		Лист/листова:	- / -	



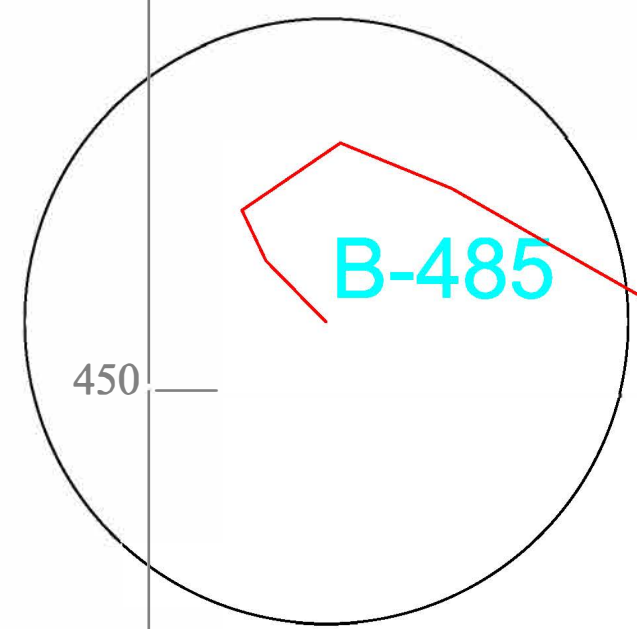
ЛЕГЕНДА

- граница катастарске парцеле
- граница пројекта
- регулациона линија
- граница ГП
- грађевинска линија
- ↑ пешачки приступ објекту из Устаничке улице
- ↑ пешачки приступ објекту из Криволачке улице
- ↑ приступ гаражама



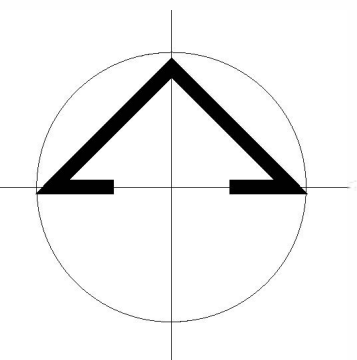
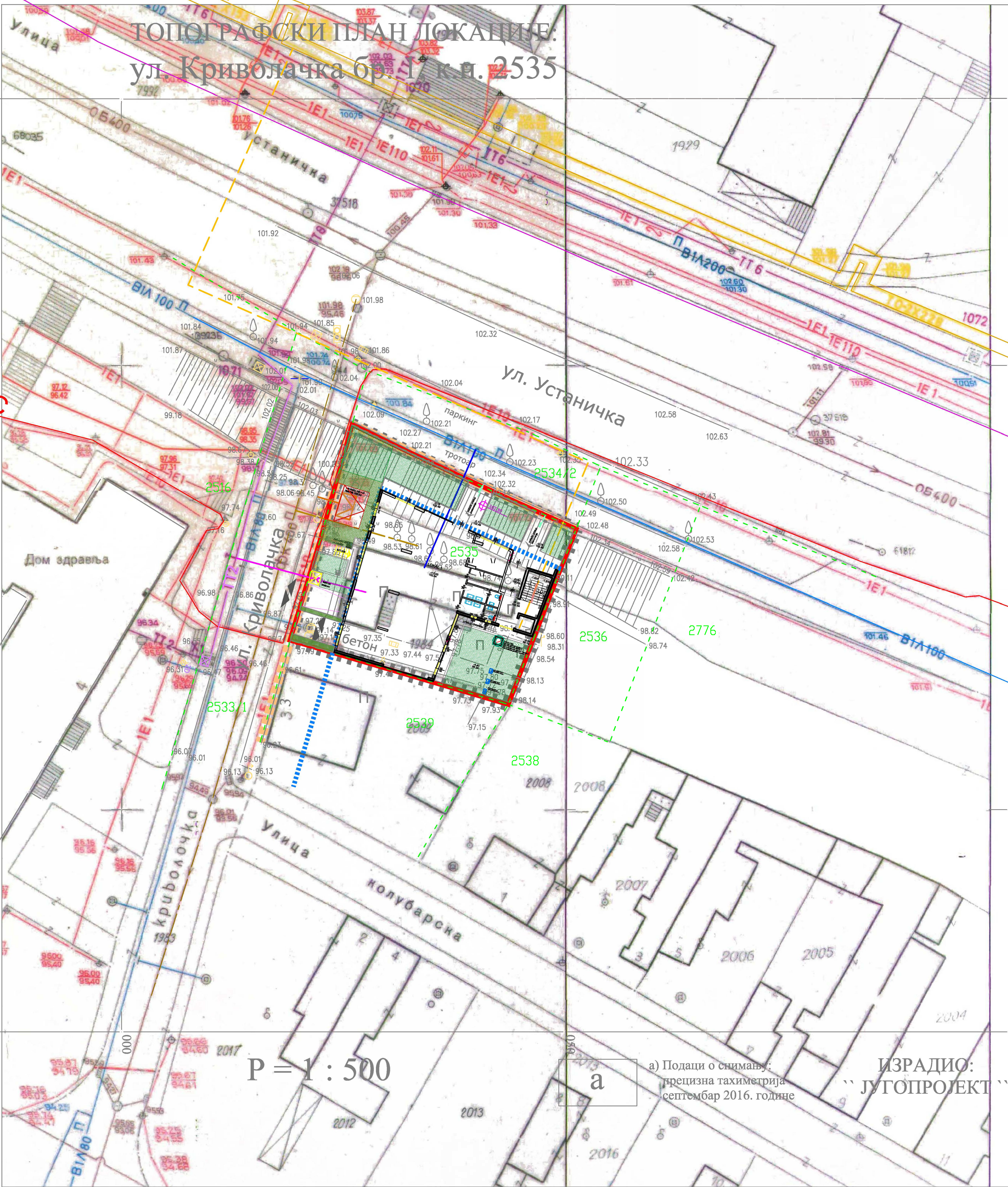
Наручилац :		Криволачка Инвест д.о.о. Булевар Краља Александра 298 Звездара,11050 Београд ПИБ: 113181091 ; МБ: 21818305		EURO COOL SYSTEM д.о.о. ул. Војводе Влаховића бр. 41А, Београд ПИБ:104644140 ; МБ 20205636		Светлана Кокар ул. Краљице Јелене бр. 15, Београд ЈМБГ: 2008953715331	
Носилац израде пројекта :				Arhitektonski studio ArchiL		Веселина Чајкановића 15Г, 11050 Београд ПИБ: 113335780 Претежна делатност: 7111	
		Име и презиме		Параф		СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ ЗПо+Су+П+6+Пс НА КП бр . 2535 К.О. ВОЈДОВАЦ У УЛ. КРИВОЛАЧКА БРОЈ 1, БЕОГРАД	
Одг. урбаниста	V. Radulović dipl. inž. arh.						
Број лиценце	200 1062 08						
Датум		Врста техничке документације :		Размера :		Назив цртежа : Регулационо-нивелациони план	
09.2024.				1 : 250			
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ				Цртеж број :			

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
4 ГРАД БЕОГРАД
960 К. О. Вождовац
480



према ТС
рег бр.
Б-485

ТОПОГРАФСКИ ПЛАН ЛОКАЦИЈЕ:
ул. Криволачка бр. 1/ к.п. 2535



ПОСТОЈЕЋЕ	ПЛАНИРАНО	
		водовод
		канализација
		топловод
		електро водови 110kV
		електро водови
		слободностојећа ТС 10/0,4 kV
		тк канализација

ЛЕГЕНДА

- граница к.п.
- граница пројекта
- регулациона линија
- граница ГП
- грађевинска линија
- приступ објекту
- приступ у гараже



P = 1 : 500

а

а) Подаци о снимању:
прецизна тахиметрија
септембар 2016. године

ИЗРАДИО:
"ЈУГОПРОЈЕКТ"

Наручилац :	Криволачка Инвест д.о.о. Булевар Краља Александра 298 Земун, 11050 Београд ПИБ: 113357801 ; МБ: 21818305	ЕУРО СООЛ СИСТЕМ Д.О.О. ул. Војводе Степановића бр. 41А, Београд ПИБ: 10464140 ; МБ: 20205636	Светлана Кокар ул. Краљице Јелене бр. 15, Београд ЈМБГ: 200893715331
Носилац израде пројекта :	Arhitektonski studio ArchiLab		
Одр. урбаниста	Име и презиме	Параф	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ ЗПО+СУ+П+6+Пс
Број лиценце	V. Radulović dipl. inž. arh.		НА КП бр . 2535 К.О. ВОЈДОВАЦ У УЛ. КРИВОЛАЧКА БРОЈ 1, БЕОГРАД
Датум	09.2024.	Врста техничке документације :	Размери :
			1 : 250
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		Назив цртежа :	СИНХРОН ПЛАН
		Цртеж број :	Листови: - / -



1.1. NASLOVNA STRANA DELA PROJEKTA

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Krivolačka Invest d.o.o.

Bulevar Kralja Aleksandra 298, Zvezdara, Beograd
PIB: 113181091, MB: 21818305

Investitor:

„EURO COOL SYSTEM“ d.o.o.

Beograd, ul. Vojvode Vlahovića br. 41A
PIB: 104644140, MB 20205636

Objekat:

Svetlana Kokar

ul. Kraljice Jelene br. 15, Beograd
JMBG: 2008953715331

Vrsta tehničke dokumentacije:

Stambeno-poslovni objekat 3Po+Su+P+6+Ps

Ul. Krivolačka br. 1, K.P. 2535 K.O. Voždovac Beograd

Oznaka i naziv dela projekta:

IDR - Idejno rešenje

1 – Projekat arhitekture

Vrsta radova:

Nova gradnja

Projektant:

TERMOENERGO INŽENJERING Beograd d.o.o.
Bulevar kralja Aleksandra 298, 11050 Beograd
Licenca MGSI br. 351-02-01557/2022-09

Odgovorno lice projektanta:

Đura Kesić, dipl. maš. inž.

Potpis:



Odgovorni projektant:

Milena Ristić, mast.inž.arh.

Broj licence:

321A29121

Potpis:



Broj dela projekta: **TEI – 412 / 24 - IDR – 1**

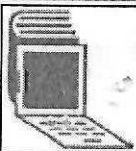
Mesto i datum: Beograd, septembar 2024.godine

1.2. SADRŽAJ DELA PROJEKTA

1.2. SADRŽAJ DELA PROJEKTA

1.1	Naslovna strana	
1.2	Sadržaj projekta arhitekture	
	OPŠTA DOKUMENTACIJA	
1.3	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta projektanta	
1.4	Izjava odgovornog projektanta	
1.5	TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA	
	Tehnički opis	
1.6	NUMERIČKA DOKUMENTACIJA	
	Pregled površina	
1.7	GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	
01.1	Situacija sa osnovom krova	1:200
01.2	Situacija sa osnovom prizemlja	1:200
02	Osnova podruma na koti	1:100
03	Osnova podruma na koti	1:100
04	Osnova podruma na koti	1:100
05	Osnova suterena	1:100
06	Osnova prizemlja	1:100
07	Osnova 1 sprata	1:100
08	Osnova 2. sprata	1:100
09	Osnova 3. sprata	1:100
10	Osnova 4. sprata	1:100
11	Osnova 5. sprata	1:100
12	Osnova 6. sprata (iz Ustaničke), osnova povučenog sp. (iz Krivolačke)	1:100
13	Osnova povučenog sprata	1:100
14	Osnova krova	1:100
15	Presek 1-1	1:100
16	Presek 2-2	1:100
17	Presek 3-3	1:100
18	Presek 4-4	1:100
19	Severoistočni izgled – izgled iz Ustaničke ulice	1:100
20	Severozapadni izgled – izgled iz Krivolačke ulice	1:100
21	Jugozapadni izgled – izgled prema susedu	1:100
22	Jugoistočni izgled – izgled prema susedu	1:100
23	Fotorealistični renderi	1:100

1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA



5000226468733

ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТАРепублика Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 07456654

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта Активан

Са статусом социјалног
предузетништва Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, KONSALTING I INŽENJERING
SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU TERMOENERGO
INŽENJERING BEOGRAD (ZVEZDARA)

Скраћено пословно име

TERMOENERGO INŽENJERING DOO

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

ЗВЕЗДАРА

Место

БЕОГРАД (ЗВЕЗДАРА), ЗВЕЗДАРА

Улица

БУЛЕВАР КРАЉА АЛЕКСАНДРА

Број и слово

298

Спрат, број стана и слово

/ /

Адреса за пријем поште

Општина

ЗВЕЗДАРА

Место

БЕОГРАД (ЗВЕЗДАРА), ЗВЕЗДАРА

Улица

БУЛЕВАР КРАЉА АЛЕКСАНДРА

Број и слово

298

Спрат, број стана и слово

II / /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	17.07.1989
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	7112
Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање
Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100005772
Подаци од значаја за правни промет	
Текући рачуни	155-0000000076777-54 205-0070100551193-57 205-00000000011136-48 155-0070100186231-26 265-10000000187062-10 205-0070100427050-06 205-00000000519468-86 265-1630310006968-66 205-0000000071952-57
Подаци о статусу / оснивачком акту	
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута
	Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници		
Физичка лица		
1.	Име	Ђура
	ЈМБГ	2202949710148
	Функција	Директор
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом
Остали заступници		
Физичка лица		
1.	Име	Милена
	ЈМБГ	0203983715034
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члануИме и презиме

ЈМБГ

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

износ

датум

износ

датум

износ

датум

износ

датум

износ

датум

износ

датум

износ

датум

износ

датум

износ

датум

Неновчани

вредност

датум

опис

вредност

датум

опис

вредност

датум

опис

вредност	датум	опис
Унет: 374.161,57 RSD	30.11.2004	

износ(%)
Удео 100,000000000000

Основни капитал друштва		
Новчани		
износ	датум	
Уписан: 196.427,60 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 13.499,94 RSD	23.03.2000	
износ	датум	
Уплаћен: 6.749,97 RSD	23.03.2000	
износ	датум	
Уплаћен: 6.749,97 RSD	23.03.2000	
износ	датум	
Уплаћен: 3.934,51 RSD	30.03.2000	
износ	датум	
Уплаћен: 1.967,26 RSD	30.03.2000	
износ	датум	
Уплаћен: 1.967,26 RSD	30.03.2000	
износ	датум	
Уплаћен: 80.779,35 RSD	30.11.2004	
износ	датум	
Уплаћен: 40.389,67 RSD	30.11.2004	
износ	датум	
Уплаћен: 40.389,67 RSD	30.11.2004	
Неновчани		
вредност	датум	опис
Уписан: 1.496.646,27 RSD		У стварима
вредност	датум	опис
Унет: 1.496.646,27 RSD	30.11.2004	У стварима

Огранци	
1. Назив	TERMOENERGO INŽENJERING DOO BEOGRAD OGRANAK

Шифра делатности	4120		
Назив делатности	Изградња стамбених и нестамбених зграда		
Адреса			
Општина	ЗВЕЗДАРА		
Место	БЕОГРАД (ЗВЕЗДАРА), ЗВЕЗДАРА		
Улица	БУЛЕВАР КРАЉА АЛЕКСАНДРА		
Број и слово	298		
Спрат, број стана и слово	/ /		
Додатни опис			
Заступници			
Физичка лица			
1. Име	Ђура	Презиме	Кесић
ЈМБГ	2202949710148		
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Регистратор, Миладин Маглов

1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 – US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu **Projekta arhitekture** koji je deo **Idejnog rešenja** za **novu gradnju** objekta **Stambeno-poslovni objekat 3Po+Su+P+6+Ps u Ul. Krivolačka br. 1, K.P. 2535 K.O. Voždovac, u Beogradu**, određuje se:

Milena Ristić, mast.inž.arh.

Br.licence 321A29121

Projektant:

TERMOENERGO INŽENJERING BEOGRAD d.o.o.
Bulevar kralja Aleksandra 298
11050 Beograd
Licenca MGSI br. 351-02-01557/2022-09

Odgovorno
lice/zastupnik:

Đura Kesić, dipl. maš. inž.

Potpis:



Broj dela projekta: **TEI – 412 / 24 - IDR – 1**

Mesto i datum: **Beograd, septembar 2024. godine**

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant **1-Projekta arhitekture**, koji je deo **Idejnog rešenja** za **novu gradnju** objekta **Stambeno-poslovni objekat 3Po+Su+P+6+Ps** u **Ul. Krivolačka br. 1, K.P. 2535 K.O. Voždovac,u Beogradu**,

Milena Ristić, mast.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat predviđenih elaboratima i studijama.

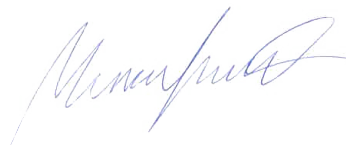
Odgovorni projektant :

Milena Ristić, mast.inž.arh.

Broj licence:

321A29121

Potpis:



Broj dela projekta:

TEI – 412 / 24 - IDR – 1

Mesto i datum:

Beograd, septembar 2024. godine

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.TEHNIČKI OPIS

UVOD

Izradi urbanističkog projekta za izgradnju stambenog objekta na k.p. br. 2535 K.o.Voždovac u ulici Krivolačka br.1 pristupa se na zahtev investitora u cilju definisanja uslova i parametara za izgradnju objekta kao i načina priključenja na infrastrukturnu mrežu.Prema Planu generalne regulacije građevinskog područja sedišta jedinice lokalne samouprave – grad Beograd (celine I-XIX), katastarska parcela 2535 KO Voždovac, nalazi se u zoni mešovitih gradskih centara u zoni više spratnosti 17.M4.1.

Predmetna lokacija se sprovodi neposrednom primenom pravila građenja, izradom urbanističkog projekta.

Sekretarijat za urbanizam i građevinske poslove potvrdio je Urbanistički projekat za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na katastarskoj parceli 2535 KO Voždovac u ulici Krivolačka br. 1 u Beogradu, pod brojem IX-06 br. 350.13-87/2018 dana 14.06.2019. godine.

Sekretarijat za urbanizam i građevinske poslove izdao je lokacijske uslove br. IX–15 broj 350-1915/2019 dana 25.11.2019. god., zavedeno u sistemu e-dozvole pod brojem ROP- BGDU-22157-LOCH-2/2019.

Za navedenu lokaciju i objekat izrađen je i Projekat za građevinsku dozvolu Stambeno-poslovnog objekta, Ul. Krivolačka br. 1, K.P. 2535 K.O. Voždovac, Beograd i Sekretarijat za urbanizam i građevinske poslove izdao je građevinsku dozvolu br. ROP-BGDU-22157-CPI-6/2021, interni broj IH-18 br. 351-563/2021 od 11.04.2023. godine
Sa rešenjem o ispravci greške broj ROP-BGDU-22157-TECCORA-9/2023, interni broj IH-18 br. 351-563/2021 od 01.06.2023. godine.

Usled promene investitora, dobijeno je rešenje o izmeni građevinske dozvole broj ROP-BGDU-22157-GR-14/2024 Int.broj IX-18 351-61/2024 dana 29.05.2024. godine od Sekretarijata za urbanizam i građevinske poslove, Gradska uprava grada Beograda.

Novi investitori su se odlučili izmenu Idejnog rešenja stambenog objekta zbog :

- loše projektovane konstrukcije objekta i komplikovanosti iste za izvođenje;
- neispunjenosti mera zaštite od požara u skladu sa važećim propisima i standardima za datu klasu objekta;
- loše definisane etaže objekta nisu u skladu sa važećim pravilnicima i standardima;
- lošeg rešenja garaže i parkiranja vozila u dva nivoa tipa Wohr Combilift 551-2,0 po obe etaže garaže u objektu,kao i
- loše funkcionalnosti stambenih jedinica.

Novim idejnim rešenjem su:

- zadržane iste dimenzije i položaj objekta na parceli,
- zadržani su pristupi objektu iz ulica Krivolačka i Ustanička,
- zadržana je struktura objekta sa minimalnim izmenama u zbirovima površina,
- dodata je podzemna etaža na nivou -12,60m,
- pravilno definisane etaže objekta,
- parkiranje u garaži je rešeno po dimenzijama i manipulativnim površinama u skladu sa važećim standardom SRPS U.S4.234 iz aprila 2020.godine,
- konstrukcija objekta je projektovana kao skeletna armirano betonska konstrukcija,bez spregnutih delova konstrukcije.

LOKACIJA

Objekat je lociran na katastarskoj parceli 2535, KO Voždovac na uglu ulice Ustaničke i Krivolačke. Površina parcele iznosi 613m² i ima pristup na javnu saobraćajnicu prema Ulici Krivolačka i Ustanička.

Prema uslovima parcele iz informacije o lokaciji, a na osnovu Plana generalne regulacije građevinskog područja sedišta jedinice lokalne samouprave – grad Beograd (celine I-XIX), planirani objekat se nalazi u zoni mešoviten gradskih centara u zoni više spratnosti 17.M4.1.

POSTOJEĆE STANJE

K.P.2535, K.O. Voždovac imaju ukupnu površinu 613m²

Parcela približno pravougaonog oblika, dimenzija prema severoistoku 27.90m, jugoistoku 18.90m (prema susedu), severozapadu 25.20m i jugozapadu 25.60 (prema susedu). Teren je u padu ka jugozapadu, a duž ul. Krivolačke. Na parceli se nalaze tri objekta lošeg boniteta. Bruto površina postojećih objekata "1" i "3" je 89.00m² i 7.00m², a bruto površina objekta "2" je 23.00 m² i objekta "N" koji se nalazi uz objekat "3" je 7,60m², a bruto površina objekta "N" koji se nalazi uz objekat "1" je 38,09m².

Zbog izgradnje novog objekta na parceli predviđeno je rušenje koje je detaljno obrađeno u 10.1 projektu pripremnih radova - projekat rušenja postojećih objekata.

TIP IZGRADNJE

Planirani objekat je ugaoni, dvostrano uzidan u odnosu na bočne granice parcele. Novoprojektovani objekat je formiran unutar granica parcele. Od granica, ka glavnim saobraćanicama u Krivolačkoj i Ustaničkoj ulici, udaljen je 5m. Granice gradnje prema susednim parcelama su 573cm upravno na Ustaničku ulicu i 866cm upravno na Krivolačku. Kalkanski zidovi bez otvora.

NAMENA

Namena objekta je kombinovana, stambeno-poslovna. Komercijalni sadržaji su formirani na etaži prizemlja i galerije. Formirane su dve podzemne etaže za garažu, tehničke i pomoćne prostorije.

URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina pod objektom iznosi 338.14m². Bruto razvijena građevinska površina iznosi 4348.11m². Ostvaren stepen zauzetosti je 55.16%.

Na parceli su formirane slobodne površine 311.43m² (50.80%), od čega zelene površine zauzimaju 180.05m² (29.37%) dok je 92.13m² (15.03%) u kontaktu sa tlom.

Horizontalna regulacija

Građevinska linija udaljena je 5m od regulacije ka Ustaničkoj i Krivolačkoj ulici. Objekat je postavljen na građevinsku liniju. U odnosu na zadnju granicu parcele ka susenim parcelama, objekat je na granici i delom povučen, 573cm od parcele 2539 i 866cm od parcele 2536.

Građevinska linija podzemnih etaža se većim delom poklapa sa granicom parcele osim prema Krivolačkoj ulici gde je objekat povučen 5m.

Visinska regulacija

Konfiguracija terena je takva da postoji velika denivelacija terena u pravcu Krivolačke ulice čime su formirane dve nulte kote na pristupnim saobraćajnicama, apsolutne vrednosti 102.44m - nulta kota ul. Ustanička i 97.64 – nulta kota ul. Krivolačka.

Visina venca iz Krivolačke ulice je 24.80m, a iz Ustaničke 22.95m. Ostvarena je spratnost Po+Su+P+6+Ps prema Ustaničkoj ulici i Po+Su+P+5+Ps prema Krivolačkoj ulici.

Pristup objektu

Pristup stambenom delu objekta ostvaren je iz Ustaničke ulice. Pristup komercijalnim sadržajima je iz Ustaničke i Krivolačke ulice (zavisno od komercijalnog sadržaja)

Potrebe za parkiranjem rešene su na parceli u garaži na tri nivoa. Pristup garaži na nivou -2 i -3 obezbeđen je rampom nagiba 1,5% i autoliftom, a pristup garaži na nivou -1 obezbeđen je rampom nagiba 15%. Garaža je na tri nivoa sa ukupno 41 parking mestom od čega su 31 PM za stanovanje, 10 PM za poslovanje. Za osobe sa invaliditetom obezbeđeno je po 1 parking mesto po etaži garaže. Ukupna površina parking mesta je 574.65m².

NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT

FUNKCIJA

Podrumske etaže -3 i -2 – $P=425.24\text{m}^2$ i $P=399.93\text{m}^2$, je garažni prostor za parkiranje koji formiraju po etaži 13 parking mesta i po jedno za osobe sa invaliditetom. Etažama se pristupa auto liftom. Na etaži se nalaze tehničke prostorija za pumpe za hidrocil, sprinkler, ostava i vertikalna komunikacija.

Podrumska etaža -1 – $P=398.98\text{m}^2$, je garažni prostor sa ukupno 13 parking mesta od čega je 1 za osobe sa invaliditetom. Ovom nivou garaže pristupa se rampom sa grejačima, u padu 15%, dužine 10.64m. Na etaži se nalaze prostorije ostave i vertikalne komunikacije. Podrumska etaža -1 je opremljena sa 4 punjača za električna vozila.

Suteren i prizemlje – $P=354.61+267.02=621.63\text{m}^2$, je sa komercijalnim sadržajima, tj. lokalom. Pristup stambenom delu objekta sa stepeništem i liftom je omogućen na suterenu i na prizemlju.

Tipske etaže I, II III i IV sprat – $P=279.47\text{m}^2$ – stambeni deo objekta sa po 5 stanova po etaži. Strukture stanova su: tri jednoiposobna, jedan trosobni i jedan dvoiposobni. Na etaži se nalazi zajednički hodnik i vertikalne komunikacije, stepenište i lift.

V sprat – $P=280.75\text{m}^2$ – formiran sa 4 stambene jedinice strukture: jedan jednosobni, dva dvoiposobna i jedan troiposobni.

VI sprat + Ps – $P=278.86\text{m}^2$ – stambena etaža gde je povučena etaža formirana ka Krivolačkoj ulici, povučena 1.5m od fasadne ravni, dok je ka ustaničkoj formiran VI sprat. Formirane su 3 stambene jedinice strukture: jednosoban, četvorosoban i dvoiposobni.

Povučena etaža – $P=167.49\text{m}^2$ – povučena 1.5m od fasadne ravni sa jednim četvorosobnim stanom.

Krov je ravan sa pristupom koji je omogućen preko stepenišnog prostora penjalicama.

Na samom ulazu u stambeni deo objekta iz Ustaničke ulice projektom je predviđeno postavljanje parkinga za bicikle u vidu tkz. češlja koji je fiksiran za tlo.

ARHITEKTONSKA OBRADA

KONSTRUKCIJA

Spratne visine objekata variraju po spratovima – spratna visina podruma -3 i -2 je 2.75m, podruma -1 je 3.45m, visina suterena je 3.45m, osim dela pod zadnjim dvorištem gde je 2.50m, prizemlja 3.30m, visina spratnih etaža sa povučenom je 3.00m.

Konstruktivni sistem objekta čine betonski stubovi, grede i neophodna armirano betonska platna. Podrumska etaža je ukopana i njeni obodni zidovi su armiranobetonski debljine 20 cm. Tavanice su pune armirano-betonske ploče debljine 20cm. Vertikalna komunikacija ostvarena je dvokrakim stepeništem u podrumskim etažama i dvokrakim na spratovima, kao i putničkim liftom koji povezuje sve etaže. Stepenište je liveno armirano-betonsko sa pločom debljine 20cm.

Fasadni zidovi su od klima bloka debljine 20 cm.

Pregradni zidovi između stanova su od klima bloka 20cm, a između prostorija su od opeke debljine 12cm.

Krovna konstrukcija je ravna AB ploča debljine 20cm. Na ploči je postavljena termo i hidroizolacija u blagom padu (min 2%) i završno posuta šljunkom u debljini od 10cm.

Objekat je fundiran na AB ploči debljine 60cm.

SPOLJNA OBRADA:

Spoljni fasadni zidovi su obloženi termoizolacijom debljine 12cm sa završnom obradom od fasadnog maltera u beloj boji i fasadnih flisni u boji prema izboru projektanta. U nivou niskog i viskog prizemlja zidovi su obloženi travertinom u boji prema izboru projektanta. Zidovi oko ulaza u stambeni deo iz Ustaničke ulice, obloženi su dekorativnim fasadnim malterom tamno sive boje RAL 9004.

Bočni kalkanski zidovi su završno obrađeni fasadnim malterom u beloj boji.

Spoljna stepeništa i podesne ravni planirano je obložiti granitnim pločama u sivoj boji d=1cm.

Spoljna stolarija je od PVC šestokomornih profila sa termo prekidom i termopan staklom.

Visina prozorskih parapeta varira (0 i 90 cm u visokom i niskom prizemlju, kao i na nadzemnim etažama). Visina parapeta u prostorijama ka zadnjem dvorištu su 180 u visokom i niskom prizemlju i 150cm na nadzemnim etažama.

Ograde terasa i balkonskih prozora su od plastificiranog čelika u boji po izboru projektanta.

Limarija na objektu (ležeći oluci, olučne vertikale) su od plastificiranog lima u boji po izboru projektanta.

SPOLJNO UREĐENJE:

Ka Ustaničkoj i Krivolačkoj ulici formiran je popločani plato sa zelenim površinama sa niskim drvećem i rastinjem. Sa zadnje strane parcele formirana je žardinjera dubine min 50cm sa okolnom popločanom stazom i pristupom sa niskog prizemlja objekta sa betonskim stepeništem. Popoločanje platoa i staza planirano je kamenim pločama većih dimenzija u boji po izboru projektanta.

Na samom uglu ulica, Ustanička i Krivolačka, predviđeno je postavljanje trafo stanice sa obodnim AB zidom zbog denivelacij terena. Pristup trafo stanici omogućen je iz Krivolačke ulice.

Spoljne ograde na stepeništu i platou iz Ustaničke ulice su crna bravarija sa ispunom od sigurnosnog stakla. Ograda na zidu kod trafo stanice je crna bravarija sa horizontalnim prečkama.

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

UPOREDNA TABELA ZADATIH I OSTVARENIH PARAMETARA

UPOREDNI PODACI	ZADATO PO PGR-u	OSTVARENO
ukupna površina parcele/parcels:	500m ²	613m ²
karakter izgradnje	stambeno - poslovni	stambeno - poslovni
Spratnost	Po+Su+P+6+Ps prema Ustaničkoj ulici i Po+Su+P+5+Ps prema Krivolačkoj ulici	3Po+Su+Pr+6+Ps prema Ustaničkoj ulici i 3Po+Su+P+5+Ps prema Krivolačkoj ulici
Visina objekta	visina venca do 26.0m	visina venca iz Ustaničke ulice je 22.95m visina venca iz Krivolačke je 24.80m
	visina slemena do 30.0m	visina slemena povučenog sprata iz Ustaničke ulice je 25.40m visina venca povučenog sprata iz Krivolačke je 26.80m
	Maksimalna visina objekta je 1,5 širina ulice (ul.Krivolačka) 19,80 x 1,5 = 29,70m	26,77m (od trotoara do venca objekta prema ul. Krivolačkoj)
Kota prizemlja	1.6m od nulte kote	1.6m od nulte kote
Rastojanje GL od RL	5m	5m
Rastojanje od bočnih granica parcele - bez otvora - sa otvorima	-0m -1/3 visine objekta za stambene prostorije - za visinu objekta od 25,29m je minimalno udaljenje 8,43m (prema jugoistočnoj granici parcele) - 1/5 visine objekta za pomoćne prostorije – za visinu objekta od 28,65m prema jugozapadnoj granici parcele je minimalno udaljenje 5,73m	-0m -1/3 visine objekta Za visinu objekta od 25,29m je ostvareno 8,66m (prema jugoistočnoj granici parcele) -1/5 visine objekta Za visinu objekta od 28,65m prema jugozapadnoj granici parcele je ostvareno udaljenje 5,73m
Indeks zauzetosti parcele	50% + 15% za ugaone objekte = 57.5%	55.16% + 2.09% = 57.25%
Površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	/	objekat - 338.14m ² / 55.16% trafo s. - 12.78m ² / 2.09%
Indeks izgrađenosti	/	4.85 max
Indeks zauzetosti podzemnih etaža	do 85%	74,66%
Ukupna BRGP nadzemno	/	2.975,07 m ²
Ukupna BRUTO podzemno	max 85% (521m ²)	1373,04 m ² (po etaži 457,68 = 75%)
Ukupna BRUTO	/	4348,11m ²

Broj stanova	/	28
Stacioniranje vozila	1.1 PM po stanu 1 PM na 60m ² NGP poslovnog prostora	Ukupno 41PM – - 31 PM stanovanje (28 stanova x 1.1 PM) od kojih je 3 PM za OSI - 10 PM poslovanje (574,65m ² / 60m ²)
Površina pod zelenilom / slobodne površine	slobodne površine – 40% u direktnom kontaktu sa tlom - min 15%	slobodne površine - 50.80% zelene površine - 29.37% od kojih u direktnom kontaktu sa tlom - 15.03%

Pregled površina**Tabela površina - osnova podruma - 3:**

KOMUNIKACIJE		
No	Namena prostorija	Površina (m ²)
1	HODNIK SA STEPENIŠTEM	19,93
2	LIFT	3,02
3	HODNIK	6,30
4	HODNIK	5,47
UKUPNO		34,72

PODRUMSKE PROSTORIJE		
No	Namena prostorija	Površina (m ²)
5	OSTAVA	17,91
6	OSTAVA	3,30
UKUPNO		21,21

GARAŽA 3		
No	Namena prostorija	Površina (m ²)
7	Parking mesta	
pm28	PARKING MESTO	12,50
pm29	PARKING MESTO	12,68
pm30	PARKING MESTO	13,36
pm31	PARKING MESTO	13,37
pm32	PARKING MESTO	13,54
pm33	PARKING MESTO	13,64
pm34	PARKING MESTO	14,88
pm35	PARKING MESTO	14,18
pm36	PARKING MESTO	13,03
pm37	PARKING MESTO	13,03
pm38	PARKING MESTO ZA INVALIDE	20,64
pm39	PARKING MESTO	12,51
pm40	PARKING MESTO	12,50
pm41	PARKING MESTO	14,02
8	CAR LIFT	22,79
9	TP. ZA LIFT	4,09
10	KOLOVOZ	148,55
UKUPNO		369,31

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE		425,24
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE		457,68

Tabela površina - osnova podruma - 2:

KOMUNIKACIJE		
No	Namena prostorija	Površina (m ²)
1	HODNIK SA STEPENIŠTEM	19,93
2	HODNIK	6,30
3	HODNIK	5,47
UKUPNO		31,70

PODRUMSKE PROSTORIJE		
No	Namena prostorija	Površina (m ²)
4	OSTAVA	17,91
5	OSTAVA	3,30
UKUPNO		21,21

GARAŽA 2		
No	Namena prostorija	Površina (m ²)
6	Parking mesta	
pm14	PARKING MESTO	16,22
pm15	PARKING MESTO	13,26
pm16	PARKING MESTO	13,36
pm17	PARKING MESTO	13,37
pm18	PARKING MESTO	13,53
Pm19	PARKING MESTO	13,63
pm20	PARKING MESTO	14,88
pm21	PARKING MESTO	14,18
pm22	PARKING MESTO	13,03
pm23	PARKING MESTO	13,03
pm24	PARKING MESTO ZA INVALIDE	20,64
pm25	PARKING MESTO	12,50
pm26	PARKING MESTO	12,50
pm27	PARKING MESTO	14,02
7	KOLOVOZ	148,87
UKUPNO		347,02

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE		399,93
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE		457,68

Tabela površina - osnova podruma - 1

KOMUNIKACIJE		
No	Namena prostorija	Površina (m ²)
1	HODNIK SA STEPENIŠTEM	19,93
2	HODNIK	6,30
3	HODNIK	5,47
UKUPNO		31,70

PODRUMSKE PROSTORIJE		
No	Namena prostorija	Površina (m ²)
4	OSTAVA	17,91
5	OSTAVA	3,30
UKUPNO		21,21

GARAŽA 1		
No	Namena prostorija	Površina (m ²)
6	Parking mesta	
pm1	PARKING MESTO	14,45
pm2	PARKING MESTO	13,36
pm3	PARKING MESTO	13,37
pm4	PARKING MESTO	13,53
pm5	PARKING MESTO	13,64
pm6	PARKING MESTO	14,88
pm7	PARKING MESTO	14,18
pm8	PARKING MESTO	13,03
pm9	PARKING MESTO	13,03
pm10	PARKING MESTO ZA INVALIDE	20,64
pm11	PARKING MESTO	12,50
pm12	PARKING MESTO	12,50
pm13	PARKING MESTO	14,02
7	KOLOVOZ	162,94
UKUPNO		346,07

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE		398,98
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE		457,68

Tabela površina - Suteran:

LOKAL 2		
No	Namena prostorija	Površina (m ²)
1	POSLOVNI PROSTOR	210,35
2	TOALETI	9,60
3	GARDEROBA	5,18
4	OSTAVA	109,55
UKUPNO		334,68

*sa umanjenjem od 3% - 324,64 m²

KOMUNIKACIJE		
No	Namena prostorija	Površina (m ²)
1	STEPENIŠTE I HODNIK	19,93
UKUPNO		19,93

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	354,61
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	419,12

Tabela površina - prizemlja:

LOKAL 1		
No	Namena prostorija	Površina (m ²)
1	POSLOVNI PROSTOR	220,62
2	OSTAVA	6,26
3	ŽENSKI WC	6,55
4	MUŠKI WC	6,54
UKUPNO		239,97

*sa umanjenjem od 3% - 232,77 m²

KOMUNIKACIJE		
No	Namena prostorija	Površina (m ²)
1	VETROBRAN	7,14
2	CENTRALNI HODNIK	10,67
3	STEPENIŠTE	9,24
UKUPNO		27,05

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	267,02
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	301,57

Tabela površina – prvog sprata:

STAN 1 - JEDNOIPOSOBNI		
No	Namena prostorija	Površina (m ²)
1	HODNIK	3,35
2	KUPATILO	3,35
3	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	21,02
4	GARDEROBA	9,23
5	TERASA	3,29
UKUPNO		40,24

*sa umanjenjem od 3% - 39,03 m²

STAN 2 - TROSOBNI		
No	Namena prostorija	Površina (m ²)
1	HODNIK	11,45
2	WC	1,93
3	KUHINJA	5,29
4	BORAVAK I TRPEZARIJA	22,36
5	KUPATILO	6,04
6	SOBA	13,27
7	SOBA	9,23
8	TERASA	2,77
UKUPNO		72,34

*sa umanjenjem od 3% - 70,17 m²

STAN 3 - JEDNOIPOSOBNI		
No	Namena prostorija	Površina (m ²)
1	ULAZ	6,48
2	KUPATILO	5,15
3	KUHINJA	3,82
4	BORAVAK I TRPEZARIJA	15,84
5	SOBA	8,31
UKUPNO		39,60

*sa umanjenjem od 3% - 38,41 m²

STAN 4 - DVOIPOSOBNI		
No	Namena prostorija	Površina (m ²)
1	HODNIK	6,75
2	WC	1,72
3	KUHINJA	5,34
4	DNEVNA SOBA	16,68
5	SOBA	11,09
6	SOBA	10,18
7	KUPATILO	4,00
8	TERASA	2,82
UKUPNO		58,58

*sa umanjnjem od 3% - 56,82 m²

STAN 5 - JEDNOIPOSOBNI		
No	Namena prostorija	Površina (m ²)
1	HODNIK	3,24
2	KUPATILO	3,52
3	SPAVAĆA SOBA	7,33
4	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	15,55
5	TERASA	2,57
UKUPNO		32,21

*sa umanjnjem od 3% - 31,24 m²

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
No	Namena prostorija	Površina (m ²)
1	CENTRALNI HODNIK	27,51
2	STEPENIŠTE	8,99
UKUPNO		36,50

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	279,47
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	338,14

Tabela površina – drugog sprata:

STAN 6 - JEDNOIPOSOBNI		
No	Namena prostorija	Površina (m ²)
1	HODNIK	3,35
2	KUPATILO	3,35
3	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	21,02
4	GARDEROBA	9,23
5	TERASA	3,29
UKUPNO		40,24

*sa umanjenjem od 3% - 39,03 m²

STAN 7 - TROSOBNI		
No	Namena prostorija	Površina (m ²)
1	HODNIK	11,45
2	WC	1,93
3	KUHINJA	5,29
4	BORAVAK I TRPEZARIJA	22,36
5	KUPATILO	6,04
6	SOBA	13,27
7	SOBA	9,23
8	TERASA	2,77
UKUPNO		72,34

*sa umanjenjem od 3% - 70,17 m²

STAN 8 - JEDNOIPOSOBNI		
No	Namena prostorija	Površina (m ²)
1	ULAZ	6,48
2	KUPATILO	5,15
3	KUHINJA	3,82
4	BORAVAK I TRPEZARIJA	15,84
5	SOBA	8,31
UKUPNO		39,60

*sa umanjenjem od 3% - 38,41 m²

STAN 9 - DVOIPOSOBNI		
No	Namena prostorija	Površina (m ²)
1	HODNIK	6,75
2	WC	1,72
3	KUHINJA	5,34
4	DNEVNA SOBA	16,68
5	SOBA	11,09
6	SOBA	10,18
7	KUPATILO	4,00
8	TERASA	2,82
UKUPNO		58,58

*sa umanjnjem od 3% - 56,82 m²

STAN 10 - JEDNOIPOSOBNI		
No	Namena prostorija	Površina (m ²)
1	HODNIK	3,24
2	KUPATILO	3,52
3	SPAVAĆA SOBA	7,33
4	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	15,55
5	TERASA	2,57
UKUPNO		32,21

*sa umanjnjem od 3% - 31,24 m²

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
No	Namena prostorija	Površina (m ²)
1	CENTRALNI HODNIK	27,51
2	STEPENIŠTE	8,99
UKUPNO		36,50

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	279,47
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	338,14

Tabela površina – trećeg sprata:

STAN 11 - JEDNOIPOSOBNI		
No	Namena prostorija	Površina (m ²)
1	HODNIK	3,35
2	KUPATILO	3,35
3	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	21,02
4	GARDEROBA	9,23
5	TERASA	3,29
UKUPNO		40,24

*sa umanjnjem od 3% - 39,03 m²

STAN 12 - TROSOBNI		
No	Namena prostorija	Površina (m ²)
1	HODNIK	11,45
2	WC	1,93
3	KUHINJA	5,29
4	BORAVAK I TRPEZARIJA	22,36
5	KUPATILO	6,04
6	SOBA	13,27
7	SOBA	9,23
8	TERASA	2,77
UKUPNO		72,34

*sa umanjnjem od 3% - 70,17 m²

STAN 13 - JEDNOIPOSOBNI		
No	Namena prostorija	Površina (m ²)
1	ULAZ	6,48
2	KUPATILO	5,15
3	KUHINJA	3,82
4	BORAVAK I TRPEZARIJA	15,84
5	SOBA	8,31
UKUPNO		39,60

*sa umanjnjem od 3% - 38,41 m²

STAN 14 - DVOIPOSOBNI		
No	Namena prostorija	Površina (m ²)
1	HODNIK	6,75
2	WC	1,72
3	KUHINJA	5,34
4	DNEVNA SOBA	16,68
5	SOBA	11,09
6	SOBA	10,18
7	KUPATILO	4,00
8	TERASA	2,82
UKUPNO		58,58

*sa umanjnjem od 3% - 56,82 m²

STAN 15 - JEDNOIPOSOBNI		
No	Namena prostorija	Površina (m ²)
1	HODNIK	3,24
2	KUPATILO	3,52
3	SPAVAĆA SOBA	7,33
4	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	15,55
5	TERASA	2,57
UKUPNO		32,21

*sa umanjnjem od 3% - 31,24 m²

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
No	Namena prostorija	Površina (m ²)
1	CENTRALNI HODNIK	27,51
2	STEPENIŠTE	8,99
UKUPNO		36,50

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	279,47
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	338,14

Tabela površina – četvrtog sprata:

STAN 16 - JEDNOIPOSOBNI		
No	Namena prostorija	Površina (m ²)
1	HODNIK	3,35
2	KUPATILO	3,35
3	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	21,02
4	GARDEROBA	9,23
5	TERASA	3,29
UKUPNO		40,24

*sa umanjnjem od 3% - 39,03 m²

STAN 17 - TROSOBNI		
No	Namena prostorija	Površina (m ²)
1	HODNIK	11,45
2	WC	1,93
3	KUHINJA	5,29
4	BORAVAK I TRPEZARIJA	22,36
5	KUPATILO	6,04
6	SOBA	13,27
7	SOBA	9,23
8	TERASA	2,77
UKUPNO		72,34

*sa umanjnjem od 3% - 70,17 m²

STAN 18 - JEDNOIPOSOBNI		
No	Namena prostorija	Površina (m ²)
1	ULAZ	6,48
2	KUPATILO	5,15
3	KUHINJA	3,82
4	BORAVAK I TRPEZARIJA	15,84
5	SOBA	8,31
UKUPNO		39,60

*sa umanjnjem od 3% - 38,41 m²

STAN 19 - DVOIPOSOBNI		
No	Namena prostorija	Površina (m ²)
1	HODNIK	6,75
2	WC	1,72
3	KUHINJA	5,34
4	DNEVNA SOBA	16,68
5	SOBA	11,09
6	SOBA	10,18
7	KUPATILO	4,00
8	TERASA	2,82
UKUPNO		58,58

*sa umanjnjem od 3% - 56,82 m²

STAN 20 - JEDNOIPOSOBNI		
No	Namena prostorija	Površina (m ²)
1	HODNIK	3,24
2	KUPATILO	3,52
3	SPAVAĆA SOBA	7,33
4	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	15,55
5	TERASA	2,57
UKUPNO		32,21

*sa umanjnjem od 3% - 31,24 m²

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
No	Namena prostorija	Površina (m ²)
1	CENTRALNI HODNIK	27,51
2	STEPENIŠTE	8,99
UKUPNO		36,50

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	279,47
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	338,14

Tabela površina – petog sprata:

STAN 21 - JEDNOSOBNI		
No	Namena prostorija	Površina (m ²)
1	HODNIK	3,35
2	KUPATILO	3,35
3	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	21,02
4	GARDEROBA	9,23
5	TERASA	3,29
UKUPNO		40,24

*sa umanjnjem od 3% - 39,03 m²

STAN 22 - TROIPOSOBNI		
No	Namena prostorija	Površina (m ²)
1	HODNIK	13,83
2	WC	2,35
3	KUHINJA	5,78
4	TRPEZARIJA	5,97
5	DNEVNA SOBA	16,64
6	KUPATILO	4,62
7	SOBA	10,99
8	SOBA	10,33
9	SOBA	10,83
10	TERASA	2,77
UKUPNO		84,11

*sa umanjnjem od 3% - 81,58 m²

STAN 23 - DVOIPOSOBNI		
No	Namena prostorija	Površina (m ²)
1	ULAZ	6,19
2	KUPATILO	3,89
3	KUHINJA	6,48
4	BORAVAK I TRPEZARIJA	20,41
5	SOBA	8,35
6	SOBA	9,32
7	TERASA	2,82
UKUPNO		57,46

*sa umanjnjem od 3% - 55,74 m²

STAN 24 - DVOIPOSOBNI		
No	Namena prostorija	Površina (m ²)
1	HODNIK	8,61
2	WC	2,81
3	KUPATILO	4,98
4	SOBA	8,87
5	SOBA	7,97
6	BORAVAK I TRPEZARIJA	21,82
7	KUHINJA	4,81
8	TERASA	2,57
UKUPNO		62,44

*sa umanjnjem od 3% - 60,57 m²

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
No	Namena prostorija	Površina (m ²)
1	CENTRALNI HODNIK	27,51
2	STEPENIŠTE	8,99
UKUPNO		36,50

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	280,75
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	338,14

Tabela površina – šestog sprata I Ps:

STAN 25 - JEDNOSOBNI		
No	Namena prostorija	Površina (m ²)
1	HODNIK	3,35
2	KUPATILO	3,35
3	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	21,02
4	GARDEROBA	9,23
5	TERASA	3,29
UKUPNO		40.24

*sa umanjnjem od 3% - 39,03 m²

STAN 26 - ČETVOROSOBNI		
No	Namena prostorija	Površina (m ²)
1	HODNIK	7,57
2	DNEVNA SOBA	27,35
3	KUHINJA I TRPEZARIJA	25,44
4	OSTAVA	3,40
5	WC	1,57
6	PREDSOBLJE	7,91
7	SOBA	16,29
8	SOBA	13,23
9	KUPATILO	4,45
10	SOBA	19,02
11	KUPATILO	3,22
12	TERASA	9,63
13	TERASA	2,82
UKUPNO		141,90

*sa umanjnjem od 3% - 137,64 m²

STAN 27 - DVOIPOSOBNI		
No	Namena prostorija	Površina (m ²)
1	HODNIK	8,63
2	WC	2,81
3	KUPATILO	4,98
4	SOBA	8,90
5	SOBA	7,98
6	BORAVAK I TRPEZARIJA	21,81
7	KUHINJA	4,79
8	TERASA	2,57
UKUPNO		62,47

*sa umanjnjem od 3% - 60,60 m²

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
No	Namena prostorija	Površina (m ²)
1	CENTRALNI HODNIK	25,25
2	STEPENIŠTE	8,98
UKUPNO		34,23

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	278,84
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	335,18

Tabela površina – povučenog sprata:

STAN 25 - JEDNOSOBNI		
No	Namena prostorija	Površina (m ²)
1	ULAZ	3,44
2	WC	2,91
3	VEŠERAJ	2,42
4	HODNIK	14,29
5	KUPATILO	6,13
6	KUHINJA	8,50
7	BORAVAK I TRPEZARIJA	36,71
8	SOBA	13,64
9	SOBA	12,54
10	SOBA	12,67
11	TERASA	37,68
UKUPNO		150,93

*sa umanjnjem od 3% - 146,41 m²

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
No	Namena prostorija	Površina (m ²)
1	CENTRALNI HODNIK	8,85
2	STEPENIŠTE	7,71
UKUPNO		16,56

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	167,49
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	228,50

Bilans površina – zbirna rekapitulacija:

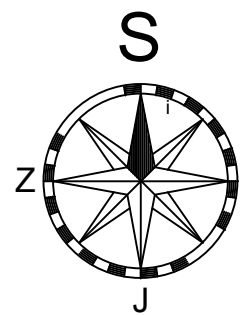
PREGLED OSTVARENIH NETO POVRŠINA OBJEKTA**	
Etaža	Površina (m ²)
PODRUM -3	425,24
PODRUM -2	399,93
PODRUM -1	398,98
SUTEREN	354,61
PRIZEMLJE	267,02
PRVI SPRAT	279,47
DRUGI SPRAT	279,47
TREĆI SPRAT	279,47
ČETVRTI SPRAT	279,47
PETI SPRAT	280,75
ŠESTI SPRAT	278,84
POVUČENI SPRAT	167,49
UKUPNO NETO PODZEMNE ETAŽE	1201,61
UKUPNO NETO NADZEMNE ETAŽE	2489,13
UKUPNO NETO	3690,74

****Obračunate ukupne neto površine nisu umanjenje za 3%**

PREGLED OSTVARENIH BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	
Etaža	Površina (m ²)
PODRUM -3	457,68
PODRUM -2	457,68
PODRUM -1	457,68
SUTEREN	419,1
PRIZEMLJE	301,57
PRVI SPRAT	338,14
DRUGI SPRAT	338,14
TREĆI SPRAT	338,14
ČETVRTI SPRAT	338,14
PETI SPRAT	338,14
ŠESTI SPRAT	335,18
POVUČENA ETAŽA	228,50
UKUPNO BRUTO PODZEMNE ETAŽE	1373,04
UKUPNO BRUTO NADZEMNE ETAŽE	2975,07
UKUPNO BRUTO	4348,11

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

SITUACIONI PLAN
SA OSNOVOM KROVA



STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT
3Po+Su+Pr+6+Ps i
3Po+Su+Pr+5+Ps

ukupna BRGP =4348.11 m²
BRGP nadzemnih etaža =2975.07 m²

POVRŠINA PARCELE = 613 m²

P POD OBJEKTOM =338.14 m²
(55.16%)
P POD Trafo stanicom =12.78 m²
(2.09%)

Z=55.16% (Z max dozvoljeno 57.50%)

ZELENE POVRŠINE =180.05m²
(29.37%)
OD TOGA U KONTAKTU SA TLOM = 92.13m²
(15.03%) minimum dozvoljeno 15%

SLOBODNE POVRŠINE = 311.43m²
= 50.80% (dozv. min 40%)

PARKIRANJE:

41 PM UKUPNO projektovano
28 PM za stanovanje
10 PM za poslovanje
od toga, 3 PM za invalidna lica

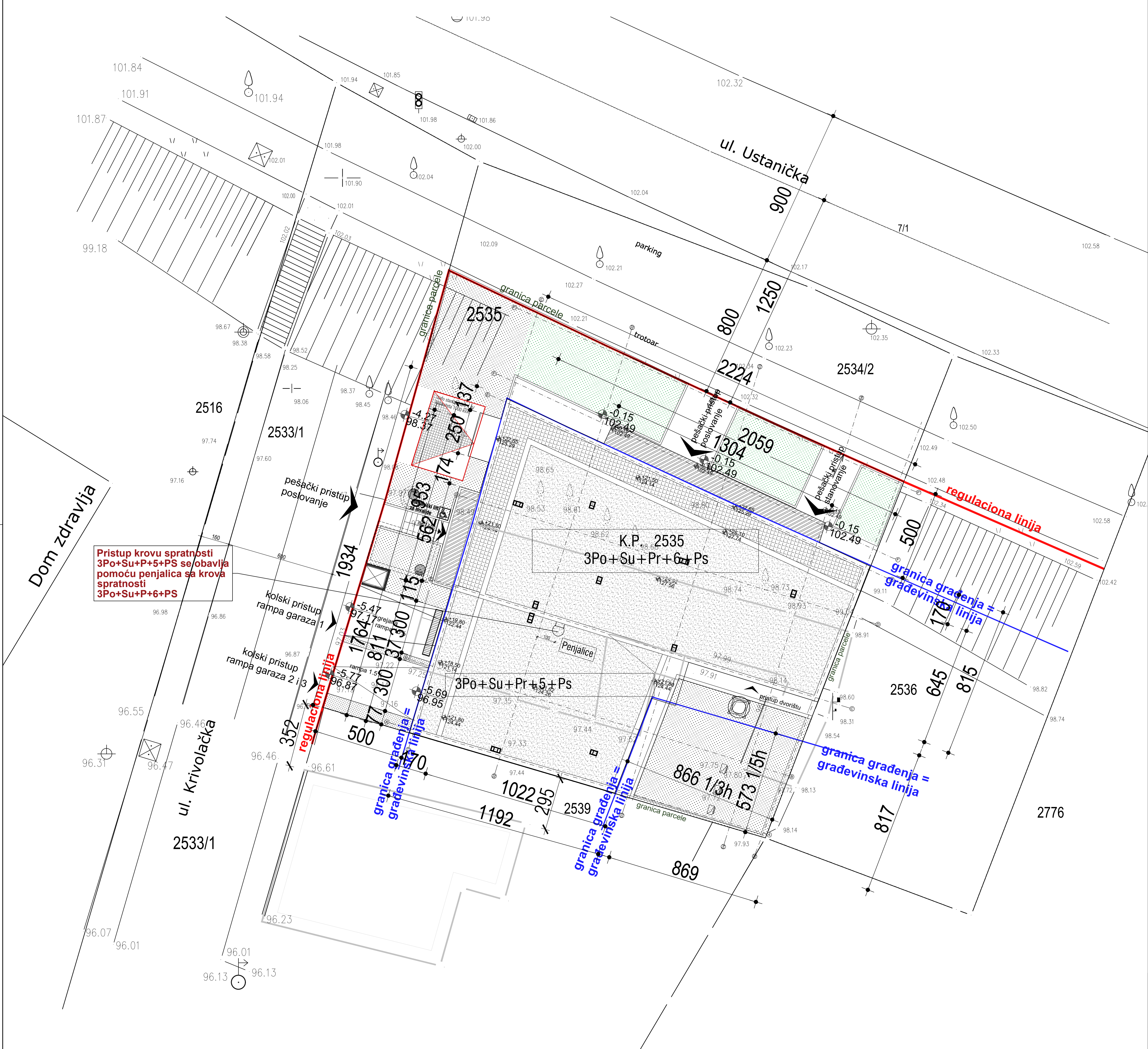
LEGENDA:

- ULAZ - STANOVANJE
- ULAZ - LOKALI
- ZELENE POVRŠINE

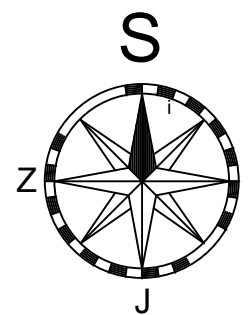
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRANICA GRAĐENJA
- GRANICA PARCELE



Projektant:	Ime i prezime:	Paraf:	Investitor:
Obj. projektant:	Milena Ristić, mast. inž. arh.		"Krivolačka Invest" d.o.o., Bulevar kralja Aleksandra 298, Beograd
Broj licence:	321 A291 21		"EUROGOOL SYSTEM" d.o.o., ul. Vojvode Vlahovića br. 41A, Beograd
Datum:	09.2024.	Vrsta tehničke dokumentacije:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT 3Po+Su+Pr+6+Ps
	- IDR -	Razmera:	Ul. Krivolačka br. 1,
	Ideljno rešenje	1:100	KP 2535 K.O. Voždovac, Grad Beograd
Naziv crteža:	1 - Projekat arhitekture		
Situacioni plan sa osnovom krova			Oznaka i naziv dela projekta:
			Crtež broj: TEI-412/24-IDR-1-01
			List / listova: 1 / 2



SITUACIONO NIVELACION PLAN
SA OSNOVOM PRIZEMLJA



STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT
3Po+Su+Pr+6+Ps i
3Po+Su+Pr+5+Ps

ukupna BRGP =4348.11 m²
BRGP nadzemnih etaža =2975.07 m²

POVRŠINA PARCELE = 613 m²

P POD OBJEKTOM =338.14 m²

(55.16%)
P POD Trafo stanicom =12.78 m²
(2.09%)

Z=55.16% (Z max dozvoljeno 57.50%)

ZELENE POVRŠINE =180.05m2
(29.37%)
OD TOGA U KONTAKTU SA TLOM = 92.13m2
(15.03%) minimum dozvoljeno 15%

SLOBODNE POVRŠINE = 311.43m2
= 50.80% (dozv. min 40%)

PARKIRANJE:

41 PM UKUPNO projektovano
28 PM za stanovanje
10 PM za poslovanje
od toga, 3 PM za invalidna lica

LEGENDA:

- ULAZ - STANOVANJE
- ULAZ - LOKALI
- ZELENE POVRŠINE

- REGULACIONA LINIJA
- GRADEVINSKA LINIJA
- GRANICA GRAĐENJA
- GRANICA PARCELE



Projektant:	Ime i prezime:	Paraf:	Investitor:
Olup projektant:	Milena RISTIĆ, mast. inž. arh.		"Krivolačka Invest" d.o.o., Bulevar kralja Aleksandra 288, Beograd
Broj licence:	321 A291 21		Svetlana Kolarić iz Beograda, ul. Vojvode Vlahovića br. 41A, Beograd
Datum:	09.2024.	Vrsta tehničke dokumentacije:	Objekat / Mesto gradnje:
		- IDR -	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT 3Po+Su+P+6+Ps
		Idejno rešenje	Ul. Krivolačka br. 1,
			KP 2535 K.O. Voždovac, Grad Beograd
Naziv crteža:	1 - Projekat arhitekture		Oznaka i naziv dela projekta:
	Situacioni plan sa osnovom prizemlja		Crtež broj: TEI-412/24-IDR-1-01
			List / listova: 2 / 2

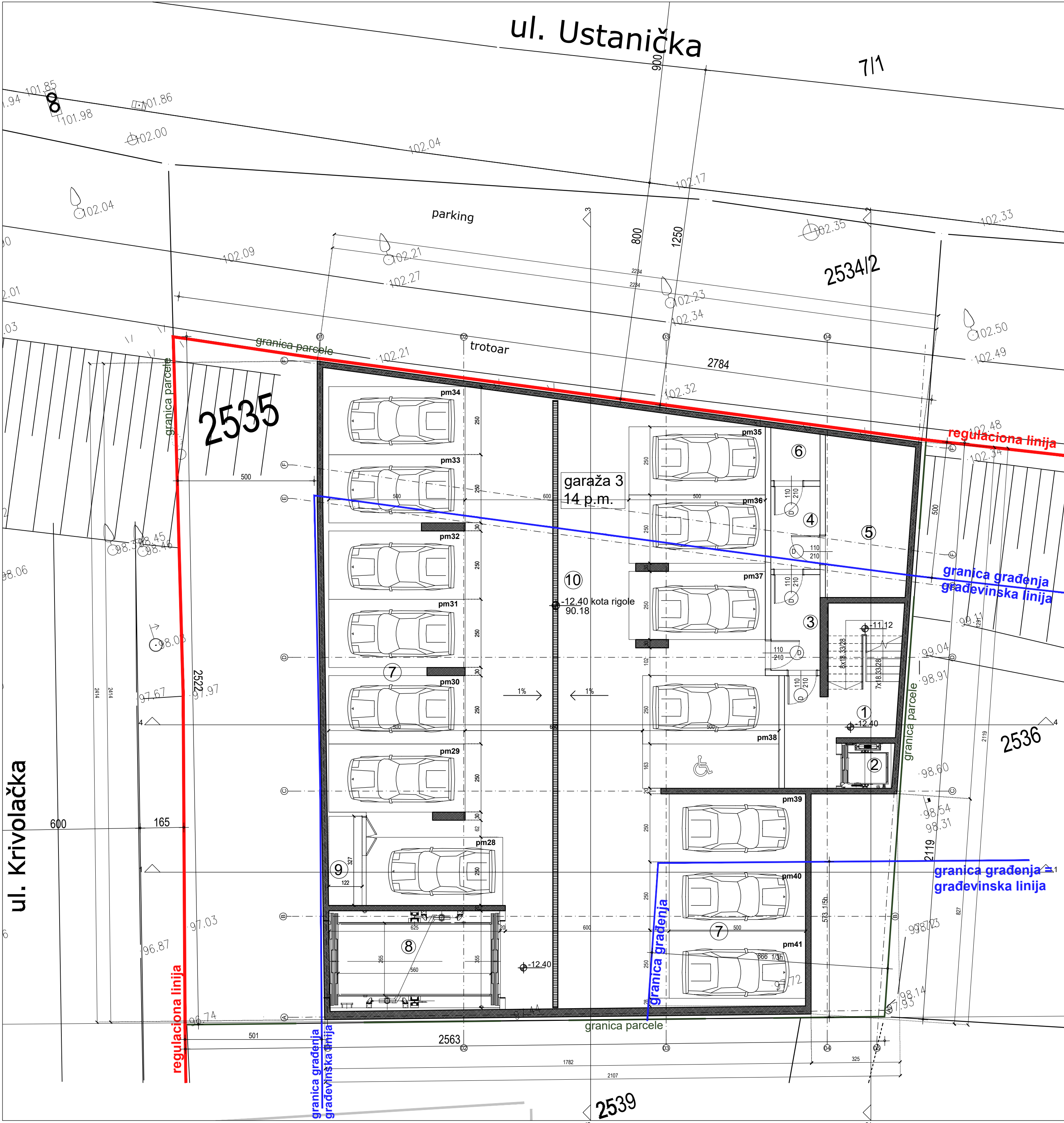


TABELA POVRŠINA -
PODRUM -3
KOMUNIKACIJE

TABELA SA POVR SINAMA		
No.	NAM. PROSTORA	POVRSINA
1	HODNIK SA STEPENIŠTEM	19.93
2	LIFT	3.02
3	HODNIK	6.30
4	HODNIK	5.47
UKUPNO		34.72 m ²

PODRUMSKE PROSTORIJE

TABELA SA POVR SINAMA		
No.	NAM. PROSTORA	POVRSINA
5	OSTAVA	17.91
6	OSTAVA	3.30
UKUPNO		21.21 m ²

GARAŽA 3

TABELA SA POVR SINAMA		
No.	NAM. PROSTORA	POVRSINA
7	PARKING MESTA	
pm28	PARKING MESTO	12.50
pm29	PARKING MESTO	12.68
pm30	PARKING MESTO	13.36
pm31	PARKING MESTO	13.37
pm32	PARKING MESTO	13.54
pm33	PARKING MESTO	13.64
pm34	PARKING MESTO	14.88
pm35	PARKING MESTO	14.18
pm36	PARKING MESTO	13.03
pm37	PARKING MESTO	13.03
pm38	PM ZA INVALIDE	20.64
pm39	PARKING MESTO	12.51
pm40	PARKING MESTO	12.50
pm41	PARKING MESTO	14.02
8	CAR LIFT	22.79
9	TP. ZA LIFT	4.09
10	KOLOVOZ	148.55
UKUPNO		369.31 m ²

LEGENDA:

- regulaciona linija
- građevinska linija
- granica građevna
- granica parcele
- zelene površine

* P NETO GARAŽE PREMA ČLANU 13 PRAVILNIKA O TEHNIČKIM ZAHTEVIMA ZA ZAŠTITU GARAŽA ZA PUTNIČKE AUTOMOBILE OD POŽARA I EKSPLOZIJA ("SI. list SCG", br. 31/2005)

OSNOVA PODRUMA -3	
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	425.24
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	457.68



Projektant:	Ime i prezime	Paraf	Investitor:
Odg. projektant:	Milena Ristić, mast. inž. arh.		"Krivolačka Invest" d.o.o., Bulevar kralja Aleksandra 298, Beograd
Broj licence:	321 A291 21		"EUROCOOL SYSTEM" d.o.o., ul. Vojvode Vlahovića br. 41A, Beograd
Datum	Vrsta tehničke dokumentacije:	Razmera	Objekat / Mesto gradnje:
09.2024.	- IDR - Idejno rešenje	1:100	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT 3Po+Su+P+6+Ps
Naziv crteža:			Uli. Krivolačka br. 1,
Oznaka i naziv dela projekta:			KP 2535 K.O. Voždovac, Grad Beograd
Osnova podruma na koti -12.40m			Crtež broj:
			TEI-412/24-IDR-1-02
			List / listova:
			- / -

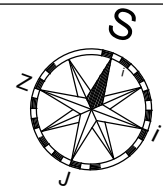
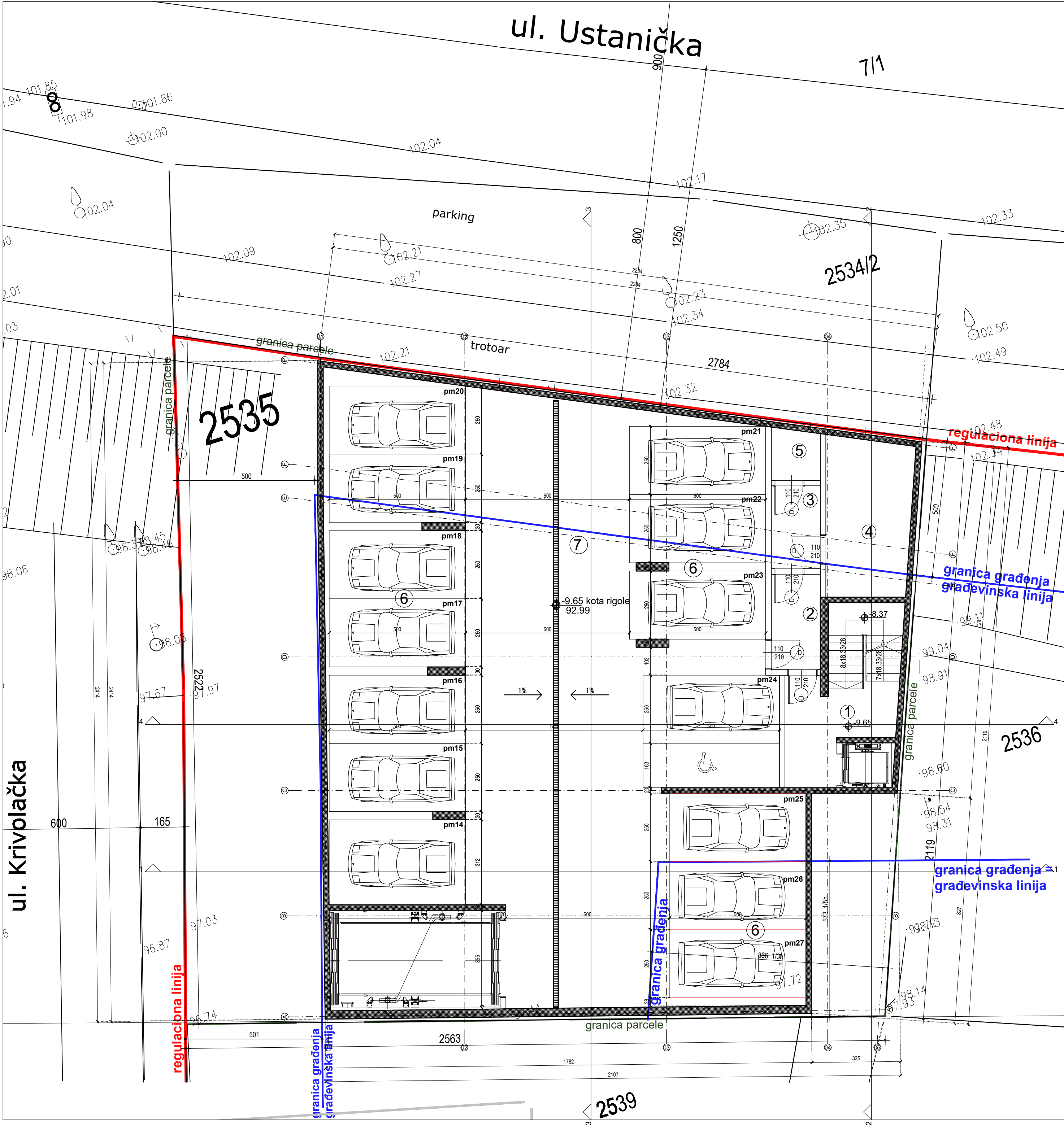


TABELA POVRŠINA -
PODRUM -2
KOMUNIKACIJE

TABELA SA POVRšinAMA		
No.	NAM. PROSTORA	POVRSINA
1	HODNIK SA STEPENIŠTEM	19.93
2	HODNIK	6.30
3	HODNIK	5.47
UKUPNO		31.70 m²

PODRUMSKE PROSTORIJE

TABELA SA POVRšinAMA		
No.	NAM. PROSTORA	POVRSINA
4	OSTAVA	17.91
5	OSTAVA	3.30
UKUPNO		21.21 m²

GARAŽA 2

TABELA SA POVRšinAMA		
No.	NAM. PROSTORA	POVRSINA
6	PARKING MESTA	
pm14	PARKING MESTO	16.22
pm15	PARKING MESTO	13.26
pm16	PARKING MESTO	13.36
pm17	PARKING MESTO	13.37
pm18	PARKING MESTO	13.53
pm19	PARKING MESTO	13.63
pm20	PARKING MESTO	14.88
pm21	PARKING MESTO	14.18
pm22	PARKING MESTO	13.03
pm23	PARKING MESTO	13.03
pm24	PM ZA INVALIDE	20.64
pm25	PARKING MESTO	12.50
pm26	PARKING MESTO	12.50
pm27	PARKING MESTO	14.02
7	KOLOVOZ	148.87
UKUPNO		347.02 m²

* P NETO GARAŽE PREMA ČLANU 13 PRAVILNIKA O TEHNIČKIM ZAHTEVIMA ZA ZAŠTITU GARAŽA ZA PUTNIČKE AUTOMOBILE OD POŽARA I EKSPLOZIJA ("SI. list SCG", br. 31/2005)

LEGENDA:

- regulaciona linija
- građevinska linija
- granica građanja
- granica parcele
- zelene površine

OSNOVA PODRUMA -2	
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	399.93
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	457.68



Projektant:	Ime i prezime	Paraf	Investitor:
Odg. projektant:	Milena Ristić, mast. inž. arh.		"Krivolačka Invest" d.o.o., Bulevar kralja Aleksandra 298, Beograd
Broj licence:	321 A291 21		"EUROCOOL SYSTEM" d.o.o., ul. Vojvode Vlahovića br. 41A, Beograd
Datum	Vrsta tehničke dokumentacije:	Razmera	Svetlana Kokar iz Beograda, ul. Kraljice Jelene br. 15, JMBG 2008953715331
09.2024.	- IDR - Idejno rešenje	1:100	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT 3Po+Su+P+6+Ps
Naziv crteža:		Oznaka i naziv dela projekta:	
Osnova podruma na koti -9.65m		1 - Projekat arhitekture	
Crtež broj:		TEI-412/24-IDR-1-03	
		List / listova:	- / -

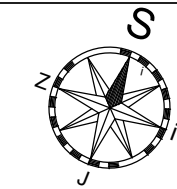
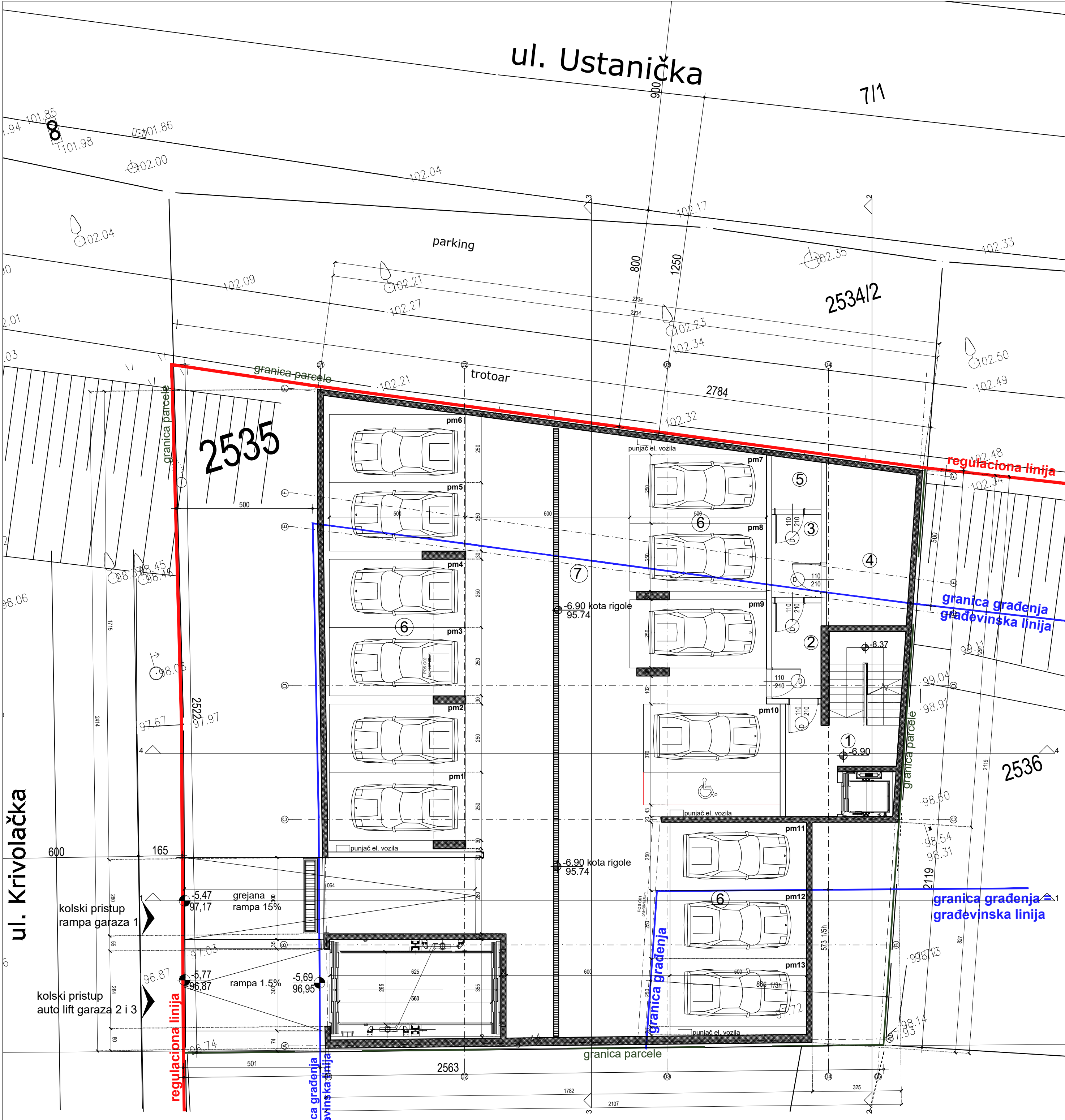


TABELA POVRŠINA -
PODRUM -1

KOMUNIKACIJE

TABELA SA POVR SINAMA		
No.	NAM. PROSTORA	POVRSINA
1	HODNIK SA STEPENIŠTEM	19.93
2	HODNIK	6.30
3	HODNIK	5.47
UKUPNO		31.70 m²

PODRUMSKE PROSTORIJE

TABELA SA POVR SINAMA		
No.	NAM. PROSTORA	POVRSINA
4	OSTAVA	17.91
5	OSTAVA	3.30
UKUPNO		21.21 m²

GARAŽA 1

TABELA SA POVR SINAMA		
No.	NAM. PROSTORA	POVRSINA
6	PARKING MESTA	
pm1	PARKING MESTO	14.45
pm2	PARKING MESTO	13.36
pm3	PARKING MESTO	13.37
pm4	PARKING MESTO	13.53
pm5	PARKING MESTO	13.64
pm6	PARKING MESTO	14.88
pm7	PARKING MESTO	14.18
pm8	PARKING MESTO	13.03
pm9	PARKING MESTO	13.03
pm10	PM ZA INVALIDE	20.64
pm11	PARKING MESTO	12.50
pm12	PARKING MESTO	12.50
pm13	PARKING MESTO	14.02
7	KOLOVOZ	162.94
UKUPNO		346.07 m²

* P NETO GARAŽE PREMA ČLANU 13 PRAVILNIKA O TEHNIČKIM ZAHTEVIMA ZA ZAŠTITU GARAŽA ZA PUTNIČKE AUTOMOBILE OD POŽARA I EKSPLOZIJA ("SI. list SCG", br. 31/2005)

LEGENDA:

- regulaciona linija
- građevinska linija
- granica građenja
- granica parcele
- zelene površine

OSNOVA PODRUMA -1	
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	398.98
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	457.68



Projektant:	Ime i prezime	Paraf	Investitor:
Odg. projektant:	Milena Ristić, mast. inž. arh.		"Krivolačka Invest" d.o.o., Bulevar kralja Aleksandra 298, Beograd
Broj licence:	321 A291 21		"EUROCOOL SYSTEM" d.o.o., ul. Vojvode Vlahovića br. 41A, Beograd
Datum	Vrsta tehničke dokumentacije:	Razmera	Objekat / Mesto gradnje:
09.2024.	- IDR - Idejno rešenje	1:100	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT 3Po+Su+P+6+Ps
Naziv crteža:			Ul. Krivolačka br. 1, KP 2535 K.O. Voždovac, Grad Beograd
Oznaka i naziv dela projekta:			1 - Projekat arhitekture
Crtež broj:			TEI-412/24-IDR-1-04
Osnova podruma na koti -6.90m			List / listova: - / -

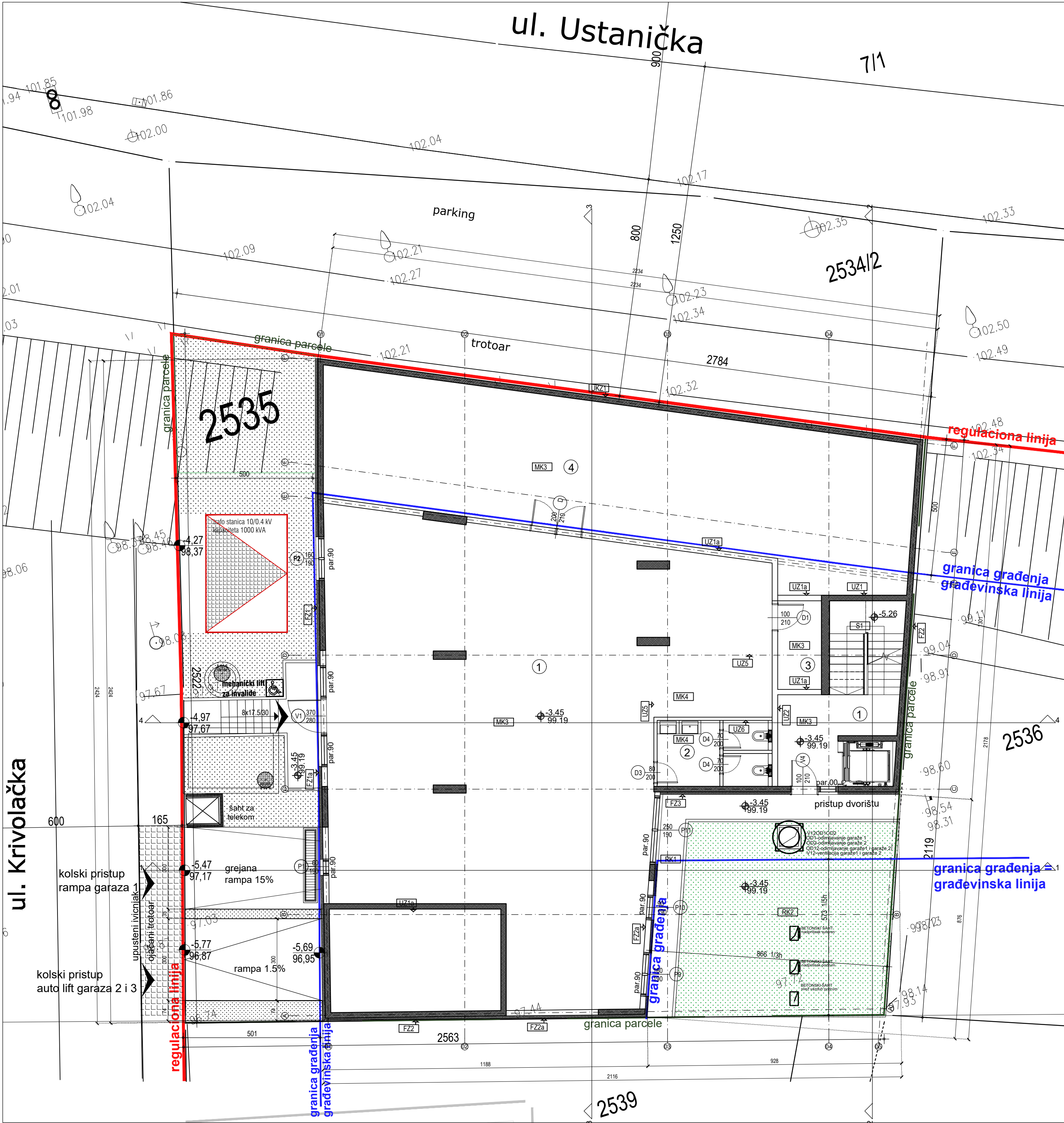


TABELA POVRŠINA - SUTEREN

LOKAL 2

TABELA SA POVR SINAMA		
No.	NAM. PROSTORA	POVRSINA
1	POSLOVNI PROSTOR	210.35
2	TOALETI	9.60
3	GARDEROBA	5.18
4	OSTAVA	109.55
UKUPNO		334.68 m²
sa umanjenjem 3%		324.64 m²

KOMUNIKACIJE

TABELA SA POVR SINAMA		
No.	NAM. PROSTORA	POVRSINA
1	STEPENIŠTE I HODNIK	19.93
		19.93m2

KPK-L - za lokal L1 LEGENDA:

- regulaciona linija
- građevinska linija
- granica građenja
- granica parcele
- zelene površine

OSNOVA SUTERENA	
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	354.61
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	419.12



Projektant:	Ime i prezime	Paraf	Investitor:
Odg. projektant:	Milena Ristić, mast. inž. arh.		"Krivolačka Invest" d.o.o., Bulevar kralja Aleksandra 298, Beograd
Broj licence:	321 A291 21		"EUROCOOL SYSTEM" d.o.o., ul. Vojvode Vlahovića br. 41A, Beograd
Datum	Vrsta tehničke dokumentacije:	Razmera	Objekat / Mesto gradnje:
09.2024.	- IDR - Idejno rešenje	1:100	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT 3Po+Su+P+6+Ps
Naziv crteža:			Ul. Krivolačka br. 1,
Osnova suterena			KP 2535 K.O. Voždovac, Grad Beograd
Oznaka i naziv dela projekta:			1 - Projekat arhitekture
Crtež broj:			TEI-412/24-IDR-1-05
			List / listova: - / -

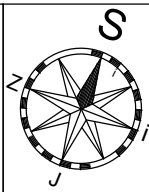
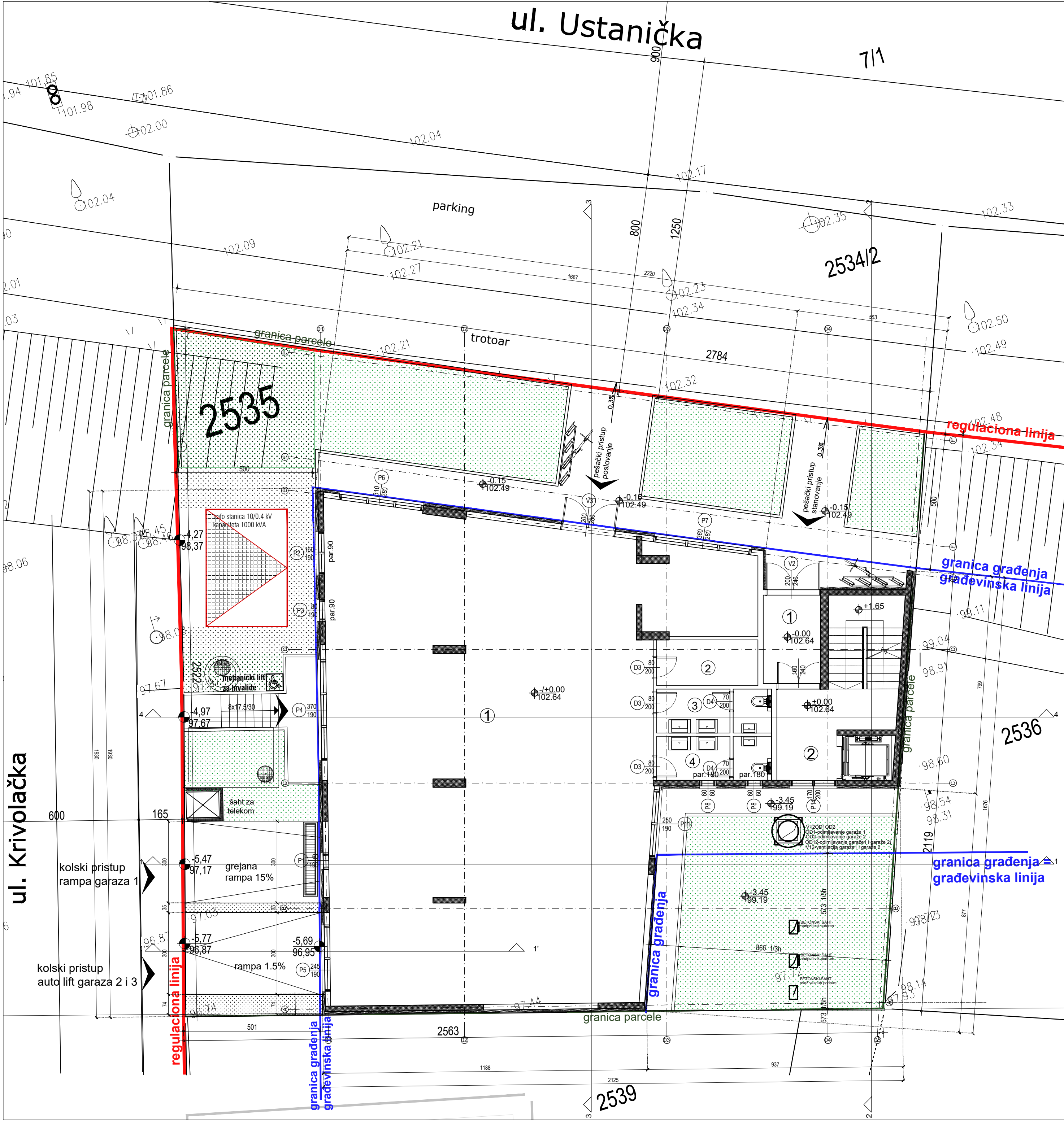


TABELA POVRŠINA PRIZEMLJA

STAMBENI ULAZ

TABELA SA POVR SINAMA		
No.	NAM. PROSTORA	POVRSINA
1	VETROBRAN	7.14
2	CENTRALNI HODNIK	10.67
3	STEPENISTE	9.24
UKUPNO		27.05 m²

LOKAL 1

TABELA SA POVR SINAMA		
No.	NAM. PROSTORA	POVRSINA
1	POSLOVNI PROSTOR	220.62
2	OSTAVA	6.26
3	ŽENSKI WC	6.55
4	MUŠKI WC	6.54
UKUPNO		239.97 m²
sa umanjenjem 3%		232.77 m²

LEGENDA:

- regulaciona linija
- građevinska linija
- granica građenja
- granica parcele
- zelene površine

OSNOVA PRIZEMLJA	
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	267.02
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	301.57



Projektant:	Ime i prezime	Paraf	Investitor:
Odg. projektant:	Milena Ristić, mast. inž. arh.		"Krivolačka Invest" d.o.o., Bulevar kralja Aleksandra 298, Beograd
Broj licence:	321 A291 21		"EUROCOOL SYSTEM" d.o.o., ul. Vojvode Vlahovića br. 41A, Beograd
Datum	Vrsta tehničke dokumentacije:	Razmera	Svetlana Kokar iz Beograda, ul. Kraljice Jelene br. 15, JMBG 2008953715331
09.2024.	- IDR - Idejno rešenje	1:100	Objekat / Mesto gradnje: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT 3Po+Su+P+6+Ps
Naziv crteža:		Oznaka i naziv dela projekta:	
Osnova prizemlja		1 - Projekat arhitekture	
		Crtež broj:	TEI-412/24-IDR-1-06
		List / istova:	- / -

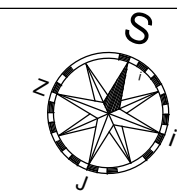
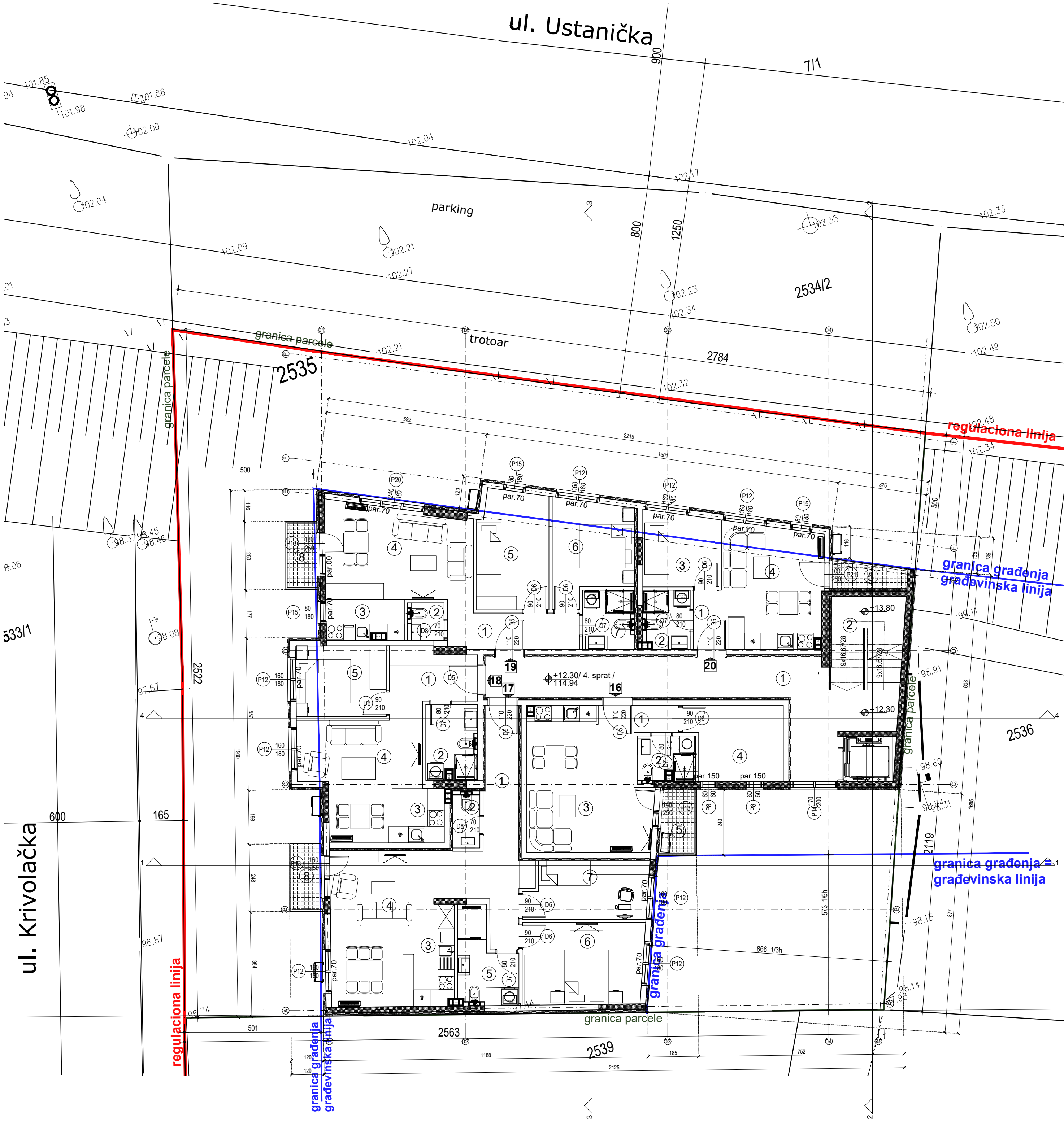


TABELA POVRŠINA
4. SPRAT

STAN 16-jednoiposobni

TABELA SA POVRšinAMA		
No.	NAM. PROSTORA	POVRSINA
1	HODNIK	3.35
2	KUPATILO	3.35
3	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZ.	21.02
4	GARDEROBA	9.23
5	TERASA	3.29
UKUPNO		40.24 m²
sa umanjenjem 3%		39.03 m²

STAN 17-trosobni

TABELA SA POVRšinAMA		
No.	NAM. PROSTORA	POVRSINA
1	HODNIK	11.45
2	WC	1.93
3	KUHINJA	5.29
4	BORAVAK I TRPEZ.	22.36
5	KUPATILO	6.04
6	SOBA	13.27
7	SOBA	9.23
8	TERASA	2.77
UKUPNO		72.34 m²
sa umanjenjem 3%		70.17 m²

STAN 18 - jednoiposobni

TABELA SA POVRšinAMA		
No.	NAM. PROSTORA	POVRSINA
1	ULAZ	6.48
2	KUPATILO	5.15
3	KUHINJA	3.82
4	BORAVAK I TRPEZ.	15.84
5	SOBA	8.31
UKUPNO		39.60 m²
sa umanjenjem 3%		38.41 m²

LEGENDA:

- regulaciona linija
- građevinska linija
- granica građenja
- granica parcele
- zelene površine

STAN 19 - dvoiposobni

TABELA SA POVRšinAMA		
No.	NAM. PROSTORA	POVRSINA
1	HODNIK	6.75
2	WC	1.72
3	KUHINJA	5.34
4	DNEVNA SOBA	16.68
5	SOBA	11.09
6	SOBA	10.18
7	KUPATILO	4.00
8	TERASA	2.82
UKUPNO		58.58 m²
sa umanjenjem 3%		56.82 m²

STAN 20 - jednoiposobni

TABELA SA POVRšinAMA		
No.	NAM. PROSTORA	POVRSINA
1	HODNIK	3.24
2	KUPATILO	3.52
3	SPAVAĆA SOBA	7.33
4	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZ.	15.55
5	TERASA	2.57
UKUPNO		32.21 m²
sa umanjenjem 3%		31.24 m²


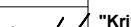
ZAJEDNICKE PROSTORIJE

TABELA SA POVRšinAMA		
No.	NAM. PROSTORA	POVRSINA
1	CENTRALNI HODNIK	27.51
2	STEPENIŠTE	8.99
UKUPNO		36.50 m²

OSNOVA IV SPRATA

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	279.47
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	338.14



 <div>TERMOENERGO INŽENJERING <small>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</small></div>	Projektant:		Ime i prezime	Paraf	Investitor:
	Odg. projektant:	Milena Ristić, mast. inž. arh.			"Krivolačka Invest" d.o.o., Bulevar kralja Aleksandra 298, Beograd
	Broj licence:	321 A291 21			POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI Svetlana Kokar iz Beograda, ul. Kraljice Jelene br. 15, JMBG 2008953715331
	Datum	Vrsta tehničke dokumentacije:	Razmera	Objekat / Mesto gradnje: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT 3Po+Su+P+6+Ps Uli. Krivolačka br. 1, KP 2535 K.O. Voždovac, Grad Beograd	
	09.2024.	- IDR - Idejno rešenje	1:100		
Naziv crteža:					Oznaka i naziv dela projekta:
Osnova 4. sprata					1 - Projekat arhitekture
					Crtež broj: TEI-412/24-IDR-1-10
					List / listova: - / -

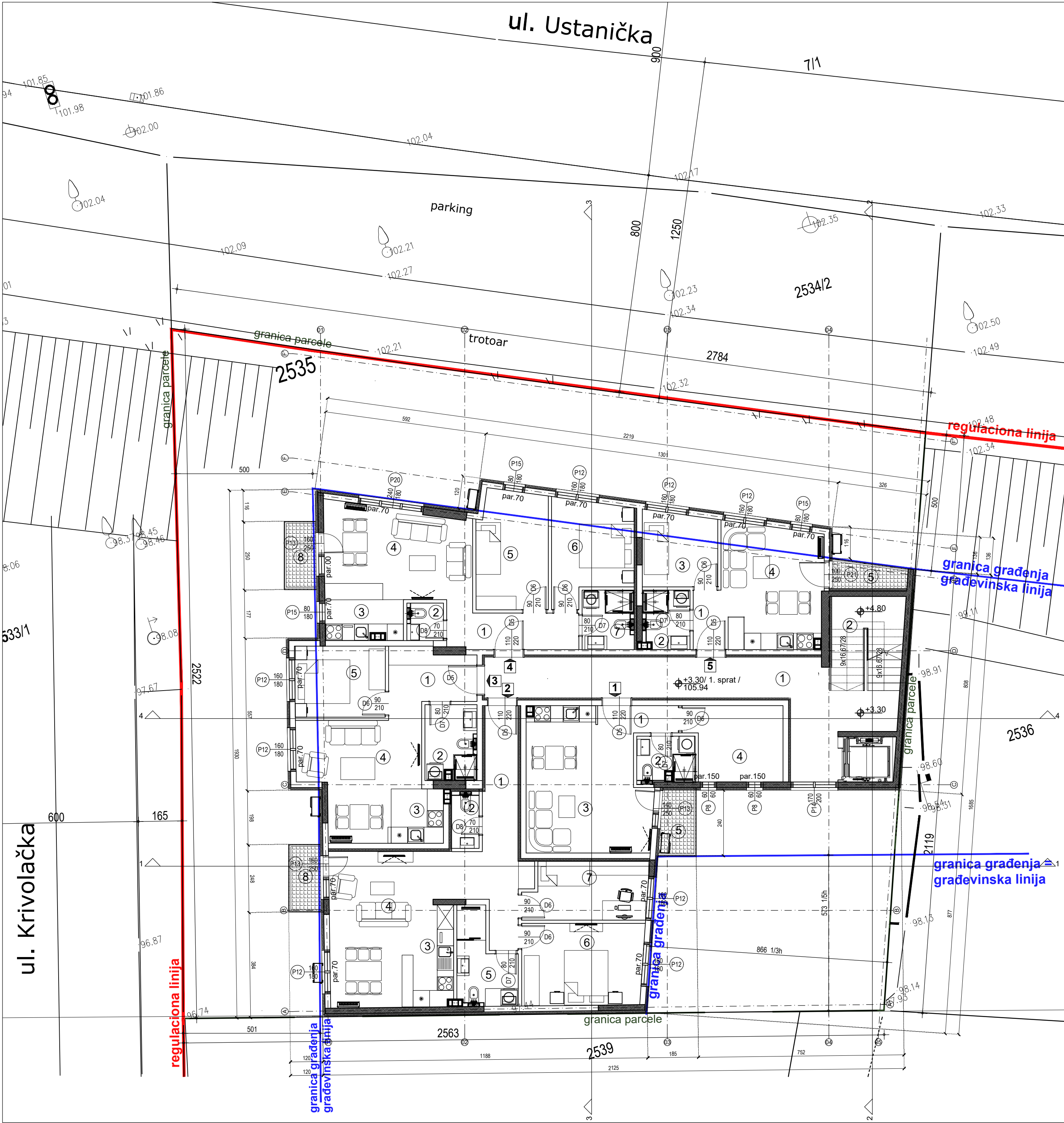


TABELA POVRŠINA
1. SPRAT

STAN 1 - jednoiposobni

TABELA SA POVRSINAMA		
No.	NAM. PROSTORA	POVRSINA
1	HODNIK	3.35
2	KUPATILO	3.35
3	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZ.	21.02
4	GARDEROBA	9.23
5	TERASA	3.29
UKUPNO		40.24 m²
sa umanjenjem 3%		39.03 m²

STAN 2 - trosobni

TABELA SA POVRSINAMA		
No.	NAM. PROSTORA	POVRSINA
1	HODNIK	11.45
2	WC	1.93
3	KUHINJA	5.29
4	BORAVAK I TRPEZ.	22.36
5	KUPATILO	6.04
6	SOBA	13.27
7	SOBA	9.23
8	TERASA	2.77
UKUPNO		72.34 m²
sa umanjenjem 3%		70.17 m²

STAN 3 - jednoiposobni

TABELA SA POVRSINAMA		
No.	NAM. PROSTORA	POVRSINA
1	ULAZ	6.48
2	KUPATILO	5.15
3	KUHINJA	3.82
4	BORAVAK I TRPEZ.	15.84
5	SOBA	8.31
UKUPNO		39.60 m²
sa umanjenjem 3%		38.41 m²

LEGENDA:

- regulaciona linija
- građevinska linija
- granica građenja
- granica parcele
- zelene površine

STAN 4 - dvoiposobni

TABELA SA POVRSINAMA		
No.	NAM. PROSTORA	POVRSINA
1	HODNIK	6.75
2	WC	1.72
3	KUHINJA	5.34
4	DNEVNA SOBA	16.68
5	SOBA	11.09
6	SOBA	10.18
7	KUPATILO	4.00
8	TERASA	2.82
UKUPNO		58.58 m²
sa umanjenjem 3%		56.82 m²

STAN 5 - jednoiposobni

TABELA SA POVRSINAMA		
No.	NAM. PROSTORA	POVRSINA
1	HODNIK	3.24
2	KUPATILO	3.52
3	SPAVAČA SOBA	7.33
4	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZ.	15.55
5	TERASA	2.57
UKUPNO		32.21 m²
sa umanjenjem 3%		31.24 m²

ZAJEDNICKE PROSTORIJE

TABELA SA POVRSINAMA		
No.	NAM. PROSTORA	POVRSINA
1	CENTRALNI HODNIK	27.51
2	STEPENIŠTE	8.99
UKUPNO		36.50 m²

OSNOVA I SPRATA

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	279.47
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	338.14



Projektant:	Odg. projektant:	Ime i prezime	Paraf	Investitor:
	Milena Ristić, mast. inž. arh.	Milena Ristić, mast. inž. arh.		"Krivolačka Invest" d.o.o., Bulevar kralja Aleksandra 298, Beograd "EUROCOOL SYSTEM" d.o.o., ul. Vojvode Vlahovića br. 41A, Beograd Svetlana Kokar iz Beograda, ul. Kraljice Jelene br. 15, JMBG 2008953715331
	Broj licence:	321 A291 21		
	Datum	Vrsta tehničke dokumentacije:	Razmera	Objekat / Mesto gradnje:
	09.2024.	- IDR - Idejno rešenje	1:100	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT 3Po+Su+P+6+Ps Ul. Krivolačka br. 1, KP 2535 K.O. Voždovac, Grad Beograd
Naziv crteža:				Oznaka i naziv dela projekta:
Osnova 1. sprata				1 - Projekat arhitekture
				Crtež broj:
				TEI-412/24-IDR-1-07
				List / listova:
				- / -

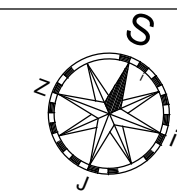
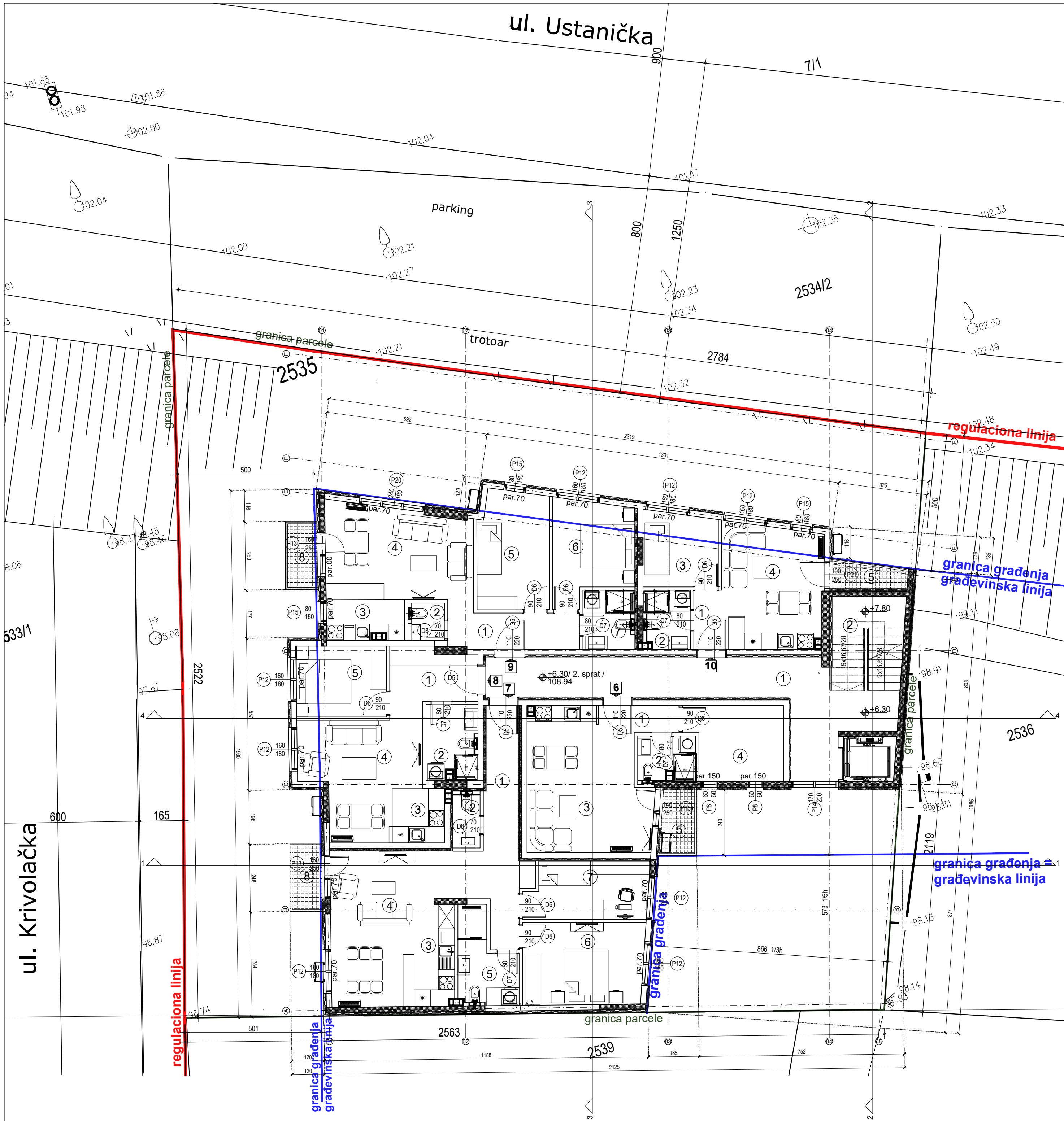


TABELA POVRŠINA
2. SPRAT

STAN 6 - jednoiposobni

TABELA SA POVRSINAMA		
No.	NAM. PROSTORA	POVRSINA
1	HODNIK	3.35
2	KUPATILO	3.35
3	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZ.	21.02
4	GARDEROBA	9.23
5	TERASA	3.29
UKUPNO		40.24 m ²
sa umanjnjem 3%		39.03 m ²

STAN 7- trosobni

TABELA SA POVRSINAMA		
No.	NAM. PROSTORA	POVRSINA
1	HODNIK	11.45
2	WC	1.93
3	KUHINJA	5.29
4	BORAVAK I TRPEZ.	22.36
5	KUPATILO	6.04
6	SOBA	13.27
7	SOBA	9.23
8	TERASA	2.77
UKUPNO		72.34 m ²
sa umanjnjem 3%		70.17 m ²

STAN 8 - jednoiposobni

TABELA SA POVRSINAMA		
No.	NAM. PROSTORA	POVRSINA
1	ULAZ	6.48
2	KUPATILO	5.15
3	KUHINJA	3.82
4	BORAVAK I TRPEZ.	15.84
5	SOBA	8.31
UKUPNO		39.60 m ²
sa umanjnjem 3%		38.41 m ²

LEGENDA:

- regulaciona linija
- građevinska linija
- granica građenja
- granica parcele
- zelene površine

STAN 9 - dvoiposobni

TABELA SA POVRSINAMA		
No.	NAM. PROSTORA	POVRSINA
1	HODNIK	6.75
2	WC	1.72
3	KUHINJA	5.34
4	DNEVNA SOBA	16.68
5	SOBA	11.09
6	SOBA	10.18
7	KUPATILO	4.00
8	TERASA	2.82
UKUPNO		58.58 m ²
sa umanjnjem 3%		56.82 m ²

STAN 10 - jednoiposobni

TABELA SA POVRSINAMA		
No.	NAM. PROSTORA	POVRSINA
1	HODNIK	3.24
2	KUPATILO	3.52
3	SPAVAČA SOBA	7.33
4	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZ.	15.55
5	TERASA	2.57
UKUPNO		32.21 m ²
sa umanjnjem 3%		31.24 m ²

ZAJEDNICKE PROSTORIJE

TABELA SA POVRSINAMA		
No.	NAM. PROSTORA	POVRSINA
1	CENTRALNI HODNIK	27.51
2	STEPENIŠTE	8.99
UKUPNO		36.50 m ²

OSNOVA II SPRATA	
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	279.47
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	338.14



Projektant:	Odg. projektant:	Ime i prezime	Paraf	Investitor:
	Milena Ristić, mast. inž. arh.	Milena Ristić, mast. inž. arh.		"Krivolačka Invest" d.o.o., Bulevar kralja Aleksandra 298, Beograd
	Broj licence:	321 A291 21		"EUROCOOL SYSTEM" d.o.o., ul. Vojvode Vlahovića br. 41A, Beograd
	Datum	Vrsta tehničke dokumentacije:	Razmera	Objekat / Mesto gradnje:
	09.2024.	- IDR - Idejno rešenje	1:100	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT 3Po+Su+P+6+Ps
	Naziv crteža:	Ul. Krivolačka br. 1, KP 2535 K.O. Voždovac, Grad Beograd		
Osnova 2. sprata				Oznaka i naziv dela projekta:
				1 - Projekat arhitekture
				Crtež broj:
				TEI-412/24-IDR-1-08
				List / listova:
				- / -

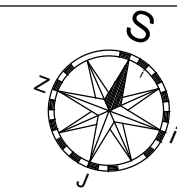
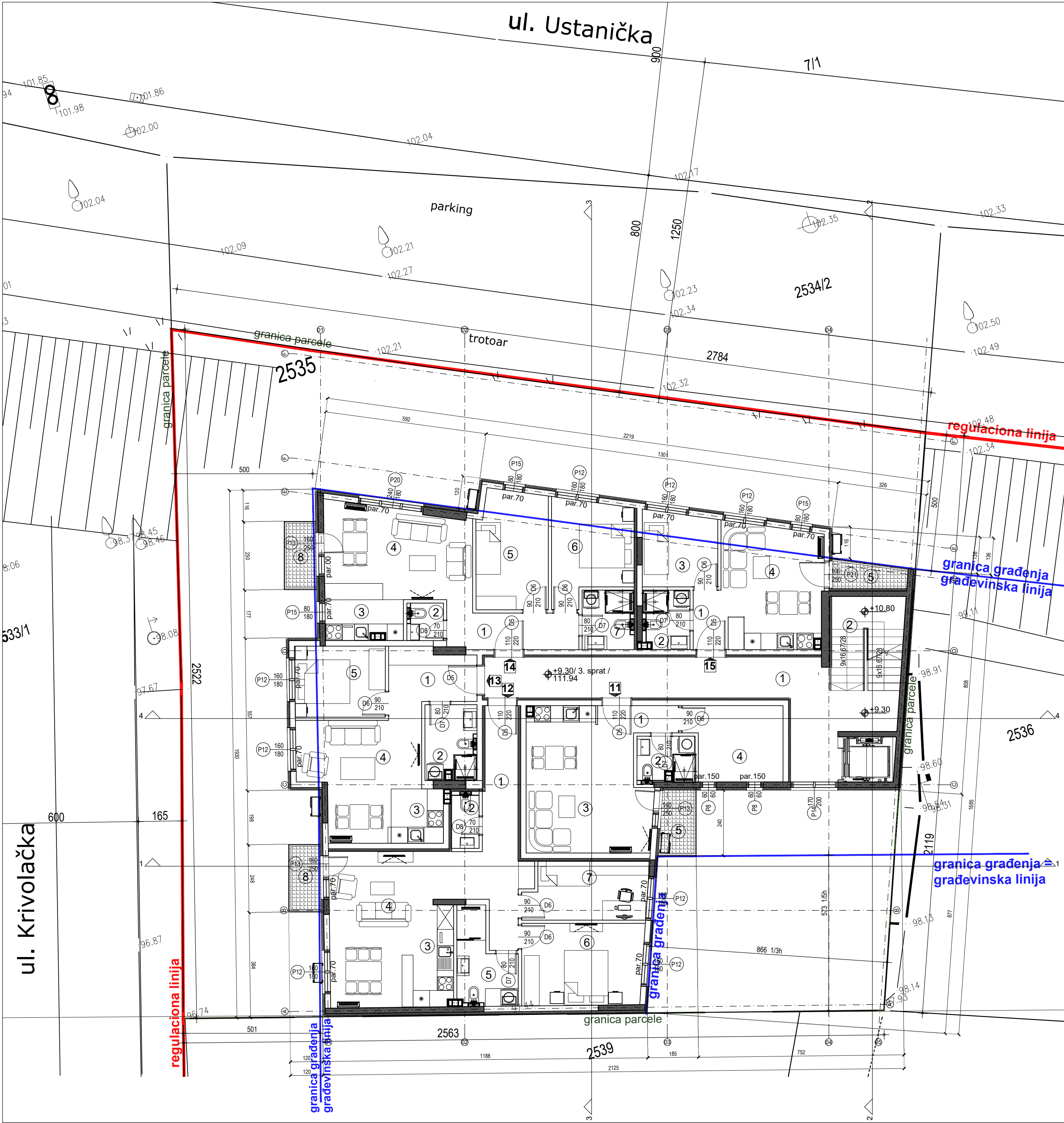


TABELA POVRŠINA
3. SPRAT

STAN 11-jednoiposobni

TABELA SA POVRSINAMA		
No.	NAM. PROSTORA	POVRSINA
1	HODNIK	3.35
2	KUPATILO	3.35
3	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZ.	21.02
4	GARDEROBA	9.23
5	TERASA	3.29
UKUPNO		40.24 m²
sa umanjnjem 3%		39.03 m²

STAN 12- trosobni

TABELA SA POVRSINAMA		
No.	NAM. PROSTORA	POVRSINA
1	HODNIK	11.45
2	WC	1.93
3	KUHINJA	5.29
4	BORAVAK I TRPEZ.	22.36
5	KUPATILO	6.04
6	SOBA	13.27
7	SOBA	9.23
8	TERASA	2.77
UKUPNO		72.34 m²
sa umanjnjem 3%		70.17 m²

STAN 13 - jednoiposobni

TABELA SA POVRSINAMA		
No.	NAM. PROSTORA	POVRSINA
1	ULAZ	6.48
2	KUPATILO	5.15
3	KUHINJA	3.82
4	BORAVAK I TRPEZ.	15.84
5	SOBA	8.31
UKUPNO		39.60 m²
sa umanjnjem 3%		38.41 m²

LEGENDA:

- regulaciona linija
- građevinska linija
- granica građanja
- granica parcele
- zelene površine

STAN 14 - dvoiposobni

TABELA SA POVRSINAMA		
No.	NAM. PROSTORA	POVRSINA
1	HODNIK	6.75
2	WC	1.72
3	KUHINJA	5.34
4	DNEVNA SOBA	16.68
5	SOBA	11.09
6	SOBA	10.18
7	KUPATILO	4.00
8	TERASA	2.82
UKUPNO		58.58 m²
sa umanjnjem 3%		56.82 m²

STAN 15 - jednoiposobni

TABELA SA POVRSINAMA		
No.	NAM. PROSTORA	POVRSINA
1	HODNIK	3.24
2	KUPATILO	3.52
3	SPAVAČA SOBA	7.33
4	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZ.	15.55
5	TERASA	2.57
UKUPNO		32.21 m²
sa umanjnjem 3%		31.24 m²

ZAJEDNICKE PROSTORIJE

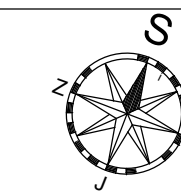
TABELA SA POVRSINAMA		
No.	NAM. PROSTORA	POVRSINA
1	CENTRALNI HODNIK	27.51
2	STEPENIŠTE	8.99
UKUPNO		36.50 m²

OSNOVA III SPRATA

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	279.47
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	338.14



Projektant:	Odg. projektant:	Ime i prezime	Paraf	Investitor:
	Milena Ristić, mast. inž. arh.			"Krivolačka Invest" d.o.o., Bulevar kralja Aleksandra 298, Beograd
	Broj licence:	321 A291 21		"EUROCOOL SYSTEM" d.o.o., ul. Vojvode Vlahovića br. 41A, Beograd
	Datum	Vrsta tehničke dokumentacije:	Razmera	Objekat / Mesto gradnje:
	09.2024.	- IDR -	1:100	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT 3Po+Su+P+6+Ps
	Naziv crteža:	Idejno rešenje		Ul. Krivolačka br. 1,
				KP 2535 K.O. Voždovac, Grad Beograd
				Oznaka i naziv dela projekta:
				1 - Projekat arhitekture
				Crtež broj:
				TEI-412/24-IDR-1-09
				List / listova:
				- / -



STAN 16-jednoiposobni

STAN 19 - dvoiposobniSTAN 17- trosobni

STAN 20 - jednoiposobni


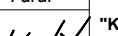
STAN 18 - jednoiposobni

ZAJEDNICKE PROSTORIJE

LEGENDA:

- | | |
|-----------------------------|--------|
| OSNOVA IV SPRATA | |
| UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE | 279.47 |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE | 338.14 |



Projektant:		Ime i prezime	Paraf	Investitor:	
 TERMOENERGO INŽENJERING <small>POSREDOVANJE U PROMETU ENERGIJE</small>	Odg. projektant:	Milena Ristić, mast. inž. arh.		"Krivolačka Invest" d.o.o., Bulevar kralja Aleksandra 298, Beograd	
	Broj licence:	321 A291 21			"EUROPOOL SYSTEM" d.o.o., ul. Vojvode Vlahovića br. 41A, Beograd
	Datum	Vrsta tehničke dokumentacije:	Razmera	Objekat / Mesto gradnje:	Svetlana Kokar iz Beograda, ul. Kraljice Jelene br. 15, JMBG 2008953715331
	09.2024.	- IDR - Idejno rešenje	1:100	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT 3Po+Su+P+6+Ps Ul. Krivolačka br. 1, KP 2535 K.O. Voždovac, Grad Beograd	
Naziv crteža:				Oznaka i naziv dela projekta:	1 - Projekat arhitekture
Osnova 4. sprata				Crtež broj:	TEI-412/24-IDR-1-10
				List / lista:	- / -

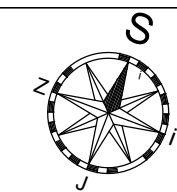
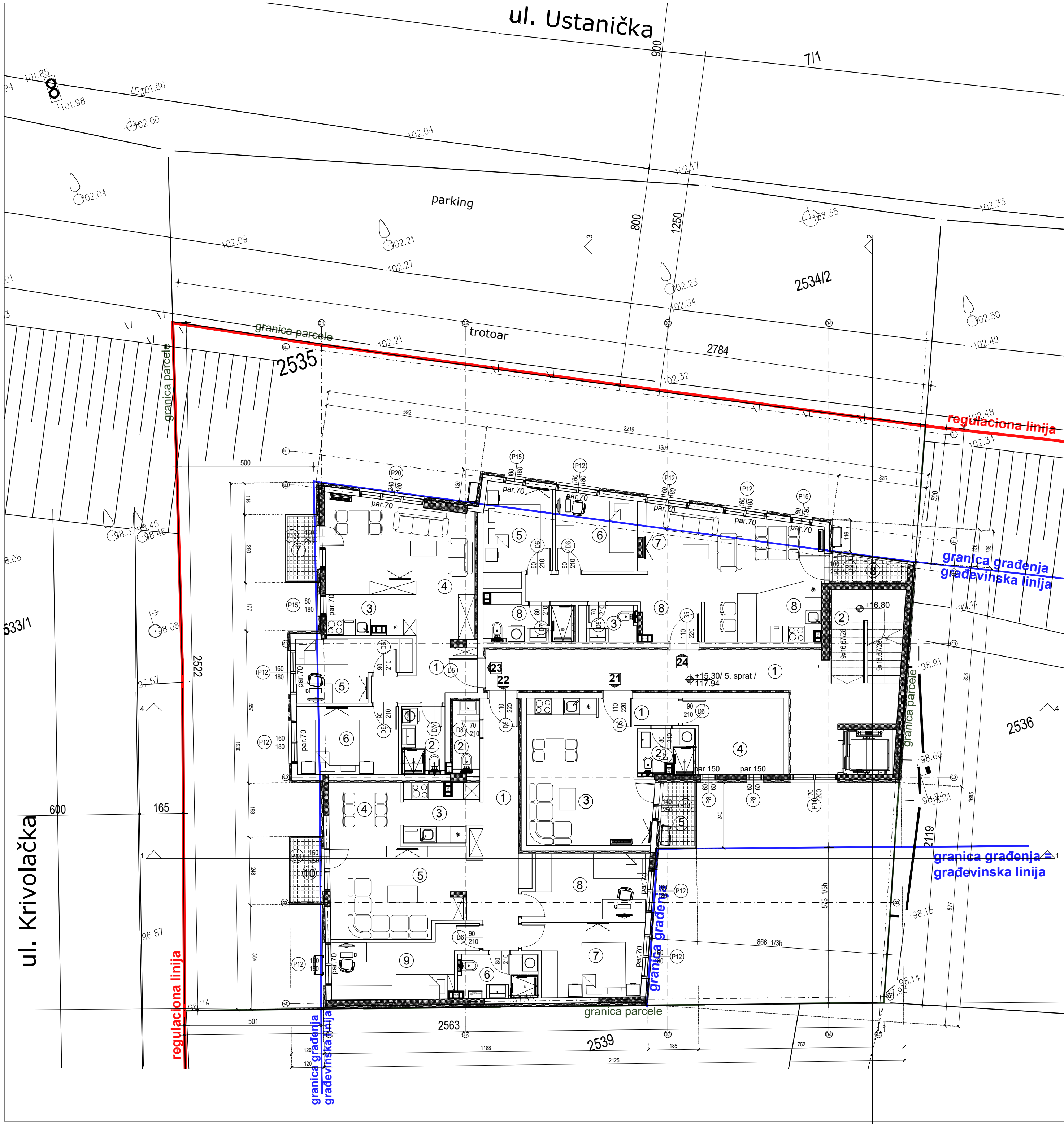


TABELA POVRŠINA
5. SPRAT

STAN 21-jednosobni

TABELA SA POVR SINAMA		
No.	NAM. PROSTORA	POVRSINA
1	HODNIK	3.35
2	KUPATILO	3.35
3	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZ.	21.02
4	GARDEROBA	9.23
5	TERASA	3.29
UKUPNO		40.24 m ²
sa umanjenjem 3%		39.03 m ²

STAN 22- troiposobni

TABELA SA POVR SINAMA		
No.	NAM. PROSTORA	POVRSINA
1	HODNIK	13.83
2	WC	2.35
3	KUHINJA	5.78
4	TRPEZARIJA	5.97
5	DNEVNA SOBA	16.64
6	KUPATILO	4.62
7	SOBA	10.99
8	SOBA	10.33
9	SOBA	10.83
10	TERASA	2.77
UKUPNO		84.11 m ²
sa umanjenjem 3%		81.58 m ²

STAN 23 - dvoiposobni

TABELA SA POVR SINAMA		
No.	NAM. PROSTORA	POVRSINA
1	ULAZ	6.19
2	KUPATILO	3.89
3	KUHINJA	6.48
4	BORAVAK I TRPEZ.	20.41
5	SOBA	8.35
6	SOBA	9.32
7	TERASA	2.82
UKUPNO		57.46 m ²
sa umanjenjem 3%		55.74 m ²

LEGENDA:

- regulaciona linija
- građevinska linija
- granica građenja
- granica parcele
- zelene površine

STAN 24 - dvoiposobni

TABELA SA POVR SINAMA		
No.	NAM. PROSTORA	POVRSINA
1	HODNIK	8.61
2	WC	2.81
3	KUPATILO	4.98
4	SOBA	8.87
5	SOBA	7.97
6	BORAVAK I TRPEZ.	21.82
7	KUHINJA	4.81
8	TERASA	2.57
UKUPNO		62.44 m ²
sa umanjenjem 3%		60.57 m ²

ZAJEDNICKE PROSTORIJE

TABELA SA POVR SINAMA		
No.	NAM. PROSTORA	POVRSINA
1	CENTRALNI HODNIK	27.51
2	STEPENIŠTE	8.99
UKUPNO		36.50 m ²

OSNOVA V SPRATA	
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	280.75
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	338.14



Projektant:	Ime i prezime	Paraf	Investitor:
Odg. projektant:	Milena Ristić, mast. inž. arh.		"Krivolačka Invest" d.o.o., Bulevar kralja Aleksandra 298, Beograd
Broj licence:	321 A291 21		"EUROCOOL SYSTEM" d.o.o., ul. Vojvode Vlahovića br. 41A, Beograd
Datum	Vrsta tehničke dokumentacije:	Razmera	Objekat / Mesto gradnje:
09.2024.	- IDR -	1:100	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT 3Po+Su+P+6+Ps
Naziv crteža:	Idejno rešenje		Ul. Krivolačka br. 1,
			KP 2535 K.O. Voždovac, Grad Beograd
Osnova 5. sprata			Oznaka i naziv dela projekta:
			1 - Projekat arhitekture
			Crtež broj:
			TEI-412/24-IDR-1-11
			List / listova:
			- / -

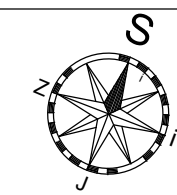
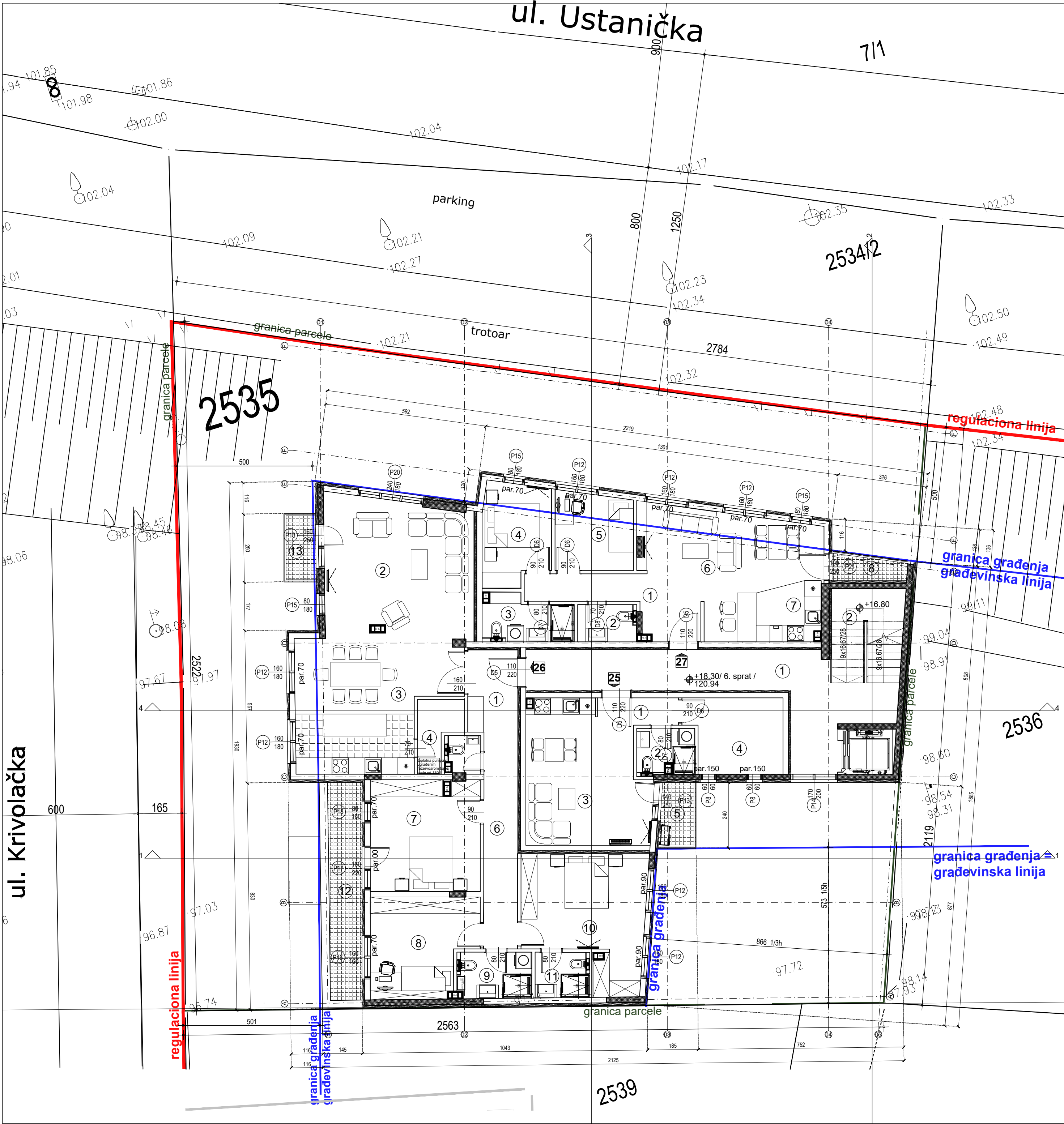


TABELA POVRŠINA
6. SPRAT

STAN 25-jednosobni

TABELA SA POVRSINAMA		
No.	NAM. PROSTORA	POVRSINA
1	HODNIK	3.35
2	KUPATILO	3.35
3	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZ.	21.02
4	GARDEROBA	9.23
5	TERASA	3.29
UKUPNO		40.24 m ²
sa umanjnjem 3%		39.03 m ²

STAN 26 - četvorosobni

TABELA SA POVRSINAMA		
No.	NAM. PROSTORA	POVRSINA
1	HODNIK	7.57
2	DNEVNI BORAVAK	27.35
3	KUHINJA I TRPEZ.	25.44
4	OSTAVA	3.40
5	WC	1.57
6	PREDSOBLJE	7.91
7	SP. SOBA	16.29
8	SP. SOBA	13.23
9	KUPATILO	4.45
10	SP. SOBA	19.02
11	KUPATILO	3.22
12	TERASA	9.63
13	TERASA	2.82
UKUPNO		141.90 m ²
sa umanjnjem 3%		137.64 m ²

STAN 27 - dvoiposobni

TABELA SA POVRSINAMA		
No.	NAM. PROSTORA	POVRSINA
1	HODNIK	8.63
2	WC	2.81
3	KUPATILO	4.98
4	SOBA	8.90
5	SOBA	7.98
6	BORAVAK I TRPEZ.	21.81
7	KUHINJA	4.79
8	TERASA	2.57
UKUPNO		62.47 m ²
sa umanjnjem 3%		60.60 m ²

ZAJEDNICKE PROSTORIJE

TABELA SA POVRSINAMA		
No.	NAM. PROSTORA	POVRSINA
1	CENTRALNI HODNIK	25.25
2	STEPENIŠTE	8.98
		34.23m2

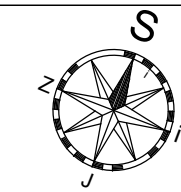
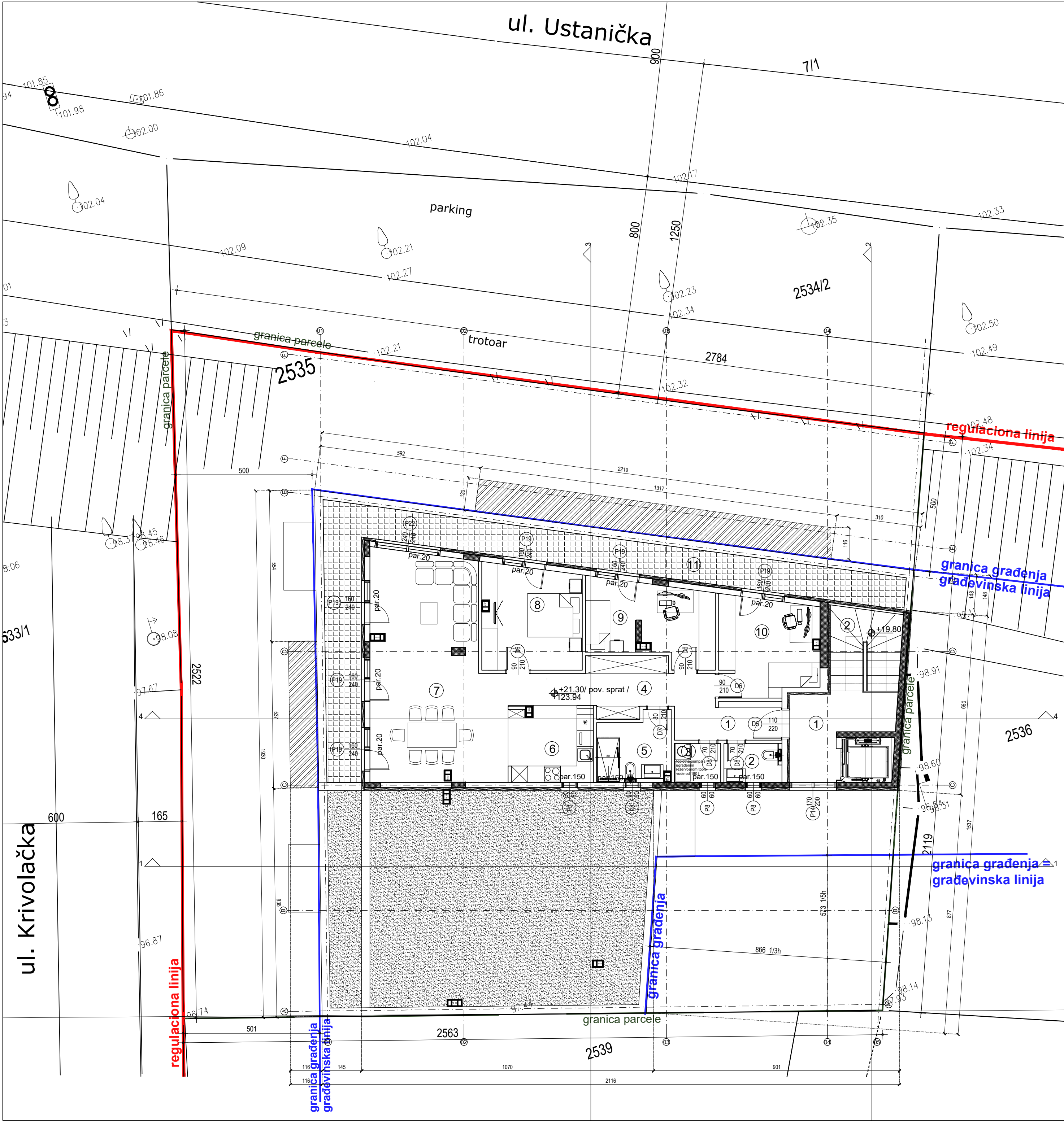
LEGENDA:

- regulaciona linija
- građevinska linija
- granica građenja
- granica parcele
- zelene površine

OSNOVA VI SPRATA	
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	278.86
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	335.18



Projektant:	Odg. projektant:	Ime i prezime	Paraf	Investitor:
	Milena Ristić, mast. inž. arh.			"Krivolačka Invest" d.o.o., Bulevar kralja Aleksandra 298, Beograd
	Broj licence:	321 A291 21		"EUROCOOL SYSTEM" d.o.o., ul. Vojvode Vlahovića br. 41A, Beograd
	Datum	Vrsta tehničke dokumentacije:	Razmera	Objekat / Mesto gradnje:
	09.2024.	- IDR -	1:100	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT 3Po+Su+P+6+Ps
		Idejno rešenje		Ul. Krivolačka br. 1,
				KP 2535 K.O. Voždovac, Grad Beograd
Naziv crteža:				Oznaka i naziv dela projekta:
Osnova 6. sprata (iz Ustaničke); Osnova povučenog sprata (iz Krivolačke)				1 - Projekat arhitekture
Crtež broj:				TEI-412/24-IDR-1-12
				List / listova: - / -



STAN 28-čtetvorosoban

TABELA SA POVR SINAMA		
No.	NAM. PROSTORA	POVRSINA
1	ULAZ	3.44
2	WC	2.91
3	VEŠERAJ	2.42
4	HODNIK	14.29
5	KUPATILO	6.13
6	KUHINJA	8.50
7	BORAVAK I TRPEZ.	36.71
8	SOBA	13.64
9	SOBA	12.54
10	SOBA	12.67
11	TERASA	37.68
UKUPNO		150.93 m²
sa umanjenjem 3%		146.41 m²

ZAJEDNICKE PROSTORIJE

TABELA SA POVR SINAMA		
No.	NAM. PROSTORA	POVRSINA
1	CENTRALNI HODNIK	8.85
2	STEPENIŠTE	7.71
		16.56m2

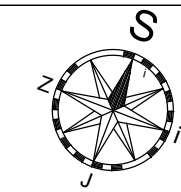
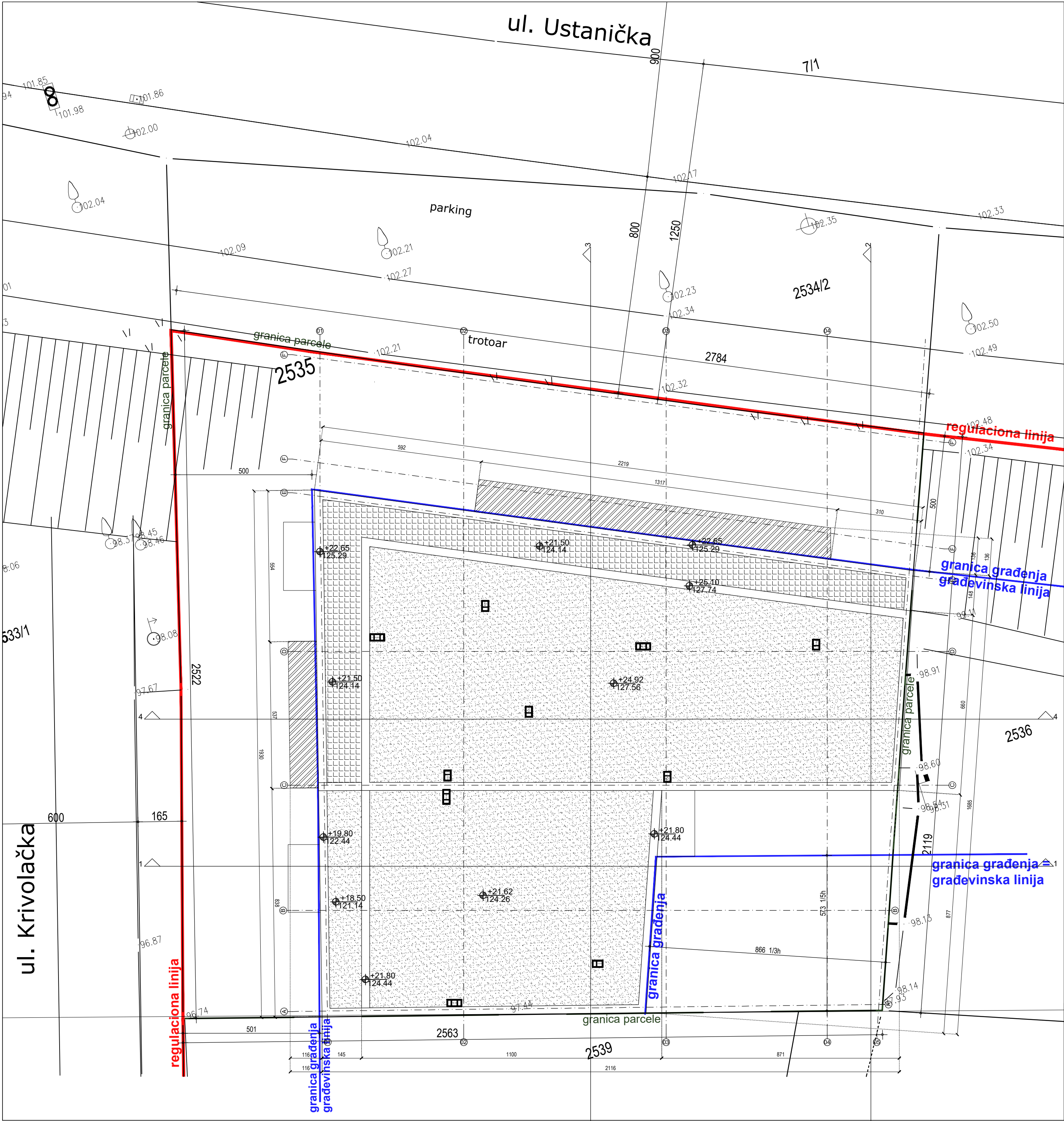
OSNOVA POVUČENOG SPRATA	
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	167.49
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	228.50

LEGENDA:

- regulaciona linija
- graeuivnska linija
- granica građenja
- granica parcele
- zelene površine



Projektant:	Ime i prezime	Paraf	Investitor:
Odg. projektant:	Milena Ristić, mast. inž. arh.		"Krivolačka Invest" d.o.o., Bulevar kralja Aleksandra 298, Beograd
Broj licence:	321 A291 21		"EUROCOOL SYSTEM" d.o.o., ul. Vojvode Vlahovića br. 41A, Beograd
Datum	Vrsta tehničke dokumentacije:	Razmera	Objekat / Mesto gradnje:
09.2024.	- IDR -	1:100	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT 3Po+Su+P+6+Ps
Naziv crteža:		Oznaka i naziv dela projekta:	
Osnova povučenog sprata		1 - Projekat arhitekture	
Crtež broj:		TEI-412/24-IDR-1-13	List / listova: - / -

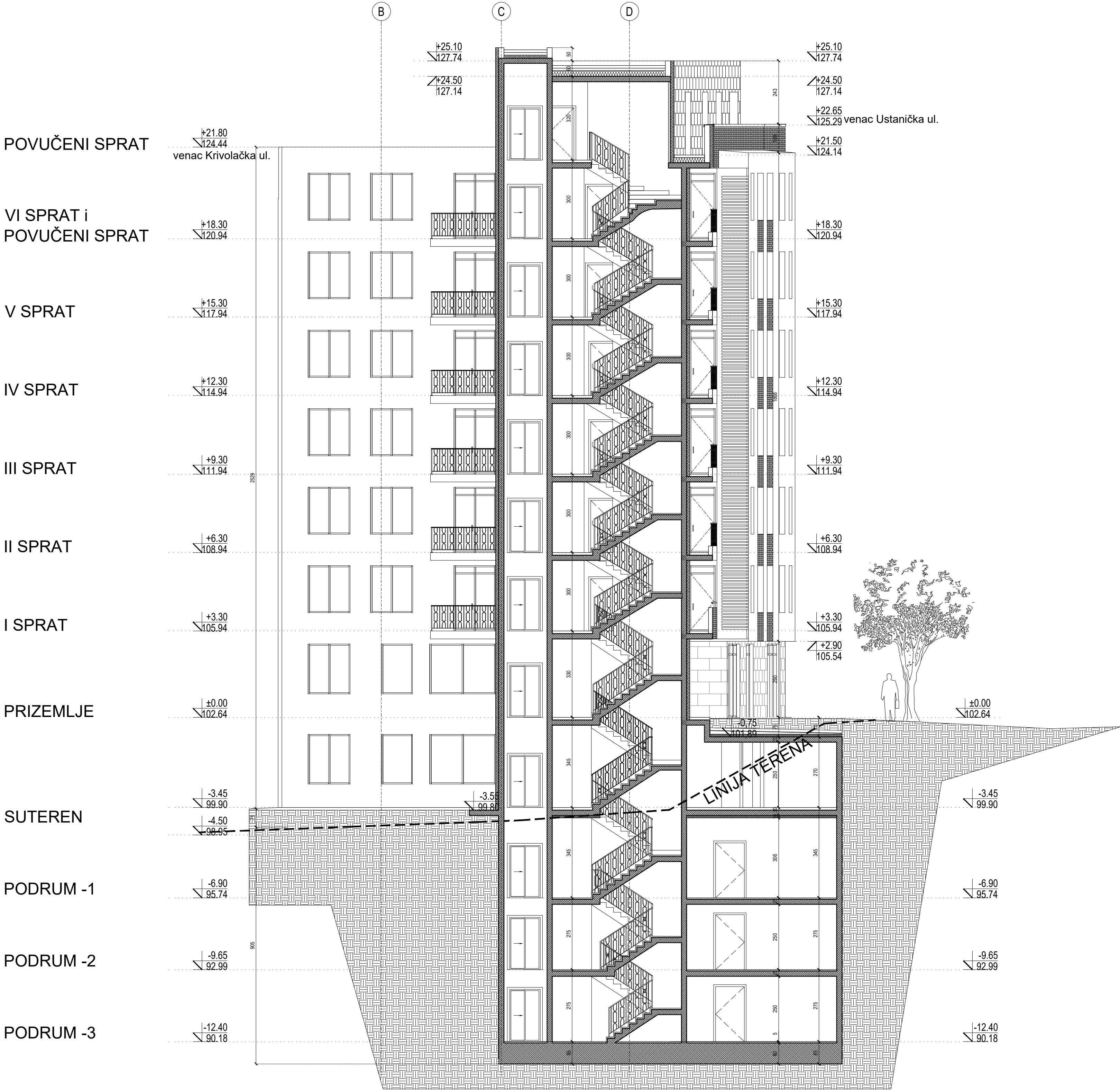




LEGENDA:

- regulaciona linija
- građevinska linija
- granica građevinske linije
- granica parcele
- zelene površine





Projektant:		Ime i prezime	Paraf	Investitor:
Odg. projektant:	Milena Ristić, mast. inž. arh.			"Krivolačka Invest" d.o.o., Bulevar kralja Aleksandra 298, Beograd
Broj licence:	321 A291 21			"EUROCOOL SYSTEM" d.o.o., ul. Vojvode Vlahovića br. 41A, Beograd
Datum	09.2024.	Vrsta tehničke dokumentacije:	Razmera	Objekat / Mesto gradnje:
		- IDR -	1:100	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT 3Po+Su+P+6+Ps
		Idejno rešenje		Ul. Krivolačka br. 1,
				KP 2535 K.O. Voždovac, Grad Beograd
Naziv crteža:	Oznaka i naziv dela projekta:			
	1 - Projekat arhitekture			
	Osnova krova			
	Crtež broj: TEI-412/24-IDR-1-14			
				List / listova: - / -

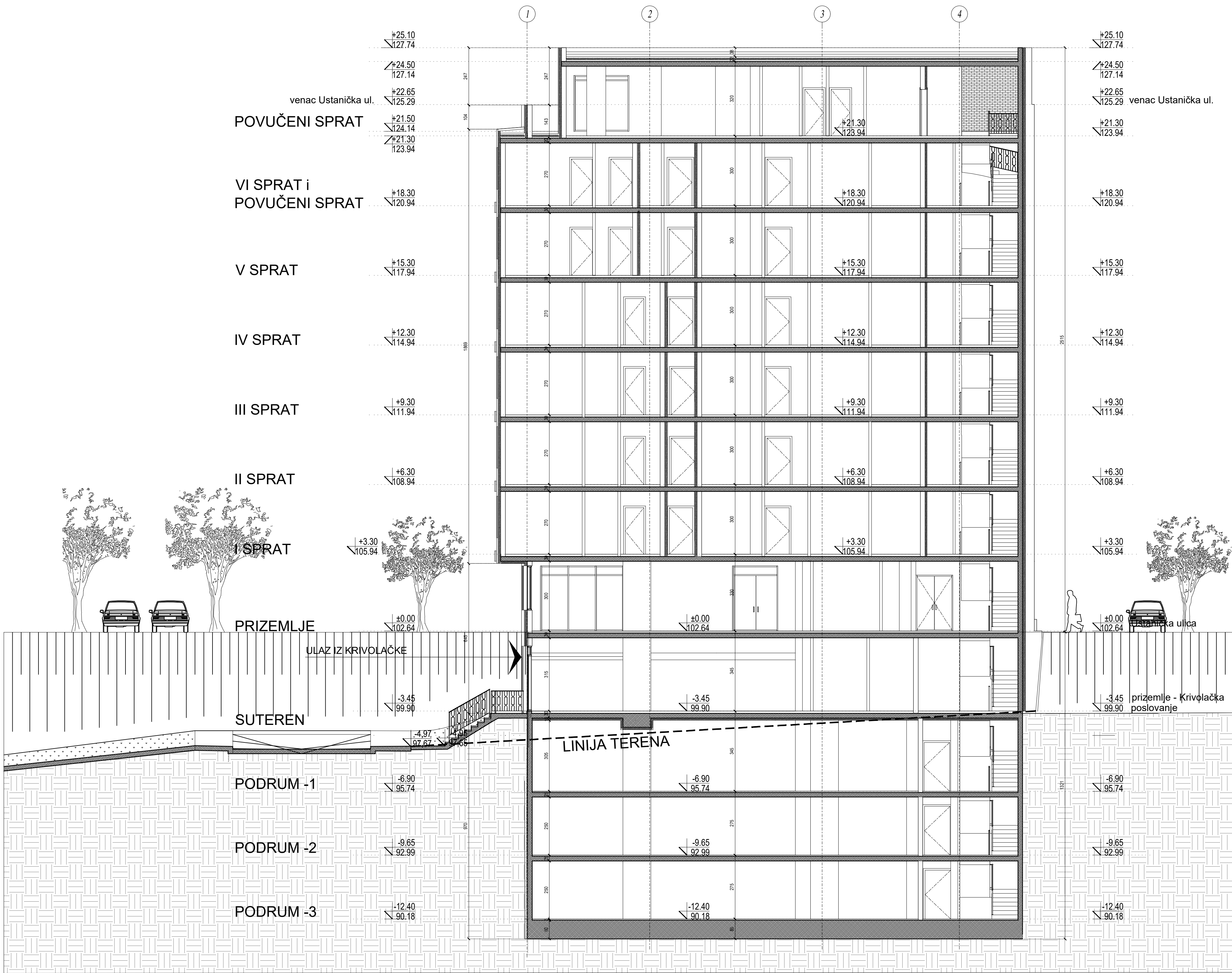


Projektant:	Ime i prezime	Paraf	Investitor:
	Odp. projektant: Milena Ristić, mast. inž. arh.		"Krivolačka Invest" d.o.o., Bulevar kralja Aleksandra 298, Beograd
	Broj licence: 321 A291 21		"EUROCOOL SYSTEM" d.o.o., ul. Vojvode Vlahovića br. 41A, Beograd
	Datum	Vrsta tehničke dokumentacije	Razmera
	09.2024.	- IDR -	1:100
Naziv crteža:		Opisak i naziv dela projekta:	
		1 - Projekat arhitekture	
Presek 2-2		Crtež broj:	TEI-412/24-IDR-1-16
		Lista / listova:	- / -

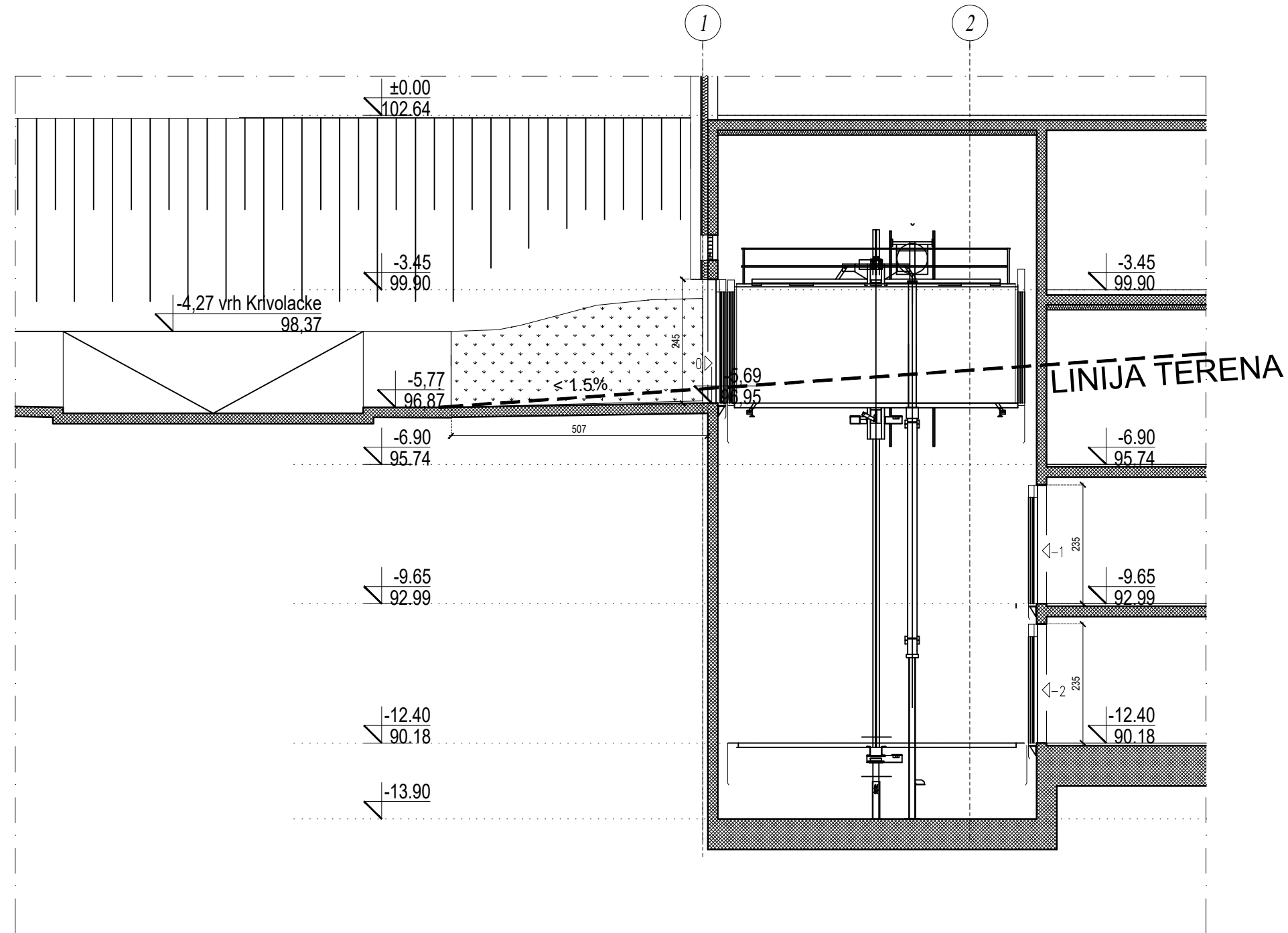






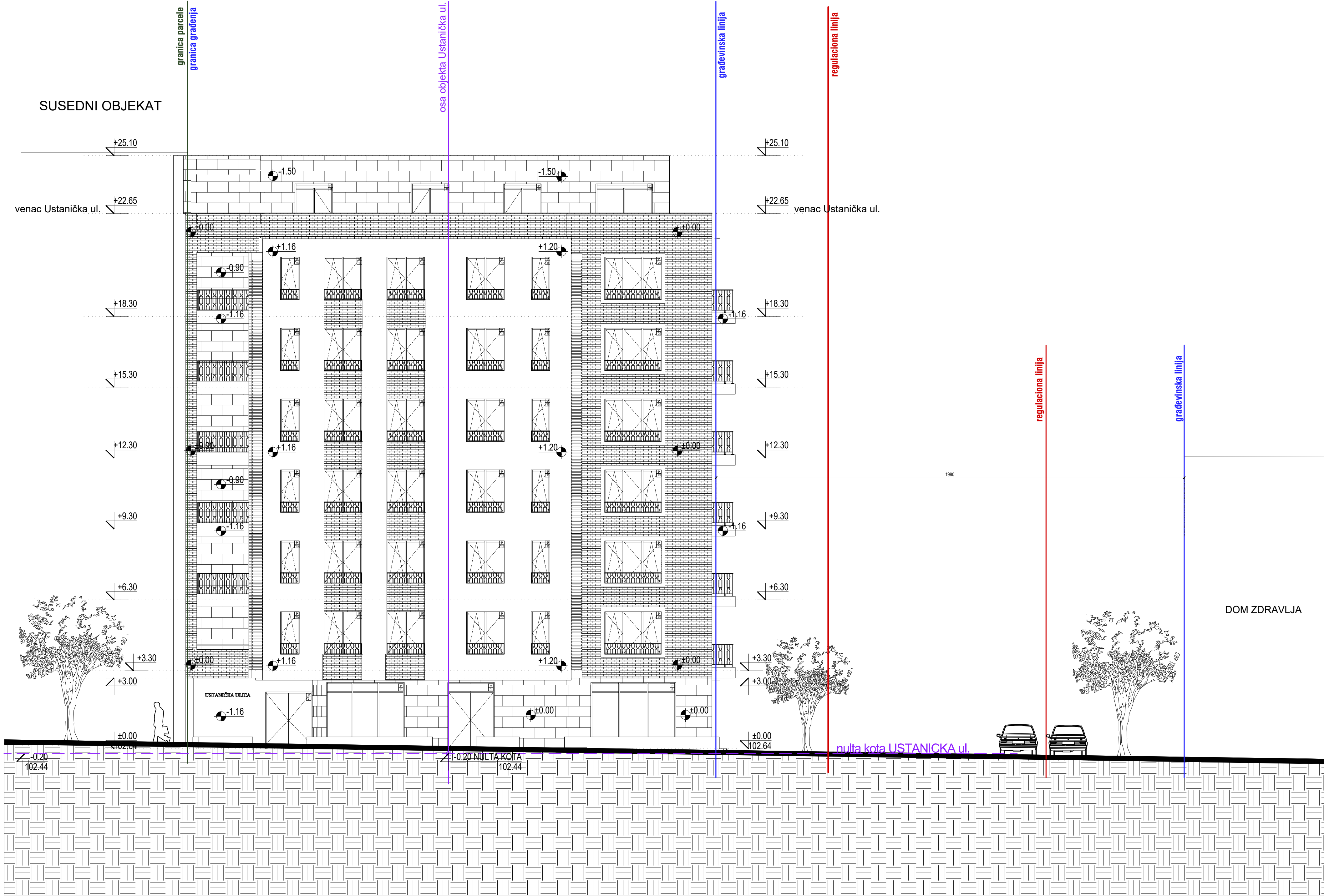
Projekat:	Ime i prezime	Paraf	Investitor:
 TERMOENERGO INŽENJERING <small>POSREDOVANJE U PROMETU ENERGIJE</small>	Odg. projektant:		"Krivolačka Invest" d.o.o., Bulevar kralja Aleksandra 296, Beograd
	Broj licence:		"EUROCOL SYSTEM" d.o.o., ul. Vojvode Vlahovića br. 41A, Beograd
			Svetlana Kokar iz Beograda, ul. Kraljice Jelene br. 15, JMBG 2009855715331
	Datum	Vrsta tehničke dokumentacije:	Objekat / Mesto gradnje:
	09.2024.	- IDR - Idejno rešenje	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT 3Pu+S+P+P+PS ul. Krivolačka br. 1, UK 25.35 K.O. Voždovac, Grad Beograd
Naziv crteža:	Presjek 3-3		Oznaka i naziv dela projekta: 1 - Projekat arhitekture Crtež broj: TEI-412/24-IDR-1-17
			List / lista: 1 UK / lista: - / -


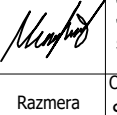


Projekat:	Ime i prezime	Paraf	Investitor:
Odg. projekat:	Milica Ristić, mast. inž. arh.		"Krivolačka Invest" d.o.o., Bulevar kralja Aleksandra 298, Beograd
Broj licence:	321 A291 21		"EUROCOOL SYSTEM" d.o.o., ul. Vojvode Vlahovića br. 41A, Beograd
Datum	Vrsta tehničke dokumentacije:	Razmera	Objekat / Mesto gradnje:
09.2024.	- IDR - idejno rešenje	1:100	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT 3Po+Su+P+6+Ps
Naziv crteža:			Ul. Krivolačka br. 1, KP 2535 K.O. Voždovac, Grad Beograd
Presek 4-4			Oznaka i naziv dela projekta:
			1 - Projekat arhitekture
			Crtež broj:
			TEI-412/24-IDR-1-18
			List / listova:
			- / -





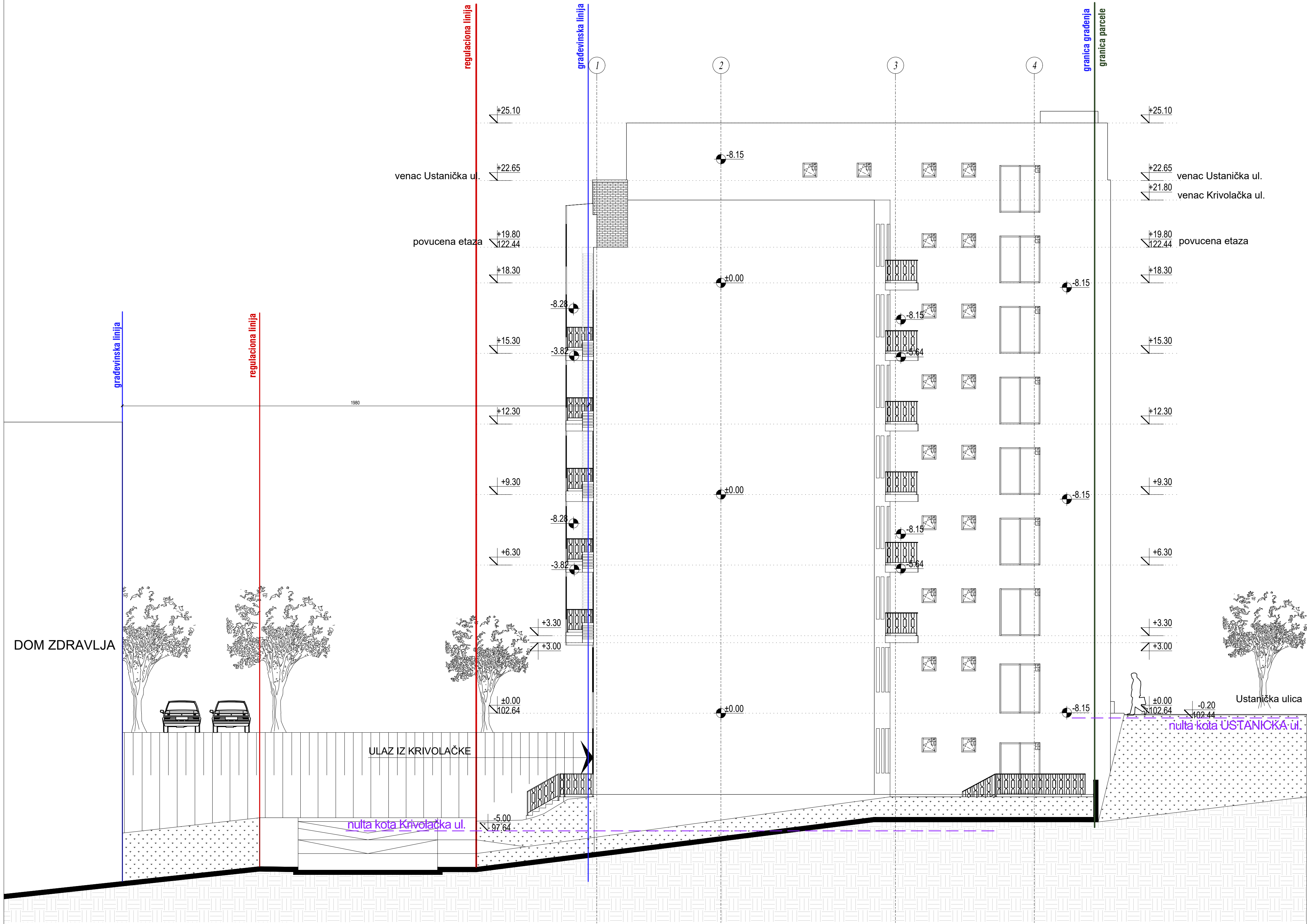
Projektant:  TERMOENERGO INŽENJERING <small>PROJEKTOVANJE KONSALTING INŽENJERING</small>	Ime i prezime		Paraf	Investitor:	
	Odg. projektant:	Milena Ristić, mast. inž. arh.		"Krivolačka Invest" d.o.o., Bulevar kralja Aleksandra 298, Beograd	
	Broj licence:	321 A291 21		"EUROCOOL SYSTEM" d.o.o., ul. Vojvode Vlahovića br. 41A, Beograd	
	Datum	Vrsta tehničke dokumentacije:	Razmera	Objekat / Mesto gradnje:	
Naziv crteža:		- IDR - Idejno rešenje	1:100	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT 3Po+Su+P+6+Ps	
Parcijalni presek 1'-1'		Oznaka i naziv dela projekta:		1 - Projekat arhitekture	
		Crtež broj:		TEI-412/24-IDR-1-15.1	List / listova: - / -


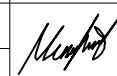


Projektant:	Ime i prezime	Paraf	Investitor:
	Odg. projektant: Milena Ristić, mast. inž. arh.		"Krivolačka Invest" d.o.o., Bulevar kralja Aleksandra 298, Beograd
	Broj licence: 321 A291 21		"EUROCOOL SYSTEM" d.o.o., ul. Vojvode Vlahovića br. 41A, Beograd
	Datum	Vrsta tehničke dokumentacije	Razmera
	09.2024.	- IDR - Idejno rešenje	1:100
Naziv crteža:		Oznaka i naziv dela projekta:	
Severoistočni izgled - izgled iz Ustaničke ulice		1 - Projekat arhitekture	
		Crtič broj:	TEI-412/24-IDR-1-19
		List / listova:	- / -



Projekat:	Ime i prezime	Paraf	Investitor:
 TERMOENERGO INŽENJERING <small>POSREDOVANJE U PROMETU ENERGIJE I VEŠTAČENJE</small>	Odg. projektant:		"Krivolačka Invest" d.o.o., Bulevar kralja Aleksandra 298, Beograd "EUROCOL SYSTEM" d.o.o., ul. Vojvode Vukobratovića br. 41A, Beograd Svetlana Kocić Beograda, ul. Kraljice Jelene br. 15, JMBG 2009953715331
	Broj licencije:		
Datum	Vrsta tehničke dokumentacije:	Razmera	Objekat / Mesto gradnje:
09.2024.	- IDR - Idejno rešenje	1:100	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT 3Po+Su+P+6+Ps ul. Krivolačka br. 1, KP 2535 K.O. Voždovac, Grad Beograd
Naziv crteža:	Oznaka i naziv dela projekta: 1 - Projekat arhitekture Crtež broj: TEI-412/24-IDR-1-20		
Severozapadni izgled - izgled iz Krivolačke ulice			List / izdova: - / -



Projekatant:		Ime i prezime	Paraf	Investitor:
	Odg. projekatant:	Milena Ristić, mast. inž. arh.		"Krivolačka Invest" d.o.o., Bulevar kralja Aleksandra 298, Beograd
	Broj licence:	321 A291 21		"EUROCOOL SYSTEM" d.o.o., ul. Vojvode Vlahovića br. 41A, Beograd
	Datum	09.2024.		Svetlana Kolar iz Beograda, ul. Kraljice Jelene br. 15, JMBG 2006853715331
Naziv crteža:		Vrsta tehničke dokumentacije:	Razmera	Objekat / Mesto gradnje:
		- IDR -	1:100	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT 3Po+Su+P+6+Ps
		Idejno rešenje		Ul. Krivolačka br. 1,
				KP 2535 K.O. Voždovac, Grad Beograd
		Opisak i naziv dela projekta:	1 - Projekat arhitekture	
			Crtež broj: TEL-412/24-IDR-1-21	
		Jugozapadni izgled - izgled prema susedu	List / listova: - / -	



Projektant:	Ime i prezime	Paraf	Investitor:
Odg. projektant:	Milena Ristić, mast. inž. arh.		"Krivolačka Invest" d.o.o., Bulevar kralja Aleksandra 298, Beograd
Broj licence:	321 A291 21		"EUROCOOL SYSTEM" d.o.o., ul. Vojvode Vlahovića br. 41A, Beograd
Datum	Vrsta tehničke dokumentacije:	Razmera	Objekat / Mesto gradnje:
09.2024.	- IDR - Idejno rešenje	1:100	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT 3Po+Su+P+6+Ps
Oznaka i naziv dela projekta:			Ull. Krivolačka br. 1, KP 2535 K.O. Voždovac, Grad Beograd
Jugoistočni izgled - izgled prema susedu			1 - Projekat arhitekture
Crtči broj:			TEI-412/24-IDR-1-22
			List / listova: - / -







ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОЈЕКТА



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Вождовац
Београд

Број: 953-231-33618/2024
КО: Вождовац

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
2535

Размера штампе: 1:500



НАПОМЕНА: Копија плана верна последњем стању дигиталног плана

Датум и време издавања:
19.08.2024 године у 07:54

Овлашћено лице:

М.П. _____



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

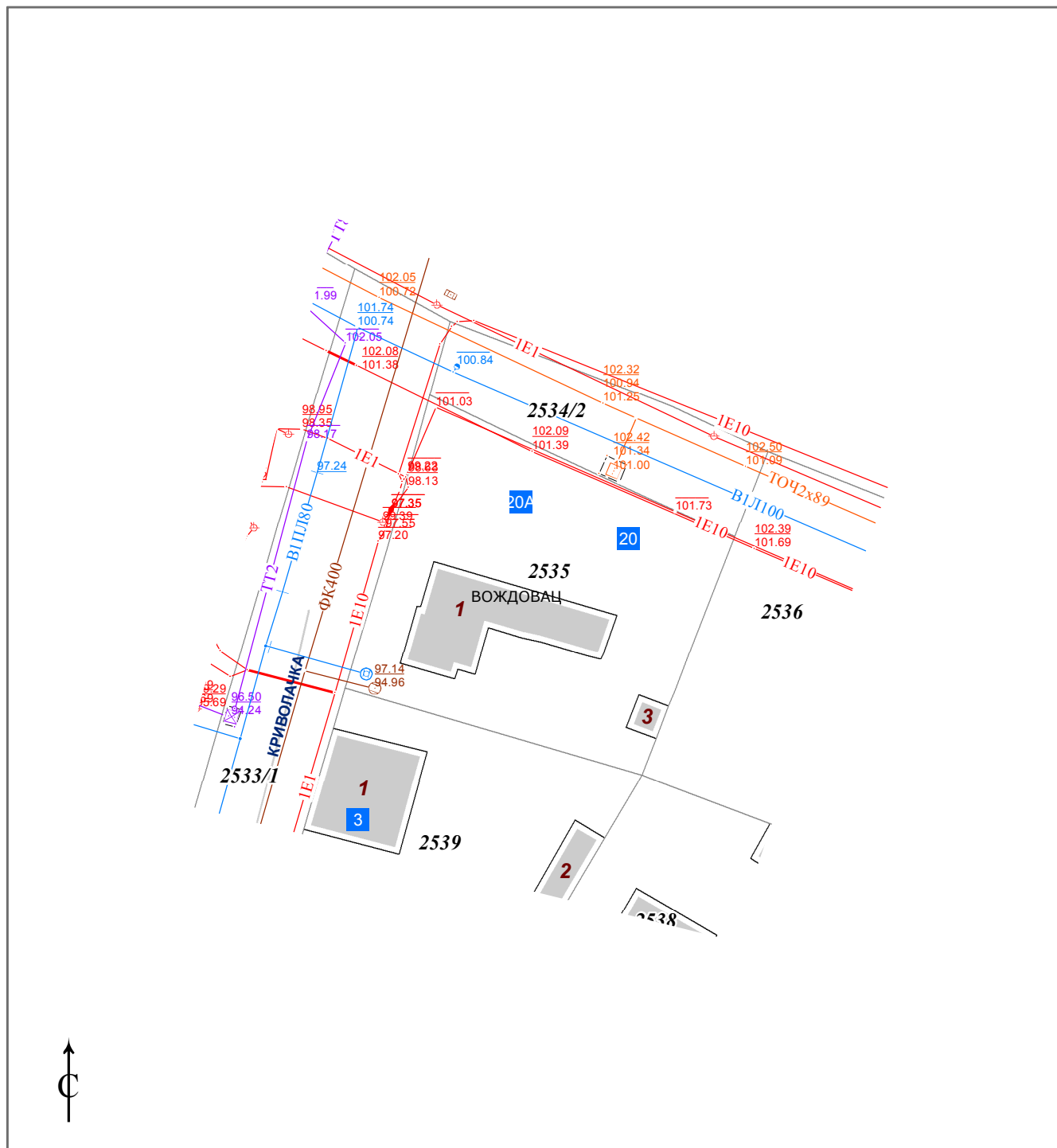
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Београд

Број: 956-301-21126/2024

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина БЕОГРАД

Размера: 1:500



Копија плана водова је верна оригиналу.

Београд

18.09.2024.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ВОЖДОВАЦ
Бр.952-02-3-62/2017
26.03.2018.год.
БЕОГРАД

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ВОЖДОВАЦ, на основу овлашћења директора РЕПУБЛИЧКОГ ГЕОДЕТСКОГ ЗАВОДА 07 број: 031-14/2017 од 25.12.2017.године, решавајући по захтеву за пробођење промене-а у катастру непокретности који је поднео-ла ГОРАДАНА ТОДОСИЈЕВИЋ И ДР. из БЕОГРАД, КРИВОЛАЧКА 1, на основу члана 11. став 2. Закона о државном претеру и катастру ("Службени гласник РС", бр.72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17-аушенично штачење и 113/17) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поседују ("Службени гласник РС", број 18/16) доноси

РЕШЕЊЕ

1. - Дозвоља се у КО ВОЖДОВАЦ деоба-сјајање катастарских парцела приказаних у А-листу и то:

Досадашње сјање:

Лист непокретности: 1668

Власника ЈМБГ-1907948715391 ТОДОСИЈЕВИЋ ГОРАДАНА, БЕОГРАД КРИВОЛАЧКА 1 са делом поседа 1/2, Власника ЈМБГ-2008953715331 КОКАР СВЕТЛАНА, РАКОВИЦА КРАЈИЦЕ ЈЕЛЕНЕ 15 са делом поседа 1/2,

каш. парцела 2535, површина 89м2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ

каш. парцела 2535, површина 23м2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ

каш. парцела 2535, површина 7м2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ

каш. парцела 2535, површина 196м2, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ

Лист непокретности: 6663

Власника државне својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД са делом поседа 1/1, Носиоца права коришћења ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН, ВОЖДОВАЦ са делом поседа 1/1,

каш. парцела 92143, површина 6170м2, ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.

Лист непокретности: 7336

Власника јавне својине ГРАД БЕОГРАД, БЕОГРАД ДРАГОСЛАВА ЈОВАНОВИЋА 2 са делом поседа 1/1,

каш. парцела 2534, површина 501м2, НИВА 1.класе

Тако да ново сјање гласи:

Лист непокретности: 1668

Власника ЈМБГ-1907948715391 ТОДОСИЈЕВИЋ ГОРАДАНА, БЕОГРАД КРИВОЛАЧКА 1 са делом поседа 1/2, Власника ЈМБГ-2008953715331 КОКАР СВЕТЛАНА, РАКОВИЦА КРАЈИЦЕ ЈЕЛЕНЕ 15 са делом поседа 1/2,

каш. парцела 2535, површина 89м2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ

каш. парцела 2535, површина 23м2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ

каш. парцела 2535, површина 7м2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ

каш. парцела 2535, површина 494м2, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ

Лист непокретности: 6663

Власника државне својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД са делом поседа 1/1, Носиоца права коришћења ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН, ВОЖДОВАЦ са делом поседа 1/1,

каш. парцела 92143, површина 6169м2, ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.

Лист непокретности: 7336

Власника јавне својине ГРАД БЕОГРАД, БЕОГРАД ДРАГОСЛАВА ЈОВАНОВИЋА 2 са делом поседа 1/1,

каш. парцела 2534/2, површина 204м2, НИВА 1.класе

2. - Улис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива извршен је даном доношења овог решења.

3. - У Г лисџ уџису је се забележба ради чињена видливит да решење број 952-02-3-62/2017 од 26.03.2018.год. није коначно.
4. - Реџубличка админисџраџивна џакса за захџев у износу од 312.00 динара уџлаћена је од сџране џодносиоца захџева.
5. - Такса за џружање услуга РГЗ-а у износу од 9884.00 динара уџлаћена је од сџране џодносиоца захџева.

Образложење

ГОРАДАНА ТОДОСИЈЕВИЋ И ДР. из БЕОГРАД, КРИВОЛАЧКА 1 џоднео је захџев за ДЕОБУ И СПАЈАЊЕ ПАРЦЕЛА на неџокреџносџима наведеним у сџабу 1. дисџозиџиџа овог решења. Као доказ о насџалој џротени џриложио је ПОТВРДА ПРОЈЕКТА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ КАТ.ПАРЦЕЛА 2534 И 2535 IX-06 БР.350.15-299/2016 ОД 12.12.2016. СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕ.ПОСЛОВЕ, УГОВОР О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕ.ЗЕМЛИШТА ОПУ: 243-2018 КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ДРАГИНА ДИВАЦ ДАНА 31.1.2018., ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА И СКИЦА ОДРЖАВАЊА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ 81/2018 АГЕНЦИЈЕ "ЈУГОПРОЈЕКТ".

По сџроведеном џосџуџу уџврђено је да су испуњени услови из члана 84, 85, 86, 87, и 88 Закона о државном џретеру и кашасџру ("Службени гласник РС", бр.72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17-ауџенџично џутаћење и 113/17), џа је одлучено као у дисџозиџиџу овог решења.

Изврђена је деоба каш.џарцеле 2534 на каш.џарцеле 2534/1 и 2534/2, ради формирања грађевинске џарцеле ГП 1 укуџне џоврђине 613м², која се сасџоји од к.џ.2534/1 џоврђине 297м² и џосџојеће к.џ.2535 џоврђине 316м², а на основу Плана генералне регулације грађевинског џодручја седиџџа јединице локалне сатџџрабе - град Београд целине I-XIX, ("Сл.лисџ града Београда", бр.20/16) и џоџврде џројекџа џреџарцелације каш.џарцела 2534 и 2535, бр.350.15-299/2016 од 12.12.2016.године.

Изврђено је сџајање каш.џарцеле 2534/1 и 2535 у каш.џарцелу 2535 џоврђине 613м², коју чини грађевинска џарцела ГП1, а на основу Уговора о оџуђењу грађе.зетмиџџа ОПУ: 243-2018 од 31.1.2018.

Изврђено је усаглашавање џоврђине каш.џарцеле 2535 у Лисџу неџокреџносџи 1668 са џоврђином на Дигиџалном кашасџарском џлану. У Лисџу неџокреџносџи 1668 КО Вождџвац овог џротеном уџисана је џоврђина из Дигиџалног кашасџарског џлана, која је добијена џачнијом теџодот, односно на основу координата џачака добијених оригиналним теренет на џерену за џредтеџну каш.џарцелу. Усаглашавање је изврђено џрерачунавањет џоврђине каш.џарцеле 2535 са каш.џарцелот 92143, а сџе у циљу џоболџана квалитџеџа џодаџака о неџокреџносџима, у складу са чл.116. Закона о државном џретеру и кашасџру. Каш.џарцела 92143 је формирана за џоџребе усаглашавања базе џодаџака Лисџа неџокреџносџи и Дигиџалног кашасџарског џлана и она је неџходна за наџред наведено усаглашавање.

Висина реџубличке админисџраџивне џаксе за захџев уџврђена је сходно Тарифном броју 1. Закона о реџубличким админисџраџивним џаксатма ("Службени гласник РС", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17).

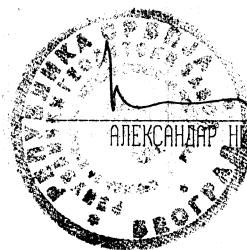
Висина џаксе за џружање услуга РГЗ-а у износу од 9884.00 уџврђена је сходно Тарифном броју 9: џачка _____ Правилника о висини џаксе за џружање услуга Реџубличког геџдеџског завода ("Службени гласник РС", бр.116/2013, 5/14-исџрабџа, 8/14, 120/14, 29/15 и 35/16).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Проџив овог решења доџуџџена је жалба Реџубличком геџдеџском заводу у Београду у року од 8 дана од дана досџављана овог решења.

Жалба се џодноси Реџубличком геџдеџском заводу у Београду џреко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ВОЖДџВАЦ неџосредно џистено или устено на заџисник или џале џреџоручено џуџет џоџџе са доказот о џлаћеној џакси у износу од 460.00 динара на жиро рачун буџџеџа Реџублике Србије број 840-742221843-57 ПОЗИВ НА БРОЈ: 97 4401940600 џо џарифном броју 6. Закона о реџубличким админисџраџивним џаксатма ("Службени гласник РС", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17).

(М.П.)

НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ



АЛЕКСАНДАР НИКОЛИЋ дипл.геод.инж.

Досијавају:

1. ГОРАДАНА ТОДОСИЈЕВИЋ преко пуно.адв.ЈАНКОВИЋ АНДРЕЈА, БЕОГРАД, БЕОГРАДСКА 41
2. КОКАР СВЕТЛАНА преко пуно.адв.ЈАНКОВИЋ АНДРЕЈА, БЕОГРАД, БЕОГРАДСКА 41
3. ПРАВОБРАНИЛАШТВО ГРАДА БЕОГРАДА, БЕОГРАД, ТИРШОВА 3
4. АРХИВИ



Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	70106
Општина:	ВОЖДОВАЦ
Матични број катастарске општине:	703621
Катастарска општина:	ВОЖДОВАЦ
Датум ажурности:	31.10.2023 04:00:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	КРИВОЛАЧКА
Број парцеле:	2535
Површина м ² :	613
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	90
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	8
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	515
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	KRIVOLAČKA INVEST D.O.O.
Адреса:	БЕОГРАД (ЗВЕЗДАРА), РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БУЛЕВАР КРАЉА АЛЕКСАНДРА 298/
Матични број лица:	0000021818305
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	СРАЗМЕРНО ПОВРШИНИ ОБЈЕКТА
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	EURO COOL SYSTEM DOO BEOGRAD
Адреса:	БЕОГРАД, ВОЈВОДЕ ВЛАХОВИЋА 41/А/1 /
Матични број лица:	0000020205636
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	СРАЗМЕРНО ПОВРШИНИ ПОСЕБНОГ ДЕЛА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	СВЕТЛАНА КОКАР
Адреса:	РАКОВИЦА, КРАЉИЦЕ ЈЕЛЕНЕ 15/
Матични број лица:	2008953715331
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	СРАЗМЕРНО ПОВРШИНИ ОБЈЕКТА

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	КРИВОЛАЧКА 1
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	90
Начин коришћења:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	KRIVOLAČKA INVEST D.O.O.
Адреса:	БЕОГРАД (ЗВЕЗДАРА), РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БУЛЕВАР КРАЉА АЛЕКСАНДРА 298/
Матични број лица:	0000021818305
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/4
Назив:	EURO COOL SYSTEM DOO BEOGRAD
Адреса:	БЕОГРАД, ВОЈВОДЕ ВЛАХОВИЋА 41/A/1 /
Матични број лица:	0000020205636
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	2/4
Назив:	СВЕТЛАНА КОКАР
Адреса:	РАКОВИЦА, КРАЉИЦЕ ЈЕЛЕНЕ 15/
Матични број лица:	2008953715331
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/4

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

* Извод из базе података катастра непокретности.

Одељак II



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП III 162-2023, 01.11.2023.г. у 09:38, од стране корисника: Мина Младеновић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл. 33 Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 01.11.2023 09:38:24

Датум ажурирања података: 31.10.2023 04:00:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ВОЖДОВАЦ

Катастарска општина: ВОЖДОВАЦ

☒ 2535, Површина м²: 613, Улица / Потес: КРИВОЛАЧКА

☒ Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 90, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☒ Бр.дела парцеле: 3, Површина м²: 8, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☒ Бр.дела парцеле: 4, Површина м²: 515, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
<input checked="" type="checkbox"/> КРИВОЛАЧКА	1		90	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
КРИВОЛАЧКА			8	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0



* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Ива Секулић Граовац
Београд - Звездара
Голубачка 1

УОП - III:162-2023
Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----



ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Ива Секулић Граовац
Београд - Звездара
Голубачка 1

За јавног бележника
Јавнобележнички
приправник
Нина Калуђеровић
број решења: 3326-2-IV-
6/2021
од 19.10.2021 год.

УОП - III:162-2023

Дана 01.11.2023. (првог новембра две хиљаде двадесеттреће) године, у 09:41 (девет часова и четрдесет један минут), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(попис)



(печат)



Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	70106
Општина:	ВОЖДОВАЦ
Матични број катастарске општине:	703621
Катастарска општина:	ВОЖДОВАЦ
Датум ажурности:	31.10.2023 04:00:00

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КРИВОЛАЧКА
Број парцеле:	2535
Површина м ² :	613

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	90
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	8
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	515
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	KRIVOLAČKA INVEST D.O.O.
Адреса:	БЕОГРАД (ЗВЕЗДАРА), РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БУЛЕВАР КРАЉА АЛЕКСАНДРА 298/
Матични број лица:	0000021818305
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	СРАЗМЕРНО ПОВРШИНИ ОБЈЕКТА

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	EURO COOL SYSTEM DOO BEOGRAD
Адреса:	БЕОГРАД, ВОЈВОДЕ ВЛАХОВИЋА 41/A/1 /
Матични број лица:	0000020205636
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	СРАЗМЕРНО ПОВРШИНИ ПОСЕБНОГ ДЕЛА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	СВЕТЛАНА КОКАР
Адреса:	РАКОВИЦА, КРАЉИЦЕ ЈЕЛЕНЕ 15/
Матични број лица:	2008953715331
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	СРАЗМЕРНО ПОВРШИНИ ОБЈЕКТА

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	КРИВОЛАЧКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	8
Начин коришћења:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	KRIVOLAČKA INVEST D.O.O.
Адреса:	БЕОГРАД (ЗВЕЗДАРА), РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БУЛЕВАР КРАЉА АЛЕКСАНДРА 298/
Матични број лица:	0000021818305
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/4
Назив:	EURO COOL SYSTEM DOO BEOGRAD
Адреса:	БЕОГРАД, ВОЈВОДЕ ВЛАХОВИЋА 41/А/1 /
Матични број лица:	0000020205636
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	2/4
Назив:	СВЕТЛАНА КОКАР
Адреса:	РАКОВИЦА, КРАЉИЦЕ ЈЕЛЕНЕ 15/
Матични број лица:	2008953715331
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/4

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

* Извод из базе података катастра непокретности.

Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ



Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП III 162-2023, 01.11.2023.г. у 09:45, од стране корисника: Мина Младеновић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 01.11.2023 09:45:07

Датум ажурирања података: 31.10.2023 04:00:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ВОЖДОВАЦ

Катастарска општина: ВОЖДОВАЦ

☒ 2535, Површина м²: 613, Улица / Потес: КРИВОЛАЧКА

☒ Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 90, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☒ Бр.дела парцеле: 3, Површина м²: 8, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☒ Бр.дела парцеле: 4, Површина м²: 515, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
КРИВОЛАЧКА 1			90	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
<input checked="" type="checkbox"/> КРИВОЛАЧКА			8	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0



* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Ива Секулић Граовац
Београд - Звездара
Голубачка 1

УОП - III:164-2023
Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан
визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског
информационог система Републичког геодетског завода.-----
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00
динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке
тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Ива Секулић Граовац
Београд - Звездара
Голубачка 1

За јавног бележника
Јавнобележнички
приправник
Милица Станишић
број решења: 3328-3-IV-
6/2023
од 05.10.2023 год.

УОП - III:164-2023

Дана 01.11.2023. (првог новембра две хиљаде
двадесеттреће) године, у 09:46 (девет часова и
четрдесет шест минута), у Београду, оверено у
1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)

М. Станишић

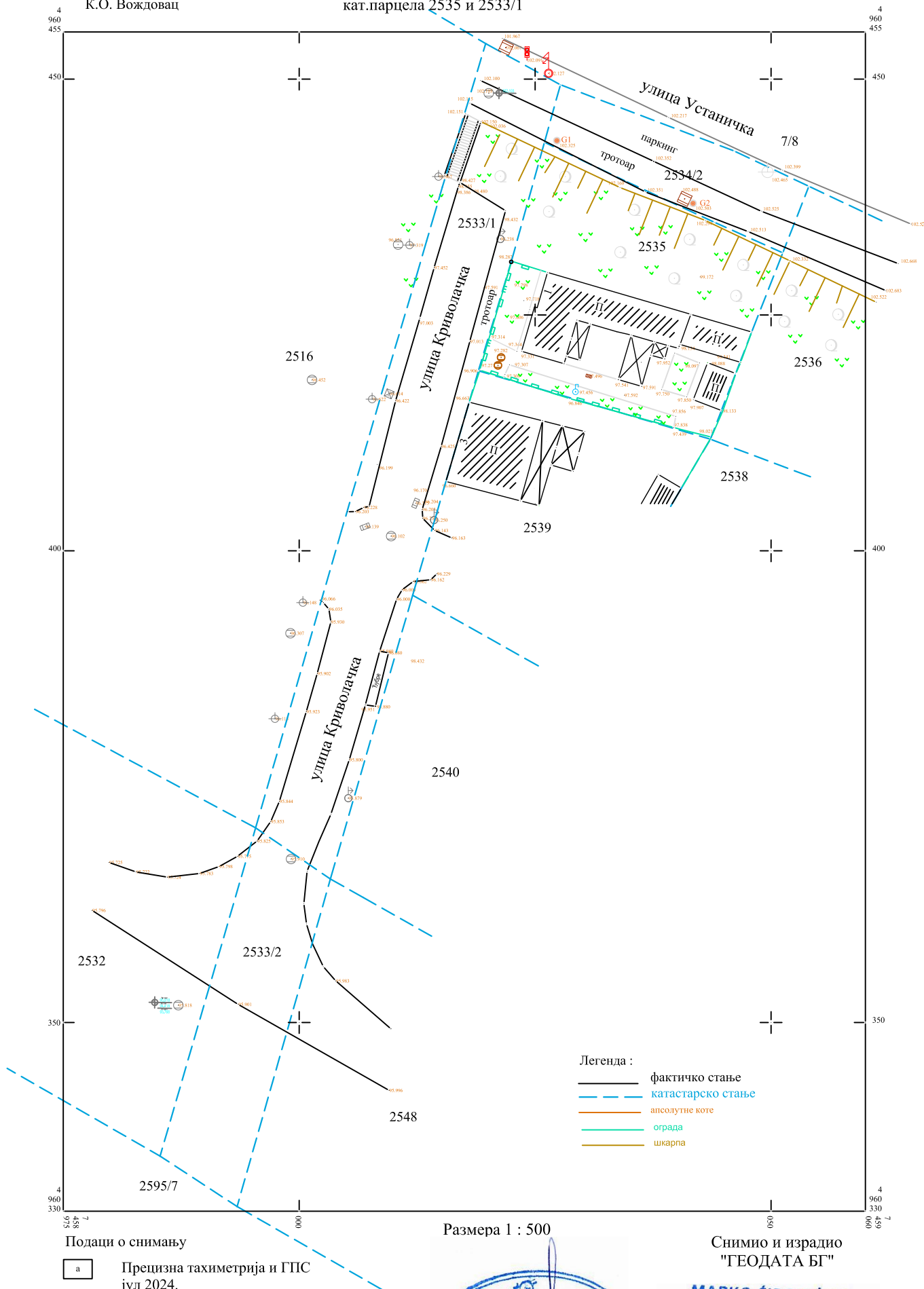


(печат)

Република Србија
Град Београд
К.О. Вождовац

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација : Улица Криволачка бр.1
кат.парцела 2535 и 2533/1



Република Србија – Град Београд
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за спровођење планова
Одељење за спровођење планова и
издавања информација о локацији
IX-06 бр. 350.1- 1308/2024
4.3.2024. године, Београд

Ул. Краљице Марије бр. 1,
11000 БЕОГРАД.

КРЧВОДНИКА
↑

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА: ГРАДИНГ М&М ДОО, ул. Гласиначка 11/44, Београд
ПОВОД ЗАХТЕВА: изградња објекта

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
за катастарску парцелу 2535 КО Вождовац

ПЛАНСКИ ОСНОВ	План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I – XIX), („Сл.лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23, 91/23).
------------------	---


НАМЕНА И ТИПОЛОГИЈА	Према Плану предметна парцела налази у површинама за мешовите градске центре, зона мешовитих градских центара у зони више спратности, целина 17.М4.1.
------------------------	---

СПРОВОЂЕЊЕ	Непосредном применом правила грађења – израдом Урбанистичког пројекта
------------	---

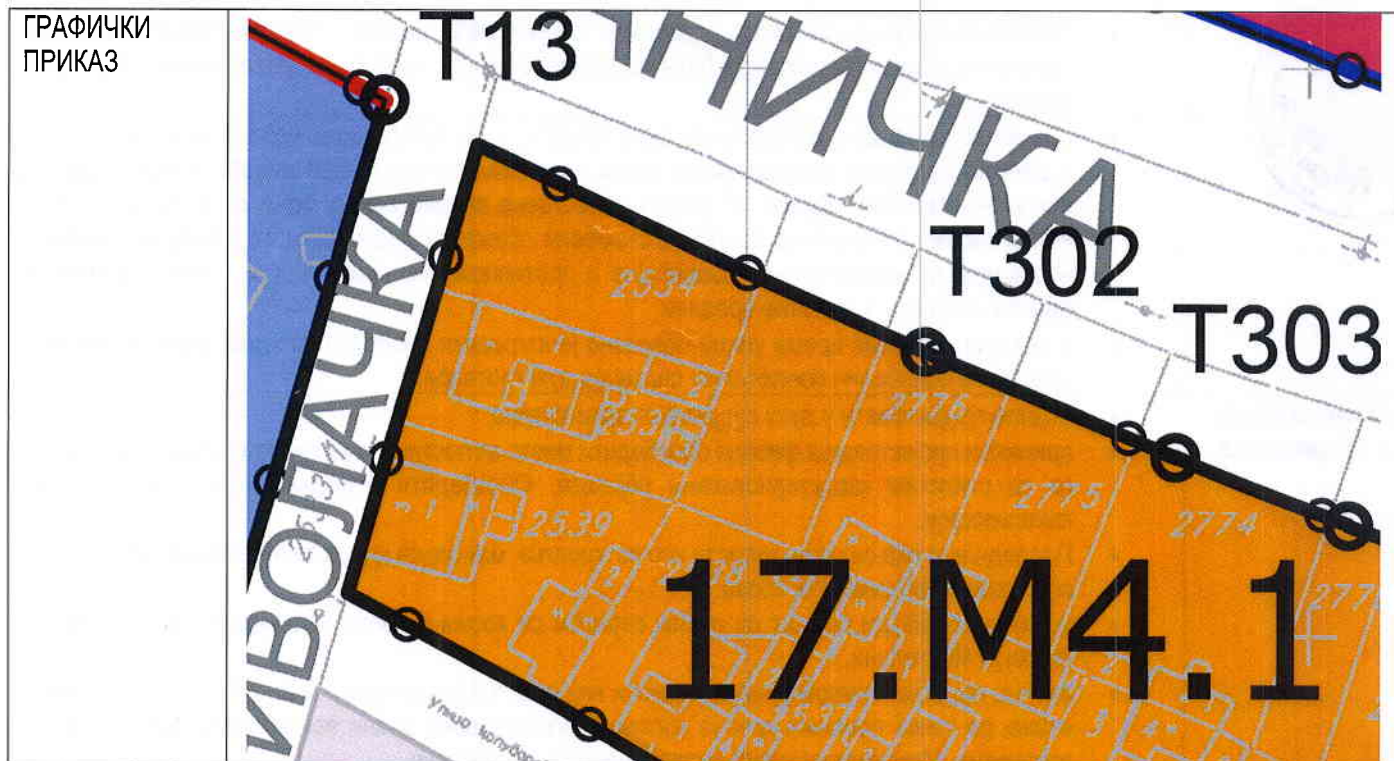
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ МЕШОВИТОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТАР У ЗОНИ ВИШЕ СПРАТНОСТИ 17.М4.1

основна намена површина	<ul style="list-style-type: none">мешовити градски центримешовити градски центри подразумевају комбинацију комерцијалних садржаја са становањем у односу становање : пословање 0 - 80% : 20% - 100%у приземљу планираних објекта обавезни су комерцијални садржаји
компатибилност намене	<ul style="list-style-type: none">на парцели се може градити и само вишеспратна колективна гаражакомпатибилна намена може бити заступљена до 80%, осим површина јавне намене, које могу бити и до 100%општа правила и параметри за све намене у зони су исти
број објеката на парцели	<ul style="list-style-type: none">на свакој грађевинској парцели гради се може градити и више објеката у оквиру дозвољених параметара и поштујући правила за растојања између објеката.није дозвољена изградња помоћних објеката изузев објеката у функцији техничке инфраструктуре.
услови за формирање грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none">Грађевинском парцелом се сматра свака постојећа катастарска парцела која испуњава услове дефинисане општим правилима парцелације и препарцелације. Минимална површина парцеле је 150м², минимална ширина парцеле је 6,0м.нова грађевинска парцела мора имати минималну ширину фронта према јавној саобраћајној површини 20.0 m и минималну површину 500m²обавезан је непосредан приступ парцеле јавној саобраћајној површини
индекс заузетости парцеле	<ul style="list-style-type: none">максимални индекс заузетости на парцели „З“= 50%;максимални индекс заузетости угаоних објеката је увећан за 15%.
висина објекта	<ul style="list-style-type: none">максимална висина венца објекта је до 26.0m, а максимална висина слемена објекта је 30.0m, што дефинише максималну планирану спратност П+6+Пк/Пс.Максимална висина објекта (у односу на ширину улице) је 1.5 ширина улице. Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, меродавно је растојање између грађевинских линија
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none">објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама. Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом према регулационој линији саобраћајнице и према бочним и задњом граници парцеле.У зони 17.М4.1 објекат је двострано узидан у односу на бочне границе парцеле

	<ul style="list-style-type: none"> у односу на регулациону линију објект може бити удаљен од регулационе линије у складу са утврђеном регулацијом блока, минимално 5.0 m што се дефинише израдом урбанистичког пројекта. Обавезан део урбанистичког пројекта је приказ шире ситуације из које ће се утврдити доминантна грађевинска линија. грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл.) може се поклапати са границама парцеле, а максимално до 85% површине парцеле
растојање од бочне границе парцеле	<p>За објекте или делове објекта који су повучени од бочне границе парцеле важе следећа правила:</p> <ul style="list-style-type: none"> Минимално растојање објекта са отворима помоћних просторија на бочним фасадама, (парапет отвора 1.6m) од бочних граница парцеле у овој зони је 1/5 висине објекта, Минимално растојање објекта са отворима стамбених просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле у овој зони је 1/3 висине објекта,
растојање објекта од бочног суседног објекта	<ul style="list-style-type: none"> минимално растојање објекта без отвора на бочним фасадама, од бочног суседног објекта је 0 m. минимално растојање објекта са отворима помоћних и пословних просторија на бочним фасадама, (парапет отвора 1.6 m) од бочног суседног објекта у овој зони је 1/3 висине вишег објекта, минимално растојање објекта са отворима стамбених просторија на бочним фасадама, од бочног суседног објекта у овој зони је 1/2 висине вишег објекта, растојања од суседног објекта примењују се као провера и евентуална корекција растојања од бочних граница парцеле односно када је на суседној парцели објект доброг бонитета, али на мањем растојању од дозвољеног. <p>Изузетно мања растојања условљена специфичним обликом и пропорцијама парцеле и изградњом у непосредном суседству могу се утврдити израдом урбанистичког пројекта.</p>
растојање од задње границе парцеле	<ul style="list-style-type: none"> растојање грађевинске линије планираног објекта према задњој линији парцеле је минимално 1/2 висине објекта . изузетно мања растојања условљена специфичним обликом и пропорцијама парцеле и изградњом у непосредном суседству могу се утврдити детаљнијом разрадом. Меродавно је растојање од наспрамног објекта на суседној парцели. за угаоне парцеле примењују се растојања од бочних граница парцеле и растојања од бочних суседних објеката.
кота приземља	<ul style="list-style-type: none"> кота приземља стамбеног дела објекта је највише 1.6m виша од највише коте приступне саобраћајнице, односно нулте коте за објекте, који у приземљу имају нестамбену намену (пословање), кота приземља је максимално 0.2m виша од највише коте приступне саобраћајнице, односно нулте коте уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, кота приземља нестамбене намене је максимално 1.6m виша од највише коте приступне саобраћајнице, односно нулте коте, а приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.
услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> минимални проценат слободних површина на парцели је 40% . <p>На парцели је потребно обезбедити:</p> <ul style="list-style-type: none"> минимално 15% зелених површина на парцели, у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или етажа); очување постојеће озелењене површине и квалитетне вегетације на парцели; репрезентативне и школоване саднице високе дрвенасте вегетације (листопадна и четинарска), лисно декоративне и цветне форме листопадног и зимзеленог жбуња, сезонско цвеће и травнате површине; декоративан карактер зелених површина; 1-2% пада терена (застртих површина) чиме се омогућава нормална дренажа површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији, за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе (земљане риголе, риголе-каналете, канали); озелењавање равних кровова надземних објеката на минимално 30 cm земљишног супстрата;
решење паркирања	<ul style="list-style-type: none"> Паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркингу месту у оквиру парцеле; <ul style="list-style-type: none"> - За становање 1,1ПМ/1стану, - За трговину 1 ПМ/50м² продајног простора, - За пословање и администрацију 1 ПМ/60м². Максимална заузетост подземном гаражом је 85% површине парцеле;

	<ul style="list-style-type: none"> Уколико је грађевинска линија подземне гараже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са котом терена, насута земљом и партерно уређена.
правила за гаражу	<ul style="list-style-type: none"> гараже за смештај аутомобила се могу градити и као самостални објекти на парцели, као подземно надземне гараже, према истим правилима за растојање између објеката, као за пословно-стамбени објекат. У оквиру дозвољене висине венца може се остварити више етажа гараже у односу на пословно-стамбени објекат. У зависности од капацитета гараже неопходно је испунити све саобраћајне и противпожарне прописе, као и прописе који се односе на заштиту животне средине. у приземљу гараже према улици обавезно је изградити пословни простор, односно локале, како би се обезбедио континуитет садржаја дуж тротоара.
архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> објекте пројектовати у духу савремене архитектуре, приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објеката. Обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију. Последња етажа се може извести као поткровље, мансарда или повучена етажа. Дозвољава се изградња вишеводног крова. уколико се изводи објекат са пуним спратом са косим кровом, максимални нагиб кровних равни је 45 степени. висина наитка поткровне етаже износи највише 1.60m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача. Максимални нагиб кровних равни је 45 степени. мансардни кров мора бити искључиво у габариту објекта (без препуста) пројектован као традиционални мансардни кров уписан у полукруг, максимална висина прелома косине мансардног крова износи 2.2m од коте пода поткровља. прозорски отвори се могу решавати као кровне баце или кровни прозори. у оквиру кровне баце се формирају излази на терасу или лођу. повучени спрат се повлачи минимално 1.5m у односу на фасадну раван последњег спрата, према јавној површини. Кров изнад повученог спрата пројектовати као раван, односно плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем. <p>Кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен</p>
услови за оградавање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> према улици парцелу је дозвољено оградити ниском зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле дозвољена висина ограде према суседној парцели је 1.4 m уколико је ограда транспарентна изводи се тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде
минимални степен опремљености	<ul style="list-style-type: none"> објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије
инжењерско геолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> За сваки новопланирани објекат урадити детаљна геолошка истраживања, а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15, 95/18, 40/21), као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања (Службени гласник РС бр. 51/96, 45/19).
ПРАВНИ ОСНОВ	<p>Чл. 53. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, 72/09, 24/11, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23);</p> <p>Правилник о садржини информације о локацији и садржини локацијске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 3/2010).</p>
СМЕРНИЦЕ	<p>Планом је предвиђено израдом Урбанистичког пројекта у складу са чл. 60. – 64. Закона о планирању и изградњи, урбанистички и архитектонски дефинисати локацију.</p> <p>Након потврђивања Урбанистичког пројекта за изградњу објекта, потребно је овом Секретаријату поднети захтев за издавање Локацијских услова у складу са Планом и чл.53а Закона о планирању и изградњи, уз прописану документацију.</p> <p>За реализацију по Вашем захтеву, у даљој разradi техничке документације, потребно је придржавати се Закона, Правилника, као и свих правила уређења и грађења која су дефинисана наведеним планом Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе</p>

ГРАФИЧКИ
ПРИКАЗ



Обрадио:
Предраг Дојчиновић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владимир Гајић, дипл.инж.арх.



Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планирање саобраћаја и
урбану мобилност
Одељење за планирање саобраћаја
IV – 08 Бр. 344.6-126/2024
09.09.2024. године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

ТЕРМОЕНЕРГО ИНЖЕЊЕРИНГ БЕОГРАД д.о.о.

Ул. Булевар краља Александра бр. 298
Београд

У вези са вашим захтевом за ИЗДАВАЊЕ МИШЉЕЊА НА ПРЕДЛОЖЕНО САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА, НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 2535 К.О. ВОЖДОВАЦ, У БЕОГРАДУ, Секретаријат за саобраћај вас обавештава:

На основу приложене техничке документације (ИДР – Сепарат саобраћајног решења) сагласни смо са приказаним позицијама и ширинама колских приступа, као и са решењем за стационирање возила на предметној парцели.

Саставни део овог Мишљења су листови Сепарата саобраћајног решења: „Ситуациони план са основом крова“, „Основа подрума на коти -12.40m“, „Основа подрума на коти -9.65m“, „Основа подрума на коти -6.90m“, „Основа приземља“, „Пресек 1-1, „Парцијални пресек 1'-1" и технички опис.

Обрадила: Јелена Давидовић, дипл.инж.саобр.

в.д. заменик начелника Градске управе града Београда -
секретар Секретаријата за саобраћај

Бојан Бован, дипл. правник



ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
е-mail: info@bvk.rs
Датум: 17.09.2019.



Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
е-mail: std@bvk.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове у поступку
обједињене процедуре
Ул. краљице Марије бр.1
Београд

ROP-BGDU-22157-LOC-1/2019
B-909/2019

ПРЕДМЕТ: Услови водовода за израду локацијских услова за потребе изградње
стамбено-пословног објекта на катастарској парцели бр.2535,
КО Вождовац, у Улици криволачка бр.1, у Београду

У вези захтева бр. IX-15 350-1480/2019, од 09.09.2019. године инвеститора "Екоградња пројект" д.о.о. из Београда, Ул. Илије Гарашанина бр. 27, преко пуномоћника "А-ПРО-ПО" атеље за пројектовање из Београда, Ул. Симе Игумана бр. 60, заведеног у Служби техничке документације ЈКП "БВК" под бр. **B-909/2019** од 13.09.2019. године, којим тражите услове водовода за: **израду локацијских услова за потребе изградње стамбено-пословног објекта, укупне БРГП 3.876.96m², категорије В, на катастарској парцели бр. 2535, КО Вождовац, у Улици криволачка бр. 1, у Београду, у складу са Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде ("Службени лист града Београда", бр. 23/2005, 2/2011, 29/2014 и 19/2017) издају се**

У С Л О В И

Подаци о објектима из достављеног идејног решења: обострано узидан објекат, на углу улица Устаничке и Криволачке, категорије "В" спратности По+Су+П+5+Пс из Улице криволачке и По+Су+П+6+Пс из Улице устаничке, БРГП=3876.96m² (БРГПнадземно=2911.74m², БРГПподземно=965.22m²) са 29 станова, 2 локала (Л1 и Л2 са приступом из Криволачке улице), Пбруто=658.64m² и 44 паркинг места на нивоу подземне етаже подрума-1 и -2. Гаража 2 има капацитет 24 паркинг места. Гаража 1 има капацитет 20 паркинг места. У обе гараже примењено је паркирање је у два нивоа типа Wohnr Combilift 551. У гаражу 2 се приступа кар лифтом, а у гаражу 1 рампом 12% нагиба. Колски приступ објекту предвиђен је из Криволачке улице. Пешачки приступи објекту су из улица Устаничке и Криволачке. Објекат је постављен тако да је надземна грађевинска линија на 5,0m удаљена од регулационе линије према улицама Устаничкој и Криволачкој.

На парцели постоје објекти који се руше, ради изградње новог објекта.

-Кота пода гараже -2 је на коти 91,99mm

-Кота пода подрума -1 је на коти 95,54mm

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

- Кота пода приземља је на коти 99.24 mm. Висина венца из Устаничке улице је 125,29 mm/+22,65m, а из криволачке улице 122,44 mm/+19,80m.

Објекат се прикључује на систем даљинског грејања.

Идејним решењем је достављен податак о потребној количини воде :

- $Q = 4,04$ l/s санитарна вода и хидрантска мрежа и усваја се прикључак Ø50mm.

Предвиђена је просторија за водомере уз Устаничку улицу на нивоу подрум – 1 на коти 95,54mm/-7,10m.

Уз ИДР-ње је достављен Урбанистички пројекат за изградњу стамбено-пословног објекта у Улици криволачка бр.1 на к.п.2535 КО Вождовац, Београд, под бр. 350.13-87/2016, од 01.06.2019.године, којим је предвиђено прикључење на постојећу водоводну мрежу у Устаничкој улици.

Постојеће стање:

На предметној локацији постоје цевоводи:

- Ø80mm од ливеногвозденог материјала у Улици криволачкој, I висинске зоне београдског водоводног система и у Улици устаничкој (испред предметне парцеле), постоји ливено гвоздени цевовод Ø100mm, I висинске зоне београдског водоводног система и ливено гвоздени цевовод Ø200mm са супротне стране улице.

Радни притисак у мрежи I висинске зоне се креће од 3,5-4,5 bara.

Максимални пречник прикључка са постојеће мреже Ø100mm у Устаничкој улици је Ø80mm, а са мреже Ø80mm у криволачкој је Ø50mm.

Пројекат водовода, односно пречник прикључка и број водомера, претходно усагласити са против пожарним прописима – објекат има ауто лифт, а није предвиђена спринклерска инсталација.

Прикључак и водомере димезионисати на основу хидрауличног прорачуна и стандарда и прописа ЈКП БВК наведених у наставку услова.

За различите категорије потрошача предвидети посебне главне водомере (за санитарну воду стамбеног дела, за санитарну воду пословног дела-локале, пп мрежу-унутрашњу хидрантску и спринклерску инсталацију, за топлотну подстанцију,...). За раздвајање корисника пословног дела објекта, у складу са Правилником о техничким условима и поступку за уградњу индивидуалних водомера ("Сл.лист града Београда", бр.8/11) за сваку пословну јединицу–локал пројектовати и хоризонталне индивидуалне водомере.

Водомерни шахт мора да буде приступачан за одржавање и читавање потрошње-пројектовати га до на 1,5m од линије регулације, ван колског приступа или места за паркирање. Водити рачуна о подземној грађевинској линији, која се разлукје од надземне.

Пројектом водовода приказати све унутрашње инсталације водовода до уличне водоводне мреже.

За стамбени објекат у Улици криволачка бр.1, у електронској бази корисника, Сектора продаје и наплате ЈКП "БВК", Данијелова бр.32, регистрован је постојећи водомер: Ø20mm за санитарну потрошњу воде на име Милица Пингум, регистар бр.27233/0.

Пројектом предвидети прописно блиндирање постојећег прикључка уз надзор ЈКП БВК, а водомер прописно одјавити уз решене имовинско правне односе.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Планирано и пројектовано и стање:

Парцела је обухваћена планском документацијом:

- *Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе–града Београда (целине I-XIX) (Вождовац, Шумице, Коњарник) ("Сл. лист града Београда", бр.20/16).*
- Урбанистичким пројектом за изградњу стамбено-пословног објекта у Улици криволачка бр.1 на к.п.2535 КО Вождовац, Београд, под бр. 350.13-87/2016, од 01.06.2019.године-издати услови водовода под бројем М/975, 20.06.2018.године.

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Не постоји план регулације детаљне разраде, односно разрађено хидротехничко решење са аспекта пречника и висинске зоне бвс, којим ће бити предвиђена нова улична водоводна мрежа са стране предметног објекта.

За реализацију прикључка већег пречника од Ø80mm, с обзиром да објекат по котама терена и припада I висинској зони бвс, повољније је предвидети нову водоводну мрежу у Криволачкој улици, од најближе постојеће Ø150mm у Стефана Првовенчаног, од реализације прикључка (са аспекта сложености његовог извођења) са цевовода Ø200mm II висинске зоне са супротне стране Устаничке улице.

У том случају, за покретање иницијативе за пројектовање и извођење нове водоводне мреже можете да се обратите Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда (максимални пречник прикључка са мреже Ø150mm је Ø100mm са мреже Ø200mm је Ø150mm).

Реализација прикључка са нове мреже ће бити могућа када се водоводна мрежа пројектује, изведе и пројекат изведеног стања достави ЈКП БВК.

Само изузетно, предвидети прикључак са постојеће водоводне мреже Ø200mm II висинске зоне београдског водоводног система.

Радни притисак у мрежи II висинске зоне се креће око 8,5-9,5 bar-а.

Заштита унутрашњих инсталација водовода од високог притиска у уличној мрежи је у надлежности инвеститора/власника.

Уз захтев за прикључење обавезно доставити и Решење Републике Србије-Министарства унутрашњих послова-Сектора за ванредне ситуације-Управе за ванредне ситуације у Београду.

Општи стандарди и прописи ЈКП "БВК" за пројектовање инсталација водовода:

-Приликом пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда и прописа. Пречник водоводног прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна, тако да брзина воде буде у интервалу од 1,0-2,0m/s, с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø25mm;

- Прикључак од уличне цеви до **водонепропусног** водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера;

- Погодним избором материјала пројектованог прикључка са пратећим арматурама и фазонским комадима, обезбедити сигурност функционисања и трајања прикључка, у складу са притиском у уличном цевоводу-за материјал прикључка усвојити ливено гвоздене, поцинковане или полиетиленске цеви;

-Кућни прикључак пројектовати и извести на слоју (min.5cm) песка. На делу кућног прикључка испод саобраћајнице затрпавање рова предвидети шљунком. Ове радове извести у свему према упутству стручног лица ЈКП „Београдски водовод и канализација“, из Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева;

-Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта,обавезно пројектовати постројење за повећање притиска. Напомиње се да ЈКП „Београдски водовод и канализација“ неће дозволити прикључење објекта на водоводну мрежу без овог постројења. У зависности од услова снабдевања водом, ради заштите београдског водоводног система у случају да је улична водоводна мрежа малог пречника, испред постројења за повећање притиска, пројектовати предрезервоар;

- У случају високог притиска у уличној мрежи, ради заштите унутрашњих инсталација водовода објекта, пројектовати уређај за регулацију притиска, чије је одржавање обавеза корисника;

- Водомер поставити у **водонепропусно** водомерно склониште у парцели, наоко 1,5m од регулационе линије.У случају поклапања регулационе и грађевинске линије објекта, водомер предвидети у објекту, у засебној просторији, односно металном орману, непосредно на улазу инсталације са прикључка у објекат, уз обезбеђивање несметаног приступа за одржавање и читавање потрошње. Детаљ засебне просторије само за водомер/водомере треба да буде саставни део пројектне документације. **Водомерни силаз лоцирати ван коридора силазно-улазне рампе у гаражу или колског приступа у оквиру парцеле. По траси прикључка и на локацији водомерног шахта не може да се предвиди паркирање;**

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

- Димензије **водонепропусног** водомерног склоништа за најмањи водомер су 1,0m x 1,20m x 1,70m. Водомер се поставља на 0,50m (min.0,30m) од дна шахта. Димензије водомерног склоништа за два или више водомера, зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера, а одређује се према шеми у табели 1;
- У посебном случају великог пада терена, на локацију водомерног склоништа и водомера може да утиче директно на терену само одговорно лице из Сектора дистрибуције воде- Одељења нових спојева;
- Раздвајање корисничких целина и различитих категорија потрошње се врши на прикључку, у водомерном шахту, уградњом засебних главних водомера. Обавезно извршити раздвајање ПП хидрантске од санитарне мреже са посебним главним водомерима-**Пројекат водовода, односно пречник прикључка и потребан број водомера усагласити са пројектованим мерама заштите од пожара.** За различите врсте потрошње (локали, пословни апартмани, атељеи, склоништа, топлотна подстанница, централна припрема топле воде, баштенска хидрантска мрежа и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно;
- Димензионисање прикључка и водомера извршити на основу хидрауличног прорачуна, а према графику и табели 2 : број корисника (станара) = број станова x 3
- Хидраулички прорачун рачунати са губитком на водомеру и припадајућој арматури око 1,00 bar;
- За различите комерцијалне садржаје и раздвајање корисника, у складу са Правилником о техничким условима и поступку за уградњу индивидуалних водомера („Сл. лист града Београда”, бр.8/11), Пројектом обавезно предвидети **уградњу хоризонталних индивидуалних водомера** са даљинским читавањем потрошње. За засебне стамбене јединице, такође може да се предвиди уградња хоризонталних индивидуалних водомера. Индивидуални водомер мора бити уграђен тако да мери укупну потрошњу хладне воде сваке физички и функционалне одвојене целине(стан, гаража, пословни простор, заједничке просторије и др.), а димензије водомера се одређују појединачно на основу хидрауличног прорачуна потрошње воде и пројектне документације. Димензионисање водомера радити на основу приложене табеле 3 и приказаног графика.
- индивидуални водомер са арматуром (вентили, усмеривачи млаза и хватач нечистоћа) по правилу мора бити смештен у касети-ормарићу, који је причвршћен за зид, сачињен од метала или другог погодног материјала. Минималне димензије ормара за индивидуалне водомере су дате у табели 3 и 4. Касете-ормарићи морају бити закључане са покретном горњом и предњом страном, ради одржавања и читања индивидуалног водомера. У једну касету се може поставити највише 4 водомера. Индивидуални водомер у касети не може бити постављен на висини преко 1,7m рачунајући од пода. Изузетно, уколико се водомери постављају на одвојцима за изливна места у стану, а нема могућности за смештај касета-ормарића, водомери се уграђују без касете, с тим да морају да бити постављени на приступачном месту, за читавање и одржавање, као и заштићени од евентуалних оштећења.
- Уколико је индивидуални водомер уграђен у стану или локалу, читавање бројила мора бити омогућено системом даљинског читавања, који је усаглашен са системом за даљинско читавање ЈКП "Београдски водовод и канализација" или на визуелно доступном месту заједничких просторија.
- Механизам бројчаника, уређаја за даљинско читавање индивидуалног водомера смештају се у посебан орман, који се по правилу поставља у приземљу зграде у заједничком простору близу главног улаза. Орман за даљинско читавање индивидуалних водомера је од метала и обавезно се закључава. За напајање уређаја за даљинско читавање водомера мора се обезбедити резервни извор електричне енергије, који се аутоматски укључује у случају нестанка ел. енергије у објекту;
- Ако се планира даљински систем читавања водомера инвеститор и пројекатант су обавезни да контактирају службу за читавање водомера ради добијања посебних упутстава за израду пројекта;
- Издати услови не дају право подносиоцу захтева односно инвеститору да приступи радовима у циљу извођења прикључка на водоводну мрежу, пре подношења захтева за прикључење. Прикључак се не сме изводити без надзора Сектора дистрибуције воде- Одељења нових спојева, које се одређује пошто инвеститор преда захтев за прикључак. **Уз обавезан надзор, све до тада постојеће прикључке на парцели, уколико постоје, прописно ставити ван функције и блиндирати;**
- за прикључење објекта за потребе грађења – за **привремени градилишни прикључак**, првенствено предвидети коришћење постојећег прикључка на парцели (уз добијену пријаву радова у Сектору продаје и наплате, Данијелова 32, извршити промену корисника). Уколико не постоји прикључак на парцели, усагласити динамику пројектовања инсталација водовода објекта тако да се одмах по добијању пријаве радова, преко надлежног органа преда захтев за прикључење будућег објекта, тако да се један од

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

водомера у Сектору продаје и наплате пререгиструје, привремено, и у току грађења користи као градилишни прикључак (на Инвеститора или на извођача уз сагласност инвеститора). Ако се нису испунили услови за коначно прикључење објекта, постоји могућност предаје захтева за прикључење преко надлежног органа по добијању пријаве радова само за потребе грађења објекта, са садржајем према упутству ЈКП БВК уз услове водовода за потребе израде локацијских услова или са сајта www.bvk.rs (потребни подаци за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу) или покретање процедуре само у ЈКП БВК подношењем захтева за издавање услова;

- Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу;
- Трошкове у поступку издавања услова сноси подносилац захтева односно инвеститор по цени коју утврђује ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

Накнада за прикључење:

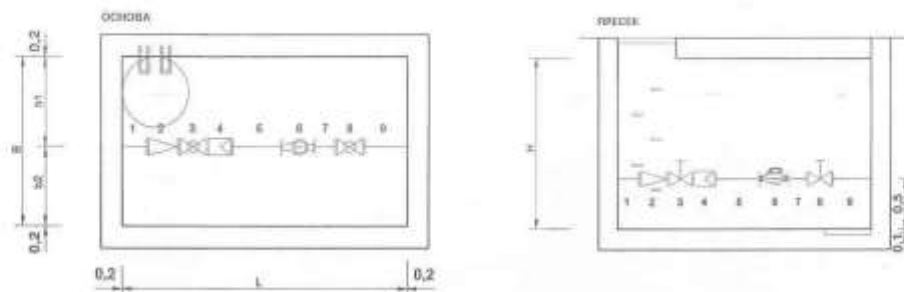
накнада за прикључак и први водомер на водоводну мрежу		шифра према важећем ценовнику ЈКП БВК	износ накнаде [динара]	<p>Укупан износ трошкова прикључења зависиће од броја и пречника пројектованих водоводних прикључака и броја и пречника усвојених водомера, главних и индивидуалних.</p> <p>Уколико се пројектном документацијом предвиди коришћење постојећег водоводног прикључка, за податке (пречник, материјал, водомерни шахт, пратеће арматуре...) и техничку исправност постојећег прикључка приказане пројектом, гарантује инвеститор/пројектант.</p> <p>Све интервенције на постојећем водоводном прикључку у циљу његовог довођења у функционално и хидраулички исправно стање или у циљу усклађивања са прописима и стандардима ЈКП БВК учествују у цени прикључења.</p> <p>Цена трошкова је оквирна, сагласно обиму и нивоу података из достављеног идејног решења уз захтев, не обухвата цену пројектовања и извођења уличне водоводне мреже. Цена недостајуће спољне водоводне мреже биће саставни део уговора са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП.</p> <p>Цене су из важећег ценовника ЈКП БВК на дан издавања услова.</p>
Ø150mm		11032	120512.87	
Ø100mm		11031	89238.48	
Ø80mm		11030	83774.94	
Ø50mm		11029	73552.26	
Ø40mm				
накнада за додатне главне водомере				
Ø50mm		11036	67019.95	
Ø40/30mm		11035	58841.81	
Ø25/20/15mm		11034	32264.22	
накнада за један индивидуални водомер				
Ø15mm		11041	3332.38	
стварно остварена површина и намена објекта БРГП [m²]				
укупна	3876.96			
надземна	2911.74			
подземна	965.22			
стамбени део	3218.32	14006	125127.10	
пословни део	658.64	14005	81848.76	
укупно:				
<p>износи накнада у табели су на нивоу такси према спецификацији површина објекта и броју прикључака са потребним бројем водомера и не подразумева трошкове свих припремних и грађевинских радова на терену на извођењу прикључка у надлежности подносиоца захтева, а уз надзор ЈКП "БВК"(сви радови на прикључењу ће бити дефинисани пројектом, а имовинско правни основ за њихово извођење је ван надлежности ЈКП БВК). Накнада за прикључак не обухвата ископ, изградњу водомерног шахта, набавку цевног материјала, фазонских комада, арматура и водомера. Такође, не обухвата трошкове геодетског снимања изведеног прикључка, који се доставља и ЈКП БВК по његовом извођењу и преузимању на одржавање издавањем потврде да је објект прикључен на градску мрежу водовода.</p> <p>ЈКП БВК у поступку прикључења објекта у обједињеној процедури кроз ЦИС доставља предрачун/профактуру на основу поднетог захтева за прикључење (у складу са достављеним хидротехничким решењем према упутству уз услове (и са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs) – за усвојено хидротехничко решење усаглашено са пројектованим мерама заштите од пожара и исправан рад унутрашњих инсталација водовода објекта гарантује пројектант/инвеститор) и података о уплатиоцу уз захтев.</p>				

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

табела 1

Шема водомерног склопништа са арматурама



Табела 1

ПРОРАЧУН ДУЖИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКОПНИШТА L											
ОЗНАКА ВОДОМЕРА			M13	M20	M25	M30	M40	M50	M65	M80	M100
ПРЕЧНИК ВОДОМЕРА	mm		13	20	25	30	40	50	65	80	100
ПРЕЧНИК ВОДОМЕРА	"		1/2	3/4	1	1 1/4	1 1/2	2			
1	УЛАЗНА ДЕОНИЦА	mm	mm	100	100	100	100	250	250	250	250
2	РЕДУЦИР	mm		55	55	55	55	300	300	330	320
3	ЗАТВАРАЧ	mm		50	50	71	78	83	245	245	275
4	ХВАТАЧ НЕЧИСТОЋА	mm		130	150	160	180	200	230	290	310
5	УЗВОДНИ УСМЕРИВАЧ	mm	60	78	120	150	180	270	300	390	480
	ХОЛЕНДЕР / МДК	mm		11,5	11,5	11,5	11,5	140	180	180	180
	МУШТИКЛА / ЗАПТИВКА	mm		41	50	50	59	80	0	0	0
6	ВОДОМЕР	mm		165	190	260	260	300	270	300	360
	МУШТИКЛА / ЗАПТИВКА	mm		41	50	50	59	80	0	0	0
	ХОЛЕНДЕР / МДК	mm		11,5	11,5	11,5	11,5	140	180	180	180
7	НИЗВОДНИ УСМЕРИВАЧ	mm	30	39	60	75	90	120	150	200	240
8	ЗАТВАРАЧ	mm		50	50	71	78	83	245	245	275
9	ИЗЛАЗНА ДЕОНИЦА	mm	mm	100	100	100	100	250	250	250	250
	ДУЖИНА УКУПНА	mm		882	1010	1165	1262	1464	2520	2800	3050
	ДУЖИНА УСВОЈЕНА	m		1,2	1,2	1,2	1,3	1,8	2,6	2,8	3,1

ПРОРАЧУН ШИРИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКОПНИШТА B											
b1	расстојане ближе скалау	m		0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,8	0,8	0,8
b2	расстојане контра скалау	m		0,3	0,3	0,3	0,3	0,5	0,7	0,7	0,7
	расстојане између водомера	m		0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	за 1 водомер	m		1,0	1,0	1,0	1,0	1,2	1,5	1,5	1,5
	за 2 водомера	m		1,5	1,5	1,5	1,5	1,7	2,0	2,0	2,0
	за 3 водомера	m		2,0	2,0	2,0	2,0	2,2	2,5	2,5	2,5
	за 4 водомера	m		2,5	2,5	2,5	2,5	2,7	3,0	3,0	3,0
	за 5 водомера	m		3,0	3,0	3,0	3,0	3,2	3,5	3,5	3,5

ПРОРАЧУН ДУБИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКОПНИШТА H											
		m		1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

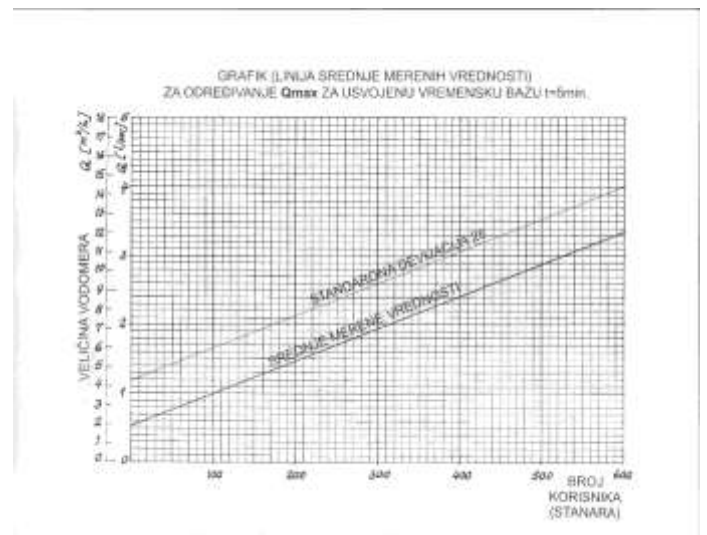
табела 2

Величина водомерау m ³ /h	Пречник водомера у mm	Отпор у водомеру ујединици оптерећења у m VS	Протицај у l/sec при губитку притиска у водомеру у m VS : (Број јединица оптерећења)				
			1	2	3	4	5
3	15	0.90000	0.264 (1,1)	0.373 (2,2)	0.456 (3,3)	0.527 (4,4)	0.589 (5,6)
5	20	0.32400	0.439 (3,1)	0.621 (6,2)	0.761 (9,3)	0.878 (12,3)	0.982 (15,4)
7	25	0.16530	0.615 (6,0)	0.868 (12,1)	1.065 (18,1)	1.230 (24,2)	1.375 (30,3)
10	30	0.08100	0.878 (12,3)	1.242 (24,7)	1.521 (37,0)	1.757 (49,4)	1.964 (61,7)
20	40	0.02025	1.757 (49,4)	2.484 (98,8)	3.043 (148,1)	3.514 (197,5)	3.928 (246,9)
30	50	0.00506	3.514 (197,6)	4.968 (395,2)	6.086 (592,4)	7.028 (790,0)	7.856 (987,6)

табела 3

Prečnik vodomera (mm)	Broj vodomera u kaseti (kom)	Dimenzije kasete - ormarića (mm)		
13	1	720	400	250
	2	720	650	250
	3	720	900	250
	max 4	720	1150	250
20	1	830	400	250
	2	830	650	250
	3	830	900	250
	max 4	830	1150	250
25	1	960	450	300
	2	960	750	300
	3	960	1050	300
	max 4	960	1350	300
30	1	1030	450	300
	2	1030	750	300
	3	1030	1050	300
	max 4	1030	1350	300
40	1	1330	500	350
	2	1330	850	350
	3	1330	1300	350
	max 4	1330	1650	350

график



табела 4

Elementi armature	Dužina elemenata		Prečnik vodomera (mm)				
			13	20	25	30	40
Ulazna deonica	L (mm)		100	100	100	100	100
Reducir	L (mm)		55	55	55	55	200
Zatvarač	L (mm)		50	59	71	78	83
Uzvodni usmerivač	L (mm)	4 d	52	80	100	120	160
Holender	L (mm)		11.5	11.5	11.5	11.5	11.5
Muštikla / zaptivka	L (mm)		41	50	50	59	80
Vodomer	L (mm)		165	190	260	260	300
Muštikla / zaptivka	L (mm)		41	50	50	59	80
Holender	L (mm)		11.5	11.5	11.5	11.5	11.5
Nizvodni usmerivač	L (mm)	3 d	39	60	75	90	120
Zatvarač	L (mm)		50	59	71	78	83
Izlazna deonica	L (mm)		100	100	100	100	100
Ukupna dužina	L (mm)		716	826	955	1022	1329

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

прилог:

- ситуациони план постојеће водоводне мреже, гис, Р 1 :1000;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације;
- **податке за формирање документације споја** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Рок важности услова број В-909/2019 је две године од дана издавања.

Обрадио/ла :

Биљана Живковић, хидро.тех.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Александра Тушуп, дипл.инж.грађ.

ЗА 40103000 001/09

7459000

7459100

СИТУАЦИОНИ ПЛАН ПОСТОЈЕЋЕ ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ
ЛЕГЕНДА:

постојећа водоводна мрежа

граница катастарске парцеле

4960525

4960525

4960450

4960450

4960375

4960375

7459000

7459100

1:1,000

0 4.75 9.5 19 Metars

Београдски
Универзитет
Технички



ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 3 606 606

e-mail: info@bvk.rs

Датум 18.09.2019.



www.bvk.rs

Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: std@bvk.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Сектор за издавање локацијских услова и
грађевинске послове у поступку
обједињене процедуре

Ул. краљице Марије 1
Београд

ROP-BGDU-22157-LOC-1/2019
K-709/2019

ПРЕДМЕТ: Услови канализације за израду локацијских услова за потребе изградње стамбено-пословног објекта, на катастарској парцели 2535 КО Вождовац, у Ул. криволачка бр. 1, у Београду

На Ваш захтев бр. 350-1480/2019, од 09.09.2019. године у име инвеститора „Екоградња пројект“ д.о.о. из Београда, Ул. Илије Гарашанина бр. 27, преко пуномоћника „А-ПРО-ПО“ ателе за пројектовање из Београда, Ул. Симе Игуманова бр. 60, заведеног у Служби техничке документације ЈКП БВК под бр. К-709/2019 од 11.09.2019 године, којим тражите услове канализације за потребе изградње стамбено-пословног објекта, укупне БРГП 3.876,96m², категорије В, класификациони број 122 222, на **катастарској парцели 2535 КО Вождовац, у Ул. криволачка бр. 1, у Београду**, у складу са **Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда** ("Сл. лист града Београда", бр.6/10, 29/14 и 29/15), издају се:

У С Л О В И

Подаци о објекту из достављеног идејног решења:

Изградња новог угаоног, двострано узиданог објекта В категорије. Објекат је стамбено-пословни, спратности По+Су+Пр+5+Пс и По+Су+П+6+Пс.

Колски улаз је из Криволачке улице, а пешачки из Устаничке и Криволачке. Предвиђено је 29 станова, 2 локала и 44 паркинг места у две подземне етаже подрума-1 и -2 (24пм+20пм). У гаражу 2 се приступа ауто лифтом, а у гаражу 1 косом рампом. Укупна БРГП 3876,96 m².

Најнижа кота објекта је на нивоу гараже -2 са котом 91,99 mm, а кота приземља је 102,64 mm. Надземна грађевинска линија се не поклапа са регулационом линијом - 5.0m је удаљена од регулационе линије према улицама Устаничкој и Криволачкој. Објекат се прикључује на систем даљинског грејања. На парцели постоје објекти који се руше, ради изградње новог објекта. Кота пода гараже -2 је на коти 91,99mm, кота пода подрума -1 је на коти 95,54mm, кота пода приземља је на коти 99.24 mm.

Проток фекалних вода је 7,31 l/s, а кишних 9,69 l/s. Планирано је повећање капацитета прикључка (Ø200mm).

Уз ИДР-ње је достављен Урбанистички пројекат.

Постојеће стање:

Према важећем Генералном пројекту београдске канализације, предметно подручје припада Централном канализационом систему и то на делу где је заснован општи систем канализације.

Планиран објектат може да се прикључи на постојећу канализациону мрежу ОК400mm у Улици криволачкој у складу са стандардима и прописима наведеним у наставку услова. Везу остварити на месту постојећег или новог уличног ревизионог силаза, падом од 2-6%, у бочну банкину уз обраду (жљеб) до уласка у кинету.

Предвидети кратак прикључак са ГРС са каскадом (минимална вредност заштитне каскаде је 60cm, а максимална 300cm) уз обезбеђивање приступа за несметано одржавање. Водити рачуна о подземној грађевинској линији.

Прикључење гараже вршити преко таложника и сепаратора масти и уља пре ГРС. Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из дела објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује шахт за умирење за прелазак на течење са слободном површином, у парцели пре ГРС.

Температура воде која се испушта у канализациону мрежу не сме прећи 40°C. За отпадне воде из топлотне подстанице пројектовати расхладну јаму.

Пројектом приказати интерну канализацију и канализациони прикључак до уличне мреже (на ситуацији и подужном профилу).

Пројектом предвидети приписно блиндирање постојећег прикључка у присуству овлашћеног представника ЈКП „БВК“.

Пре почетка земљаних радова и у току извођења будућег објекта, предвидети све неопходне одговарајуће мере заштите, како не би дошло до продора ситнозрног материјала и бетонске масе у градску канализацију. Трошкове евентуалне штете сносиће инвеститор.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Планирано и пројектовано стање:

Парцела је обухваћена планском документацијом:

- Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – града Београда (целине I-XIX) (Вождовац, Шумице, Коњарник) ("Сл. лист града Београда", бр.20/16).
- Урбанистичким пројектом за изградњу стамбено-пословног објекта у Улици криволачка бр.1 на к.п.2535 КО Вождовац, Београд, под бр. 350.13-87/2016, од 01.06.2019.године-издати услови канализације под бројем Лб/253, 13.06.2018.године.

Општи стандарди и прописи ЈКП БВК за пројектовање инсталација канализације:

-Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150mm;

-Са аспекта одржавања, максимална дужина пројектованог прикључка је до 15,0m, с тим да је гранични ревизиони силаз у припадајућој парцели. Веће дужине прикључка пројектовати само уз консултације са ЈКП БВК;

-Гранични ревизиони силаз (ГРС) извести у припадајућој парцели на 1,5m од регулационе линије и у њему извршити каскадирање са обавезном хоризонталном ревизијом (минимална вредност заштитне каскаде је 60cm, а максимална 300cm). ГРС са једном везом и каскадом је пречника 1,0m, а са две 1,2m. На увек приступачној локацији ГРС не може се предвидети паркирање. У случају поклапања регулационе и грађевинске линије објекта, ГРС пројектовати у објекту уз обезбеђивање приступа за несметано одржавање. Прикључак од ревизионог силаза до канализационе мреже пројектовати и извести са падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова. Прикључак обавезно пројектовати тако да не деградира стабилност и функцију уличног канала и то:

- а) у улични ревизиони силаз-у бочну банкину уз обраду (жљеб) до уласка у кинету
- б) у тело колектора-на 0,5-0,6 m од дна код мањих колектора
- в) у тело колектора-на 0,8-1,0 m од дна код већих колектора
- г) преко типизираних фазонских комада(рачви)на цевни улични канал-за постојећи прикључак.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

-Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из објекта или дела објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује прекидна комора/шахт за умирење за прелазак на течење са слободном површином, у парцели пре ГРС;

-Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12). Посебно важи за воде из подземља, из сопствених бунара које се упуштају у канализацију после термотехничког третмана;

-Приључење гаража, сервиса, паркинга и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС.

-Температура воде која се испушта у канализациону мрежу не сме прећи 40°C. За отпадне воде из топлотне подстанице пројектовати расхладну јаму;

-Прикључење дренажних вода одобјекта извршити преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза;

- на територији Новог Београда најниже уливно место на унутрашњим инсталација у објекту не сме бити на коти нижој од 74mm;

-Прикључак се не сме изводити без надзора Сектора канализационе мреже односно стручног лица ЈКП БВК које се одређује пошто инвеститор преда захтев за прикључак. Уз обавезан надзор, све до тада постојеће прикључке на парцели, уколико постоје, прописно ставити ван функције и блиндирати;

-Трошкове у поступку прикључка канализационих инсталација објеката са градском канализационом мрежом сноси подносилац захтева односно инвеститор по цени накнаде коју утврђује орган управљања ЈКП „Београдски водовод и канализација“;

-Саставни део услова је типска ситуација са диспозицијом улична мрежа, регулациона линија парцеле, објекат на парцели, прикључак и детаљ граничног ревизионог силаза, првог силаза у парцели са заштитном каскадом;

- за прикључење објекта за потребе грађења – привремени градилишни прикључак - процедура за канализацију се спроводи паралелно са градилишним водоводским прикључком: у случају постојећих прикључака за водовод и канализацију на парцели-првенствено предвидети коришћење постојећег прикључка на парцели (уз добијену пријаву радова, у Сектору продаје и наплате, Данијелова 32, извршити промену корисника за водовод, јер су воде за евакуацију финансијски (не и рачунски) приказане као део измерене воде на градилишном водомеру). Уколико не постоји прикључак канализације на парцели, усагласити динамику пројектовања инсталација канализације објекта тако да се одмах по добијању пријаве радова, преко надлежног органа преда захтев за прикључење будућег објекта, тако да се један од прикључака у Сектору продаје и наплате пререгиструје преко водоводског прикључка, привремено, и у току грађења користи као градилишни прикључак (на Инвеститора или на извођача уз сагласност инвеститора). Ако се нису испунили услови за коначно прикључење објекта, постоји могућност предаје захтева за прикључење преко надлежног органа по добијању пријаве радова само за потребе грађења објекта, са садржајем према упутству ЈКП БВК уз услове канализације за потребе израде локацијских услова или са сајта www.bvk.rs (потребни подаци за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу) или покретање процедуре само у ЈКП БВК подношењем захтева за издавање услова;

- Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу;

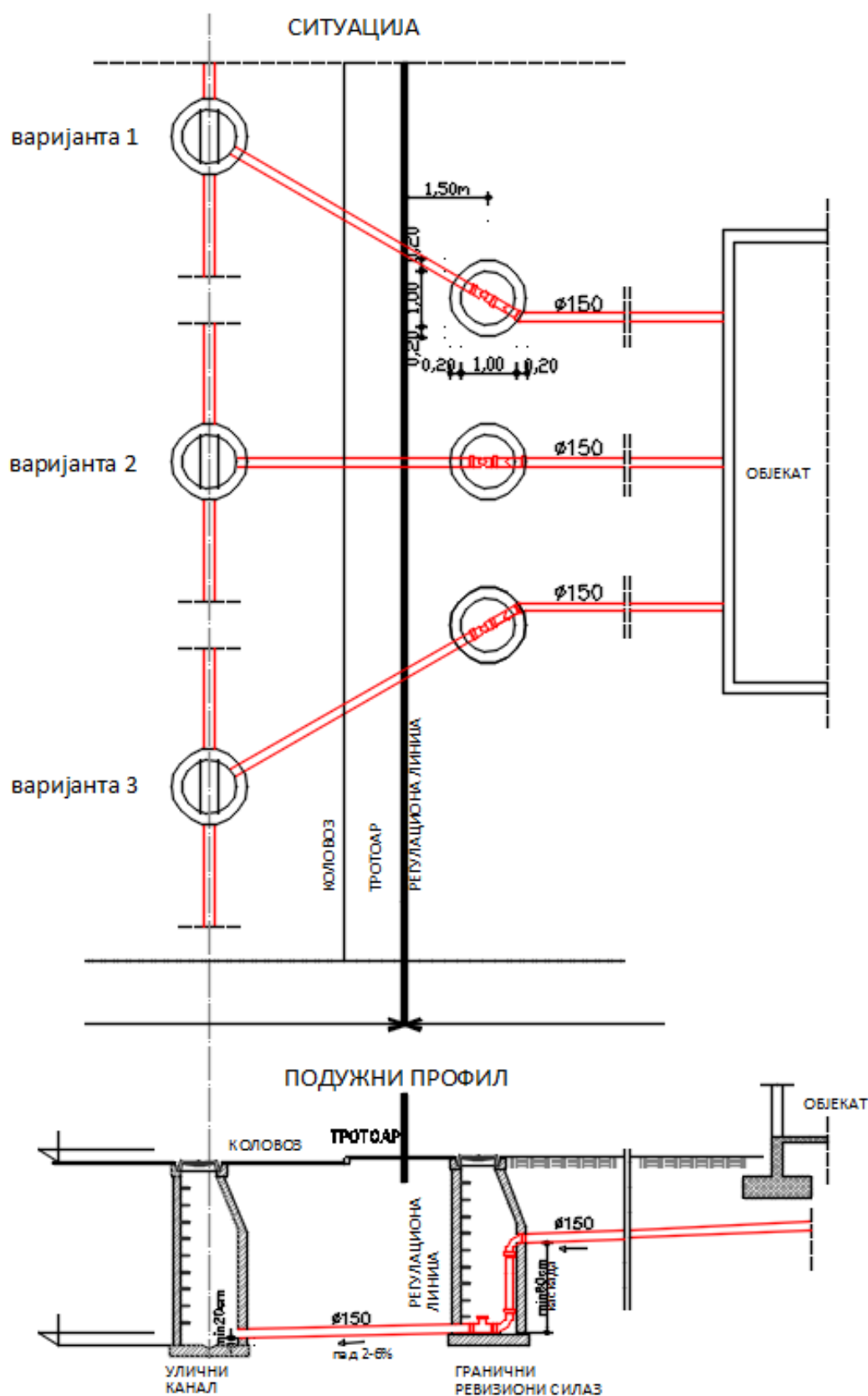
-Сва локална алтернативна техничка решења су ван градског канализационог система и самим тим ван надлежности ЈКП БВК. Са санитарног аспекта, неопходно је евидентирање таквог привременог решења у циљу контроле, ради усклађивања коришћења и мониторинга будућег објекта у експлоатацији са законском регулативом из предметне области. По изградњи уличне фекалне канализације, инвеститор и/или власници као крајњи корисници зависно од динамике њене изградње, остају у обавези да прикључе објекат на градску канализациону мрежу о свом трошку.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

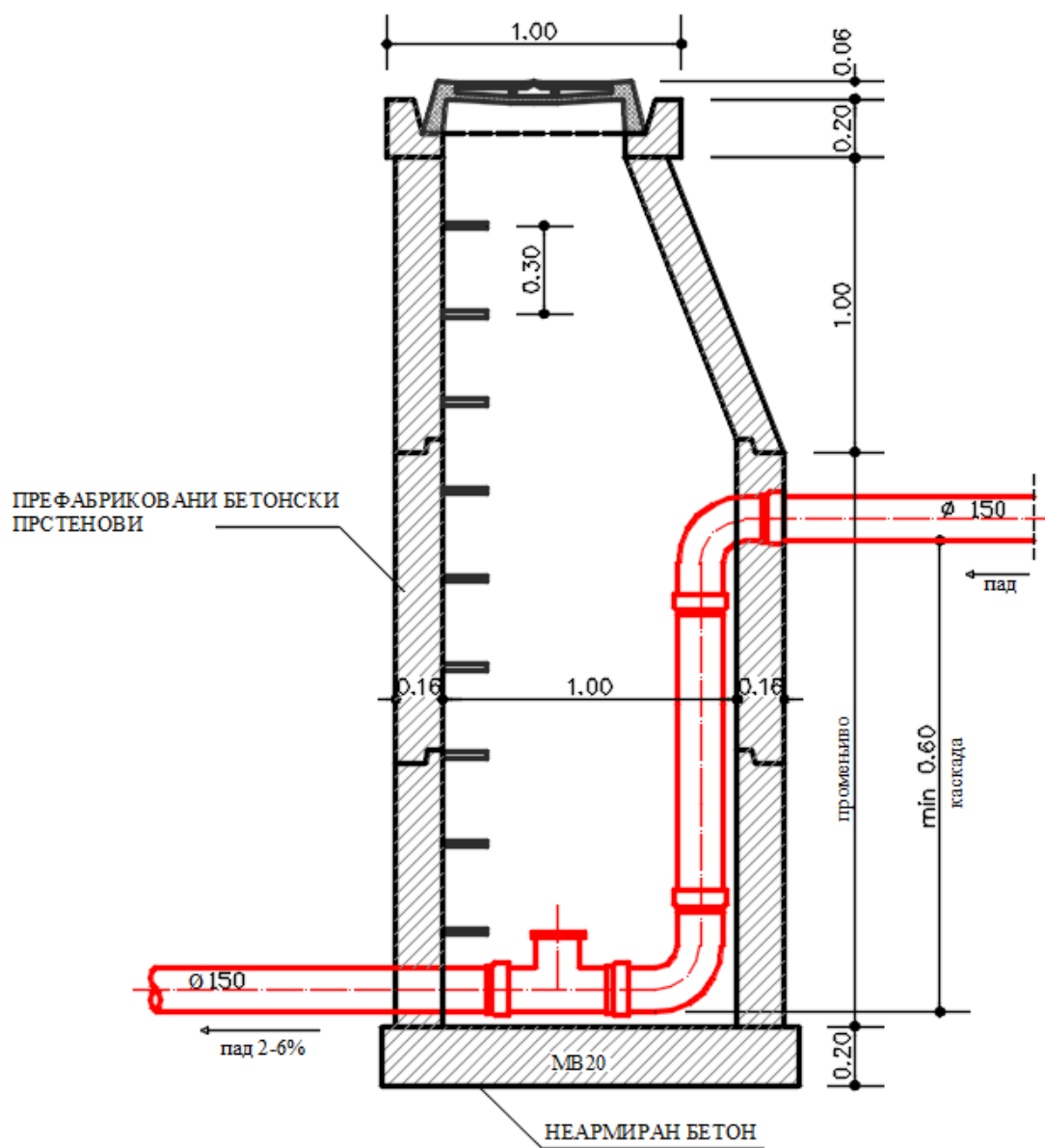
Накнада за прикључење:

		шифра према важећем ценовнику ЈКП БВК	износ накнаде [динара]	напомене:
накнада за један прикључак на канализациону мрежу		11025	60977,50	Укупан износ трошкова прикључења зависиће од броја пројектованих канализационих прикључака. Уколико се пројектном документацијом предвиди коришћење постојећег канализационог прикључка, за податке (пречник, материјал, пад, улични силаз/рачва, ГРС...) и техничку исправност постојећег прикључка приказане пројектом, гарантује инвеститор/пројектант. Све интервенције на постојећем канализационом прикључку у циљу његовог довођења у функционално и хидраулички исправно стање или у циљу усклађивања са прописима и стандардима ЈКП БВК учествују у цени прикључења. Цена трошкова је оквирна, сагласно обиму и нивоу података из достављеног идејног решења уз захтев, не обухвата цену пројектовања и извођења уличне канализационе мреже. Цена недостајуће спољне канализационе мреже биће саставни део уговора са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП. Цене су из важећег ценовника ЈКП БВК на дан издавања услова.
коришћење постојећег канализационог прикључка за нов објекат и/или реконструкцију граничног ревизионог силаза				
стварно остварена површина и намена објекта БРГП [m ²]				
укупна	3876.96			
надземна	2911.74			
подземна	965.22			
стамбени део	3218.32	14206	125127,10	
пословни део	658.64	14205	81848,76	
укупно:				
<p>износи накнада у табели су на нивоу такси према спецификацији површина објекта и броју прикључака и не подразумева трошкове свих припремних и грађевинских радова на терену на извођењу прикључка у надлежности подносиоца захтева, а уз надзор ЈКП БВК (сви радови на прикључењу ће бити дефинисани пројектом, а обезбеђивање имовинско правног основа за њихово извођење је ван надлежности ЈКП БВК). Накнада за прикључак не обухвата ископ, изградњу ревизионог силаза са заштитном каскадом и хоризонталном ревизијом и набавку цевног материјала. Такође, не обухвата трошкове геодетског снимања изведеног прикључка, који се доставља и ЈКП БВК по његовом извођењу и преузимању на одржавање издавањем потврде да је објекат прикључен на градску мрежу канализације. ЈКП БВК у поступку прикључења објекта у обједињеној процедури кроз ЦИС доставља предрачун/профактуру на основу поднетог захтева за прикључење (у складу са достављеним хидротехничким решењем према упутству уз услове (и са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs) – за усвојено хидротехничко решење и исправан рад унутрашњих инсталација канализације објекта гарантује пројектант/инвеститор) и података о уплатиоцу уз захтев.</p>				

ПРИКЉУЧАК НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ



ДЕТАЉ ГРАНИЧНОГ РЕВИЗИОНОГ СИЛАЗА



НАПОМЕНА - МЕРЕ СУ У МЕТРИМА

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

прилози:

- ситуација постојећег стања канализационе мреже, P=1:500
- **податке за формирање документације споја** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Рок важности услова број К-709/2019 је две године од дана издавања.

обрадила :

Андријана Драгишић

РУКОВОДИЛАЦ
СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Александра Тушуп, дипл.инж.грађ.

ЗА 40103000 001/08



Број: 288414/2-2019 УГП
Датум: 13.11.2019. год
Деловодни број ОДС: 80.1.1.0.-D.08.02.-288414/2-2019
Број УПП: 80110, ЈД, 71/19, 4548-1/19

У Г О В О Р

О ПРУЖАЊУ УСЛУГЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ДИСТРИБУТИВНИ СИСТЕМ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ

УГОВОРНЕ СТРАНЕ

1. Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Масарикова 1-3, ПИБ: 100001378, матични број 07005466, Огранак Електродистрибуција Београд центар, Београд, Топлице Милана 6б, којег заступа Александар Милојковић (у даљем тексту: ОДС), у својству инвеститора

2. _____

ПИБ: _____ (за правна лица)

ЈМБГ: _____ (за физичка лица)

3. _____

ПИБ: _____ (за правна лица)

ЈМБГ: _____ (за физичка лица)

4. _____

ПИБ: _____ (за правна лица)

ЈМБГ: _____ (за физичка лица)

Лице, односно лица која у својству носиоца грађевинске дозволе потписују овај уговор (у даљем тексту: Странака).

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 1.

Овим уговором се дефинише пружање услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (у даљем тексту: ДСЕЕ) објекта стамбено-пословног, категорије В, класификационе ознаке 122222, бруто површина објекта 3.876,96 m², на адреси: Криволачка бр. 1 у Београду, к.п. 2535 К.О. Вождовац (у даљем тексту: објекат), према издатим условима за пројектовање и прикључење број 80110, ЈД, 71/19, 4548-1/19 од 13.11.2019. године (у даљем тексту: УПП), а на основу издатог Решења о грађевинској дозволи / Решења о одобрењу за извођење радова број _____ од _____ године, које је накнадно издато на странку на основу УПП.

Према врсти прикључак је индивидуални, а карактер прикључења је трајни.

Прикључак се састоји од:

два 1 kV вод типа и пресека XP 00 ASJ 3x150+70 mm² са извода НН табле будуће МБТС која ће се изградити и сместити на , к.п. 2535 К.О. Вождовац за потребе његовог прикључења на ДСЕЕ;
свих енергетских водова, опреме и уређаја који су саставни део:

четири кабловске прикључне кутије и пет мерно разводних ормана из којих је предвиђено напајање електричном енергијом објекта, укључујући и мерне уређаје. Прикључак се гради у сврху прикључења објекта Странке на постојећи ДСЕЕ у складу са издатим УПП.

ТРОШКОВИ УСЛУГЕ

Члан 2.

Трошкове услуге у смислу овог Уговора чине трошкови прикључења објекта на ДСЕЕ, које је странка у обавези исплатити ОДС, а у које су, у складу са техничком спецификацијом опреме, уређаја, материјала и радова, укључени следећи трошкови:

- израде пројекта, прибављања потребне документације и стварања других услова за изградњу прикључка;
- опреме, уређаја и материјала;
- извођења радова;
- интерног техничког прегледа, дозволе за употребу и пуштања прикључка у функцију;
- дела трошкова система насталих због прикључења, а у зависности од одобрене снаге.

Детаљна спецификација трошкова услуге за прикључење, састављена је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“ бр. 109/15) и дата је у прилогу овог Уговора.

Укупни трошкови услуге на дан 13.11.2019. год износе 2.707.704,21 РСД (двамилионаседамстотинаседамхиљадаседамстотиначетиридинара и 21/100) (без обрачунатог ПДВ).

Члан 3.

Трошкови које сноси Странка износе:

	Опис	Цена (РСД)
1.	Трошкови градње прикључка	2.119.124,00
2.	Део трошкова система насталих због прикључења објекта	588.580,21
3.	Порез на додату вредност	541.540,84
	УКУПНО:	3.249.245,05

МЕЂУСОБНА ПРАВА И ОБАВЕЗЕ

Члан 4.

ОДС потврђује да опрема, уређаји и материјал дати у техничкој спецификацији одговарају прописаним стандардима и обезбеђује надзор над уградњом опреме, уређаја и извођењем радова.

Члан 5.

Изграђени прикључак по овом Уговору је основно средство ОДС.

Члан 6.

Права и обавезе ОДС у пружању услуге из члана 1. овог Уговора су да:

- врши све дужности и остварује сва права инвеститора при изградњи прикључка;
- обезбеди сву потребну инвестиционо - техничку документацију за изградњу прикључка;
- изгради прикључак;
- испостави Странки коначни рачун услуге за прикључење;
- у уговореном року пусти прикључак у погон;
- у случају повећаног обима радова или промене цене изради Анекс овог уговора са ценама важећим на дан обрачуна;
- одржава прикључак у технички исправном стању ради непрекидног и квалитетног напајања електричном енергијом објекта странке.

Члан 7.

Права и обавезе Странке је да:

- уз пријаву радова преко органа надлежног за спровођење обједињене процедуре достави ОДС потписан примерак овог Уговора;
- након што се ОДС достави потписан примерак овог Уговора, уплати укупан износ финансијских средстава из члана 3. овог уговора, на пословни рачун „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, број рачуна 160-705-95 који се води код BANCA INTESA, са обавезним позивом на број 71/19, 4548-1/19;
- омогући ОДС да уведе извођача радова у посед за могућност несметане изградње прикључка из члана 1. овог уговора (уколико се прикључак гради на парцели Странке);
- у случају да одустане од изградње уговореног прикључка, надокнади стварне трошкове ОДС, настале до писаног отказа овог уговора;
- у случају повећаног обима радова или промене цене потпише Анекс овог уговора са ценама важећим на дан обрачуна,
- обезбеди сву документацију потребну за прикључење објекта која је наведена у издатим УПП.

РОК ПОЧЕТКА И ЗАВРШЕТКА РАДОВА И ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКТА

Члан 8.

Планирани почетак радова је 30 дана од извршења обавезе из тачке а) члана 7. уз услов да су измирене финансијске обавезе из члана 3. овог Уговора и да је планирана ТС изграђена и пуштена у погон.

Рок за изградњу уговореног прикључка је 180 дана, од дана почетка радова из претходног става.

Завршетак радова из става 2 се продужује у случају више силе или неповољних временских услова за грађевинске и електромонтажне радове и то за онолико дана, колико су такве околности трајале.

Рок за прикључење објекта Странке је 15 дана од дана када надлежни орган који спроводи обједињену процедуру достави захтев за прикључење, уколико су испуњени услови наведени у УПП.

Уколико се објект не прикључи на изграђени прикључак у року важења грађевинске дозволе, по истеку важења грађевинске дозволе ОДС ће демонтирати изграђени прикључак о трошку странке.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 9.

На све односе који настану међу уговорним странама, а који нису регулисани одредбама овог Уговора примењиваће се законски и други прописи који регулишу ову материју.

Члан 10.

Уговорне стране су сагласне да све узајамне спорове реше мирним путем, а ако не постигну споразум, спор ће решити пред надлежним судом у Београду.

Члан 11.

Овај Уговор ступа на снагу даном потписивања од стране овлашћених представника ОДС и Странке и достављања овереног Уговора надлежном органу који спроводи обједињену процедуру, уз услов да је Странка попунила исправно сва поља.

Члан 12.

Овај Уговор је сачињен у електронској форми и уговорне стране су га потписале својеручно, преведеле у електронски формат у складу са законом који уређује електронско пословање.

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Београд центар
Директор огранка

М.П.

Александар Милојковић, дипл. инж. ел.

Странка

1. _____

2. _____

3. _____

Број: 288414/2-2019 УГП
Датум: 13.11.2019. год
Деловодни број ОДС: 80.1.1.0.-D.08.02.-288414/2-2019
Број УПП: 80110, ЈД, 71/19, 4548-1/19

УГОВОР
О ПРУЖАЊУ УСЛУГЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ДИСТРИБУТИВНИ СИСТЕМ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ

УГОВОРНЕ СТРАНЕ

1. Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Масарикова 1-3, ПИБ: 100001378, матични број 07005466, Огранак Електродистрибуција Београд центар, Београд, Топлице Милана 66, којег заступа Александар Милојковић (у даљем тексту: ОДС), у својству инвеститора

2. EURO COOL SYSTEM D.O.O
VOZVODE VUKOTIĆA 41A БЕОГРАД
ПИБ: 104644140 (за правна лица)
ЈМБГ: _____ (за физичка лица)

3. KRIVOLACKA INVEST D.O.O
BUL. KRALJA ALEKSANDRA BR 298 БЕОГРАД
ПИБ: 113181091 (за правна лица)
ЈМБГ: _____ (за физичка лица)

4. SVETLANA KOKAR
KRALJEVE ZELENE BR 015 БЕОГРАД РАКОВИЦА
ПИБ: _____ (за правна лица)
ЈМБГ: 2008953715331 (за физичка лица)

Лице, односно лица која у својству носиоца грађевинске дозволе потписују овај уговор (у даљем тексту: Странка).

ПРЕДМЕТ УГОВОРА**Члан 1.**

Овим уговором се дефинише пружање услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (у даљем тексту: ДСЕЕ) објекта стамбено-пословног, категорије В, класификационе ознаке 122222, бруто површина објекта 3.876,96 m², на адреси: Криволачка бр. 1 у Београду, к.п. 2535 К.О. Вождовац (у даљем тексту: објект), према издатим условима за пројектовање и прикључење број 80110, ЈД, 71/19, 4548-1/19 од 13.11.2019. године (у даљем тексту: УПП), а на основу издатог Решења о грађевинској дозволи / Решења о одобрењу за извођење радова број ИП.БР. IX-18357-61/2024 од 23.04.2024 године, које је накнадно издато на странку на основу УПП.

Према врсти прикључак је индивидуални, а карактер прикључења је трајни.

Прикључак се састоји од:

два 1 kV вод типа и пресека XP 00 ASJ 3x150+70 mm² са извода НН табле будуће МБТС која ће се изградити и сместити на , к.п. 2535 К.О. Вождовац за потребе његовог прикључења на ДСЕЕ;
свих енергетских водова, опреме и уређаја који су саставни део:

четири кабловске прикључне кутије и пет мерно разводних ормана из којих је предвиђено напајање електричном енергијом објекта, укључујући и мерне уређаје. Прикључак се гради у сврху прикључења објекта Странке на постојећи ДСЕЕ у складу са издатим УПП.

ТРОШКОВИ УСЛУГЕ

Члан 2.

Трошкове услуге у смислу овог Уговора чине трошкови прикључења објекта на ДСЕЕ, које је странка у обавези исплатити ОДС, а у које су, у складу са техничком спецификацијом опреме, уређаја, материјала и радова, укључени следећи трошкови:

- израде пројекта, прибављања потребне документације и стварања других услова за изградњу прикључка;
- опреме, уређаја и материјала;
- извођења радова;
- интерног техничког прегледа, дозволе за употребу и пуштања прикључка у функцију;
- дела трошкова система насталих због прикључења, а у зависности од одобрене снаге.

Детаљна спецификација трошкова услуге за прикључење, састављена је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“ бр. 109/15) и дата је у прилогу овог Уговора.

Укупни трошкови услуге на дан 13.11.2019. год износе 2.707.704,21 РСД (двамилионаседамстотинаседамхиљадаседмстотиначетиридинара и 21/100) (без обрачунаог ПДВ).

Члан 3.

Трошкови које сноси Странка износе:

	Опис	Цена (РСД)
1.	Трошкови градње прикључка	2.119.124,00
2.	Део трошкова система насталих због прикључења објекта	588.580,21
3.	Порез на додату вредност	541.540,84
	УКУПНО:	3.249.245,05

МЕЂУСОБНА ПРАВА И ОБАВЕЗЕ

Члан 4.

ОДС потврђује да опрема, уређаји и материјал дати у техничкој спецификацији одговарају прописаним стандардима и обезбеђује надзор над уградњом опреме, уређаја и извођењем радова.

Члан 5.

Изграђени прикључак по овом Уговору је основно средство ОДС.

Члан 6.

Права и обавезе ОДС у пружању услуге из члана 1. овог Уговора су да:

- врши све дужности и остварује сва права инвеститора при изградњи прикључка;
- обезбеди сву потребну инвестиционо - техничку документацију за изградњу прикључка;
- изгради прикључак;
- испостави Странки коначни рачун услуге за прикључење;
- у уговореном року пусти прикључак у погон;
- у случају повећаног обима радова или промене цене изради Анекс овог уговора са ценама важећим на дан обрачуна;
- одржава прикључак у технички исправном стању ради непрекидног и квалитетног напајања електричном енергијом објекта странке.

Члан 7.

Права и обавезе Странке је да:

- уз пријаву радова преко органа надлежног за спровођење обједињене процедуре достави ОДС потписан примерак овог Уговора;
- након што се ОДС достави потписан примерак овог Уговора, уплати укупан износ финансијских средстава из члана 3. овог уговора, на пословни рачун „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, број рачуна 160-705-95 који се води код BANCA INTESA, са обавезним позивом на број 71/19, 4548-1/19;
- омогући ОДС да уведе извођача радова у посед за могућност несметане изградње прикључка из члана 1. овог уговора (уколико се прикључак гради на парцели Странке);
- у случају да одустане од изградње уговореног прикључка, надокнади стварне трошкове ОДС, настале до писаног отказа овог уговора;
- у случају повећаног обима радова или промене цене потпише Анекс овог уговора са ценама важећим на дан обрачуна;
- обезбеди сву документацију потребну за прикључење објекта која је наведена у издатим УПП.

РОК ПОЧЕТКА И ЗАВРШЕТКА РАДОВА И ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКТА

Члан 8.

Планирани почетак радова је 30 дана од извршења обавезе из тачке а) члана 7. уз услов да су измирене финансијске обавезе из члана 3. овог Уговора и да је планирана ТС изграђена и пуштена у погон.

Рок за изградњу уговореног прикључка је 180 дана, од дана почетка радова из претходног става.

Завршетак радова из става 2 се продужује у случају више силе или неповољних временских услова за грађевинске и електромонтажне радове и то за онолико дана, колико су такве околности трајале.

Рок за прикључење објекта Странке је 15 дана од дана када надлежни орган који спроводи обједињену процедуру достави захтев за прикључење, уколико су испуњени услови наведени у УПП.

Уколико се објекат не прикључи на изграђени прикључак у року важења грађевинске дозволе, по истеку важења грађевинске дозволе ОДС ће демонтирати изграђени прикључак о трошку странке.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 9.

На све односе који настану међу уговорним странама, а који нису регулисани одредбама овог Уговора примењиваће се законски и други прописи који регулишу ову материју.

Члан 10.

Уговорне стране су сагласне да све узајамне спорове реше мирним путем, а ако не постигну споразум, спор ће решити пред надлежним судом у Београду.

Члан 11.

Овај Уговор ступа на снагу даном потписивања од стране овлашћених представника ОДС и Странке и достављања овереног Уговора надлежном органу који спроводи обједињену процедуру, уз услов да је Странка попунила исправно сва поља.

Члан 12.

Овај Уговор је сачињен у електронској форми и уговорне стране су га потписале својеручно, преведеле у електронски формат у складу са законом који уређује електронско пословање.

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Београд центар
Директор огранка

АЛЕКСАНДАР МИЛОЈКОВИЋ
2002965723234

Digitally signed by АЛЕКСАНДАР МИЛОЈКОВИЋ
2002965723234
Date: 2019.11.13 16:00:48 +01'00'

Александар Милојковић, дипл. инж. ел.



М.П.



Странка

1.

2.

3.

Огранак Електродистрибуција Београд центар

Београд, Топлице Милана бб

ЦЕОП: ROP-BGDU-22157-LOCH-2-HPAP-2/2019

Наш број: 80110, ЈД, 71/19, 4548-1/19

Деловодни број ОДС: 80.1.1.0-D.08.02-288414/2-2019

Место, датум: Београд, 13.11.2019. год.

ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА УПРАВА

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕСектор за издавање локацијских
услова и грађевинске послове у
поступку обједињене процедуре

Београд, Краљице Марије 1/VIII-X

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 29.10.2019. године, поднетог у име „Екоградња пројект“ д.о.о. из Београда, ул. Илије Гарашанина бр. 27, на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14, 95/18), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: стамбено-пословног, категорије В, класификационе ознаке 122222, бруто површина објекта 3.876,96 m² у Београду, Криволачка бр. 1, к.п. 2535, к.о. Вождовац, површина парцеле 613 m².

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.

На основу увида у идејно решење бр. 14/2019 од јула 2019. године, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења следећих додатних услова**

1. Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Београд центар ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника послужног добра.
2. У моменту издавања услова не постоји **изграђена електроенергетска инфраструктура** потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је:

Закључивање уговора о опремању земљишта између имаоца јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Београд центар и инвеститора или јединице локалне самоуправе

или

Потврда да је изградња недостајуће електроенергетске инфраструктуре у плану имаоца јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Београд центар.

Потребна је изградња трансформаторске станице: ТС 10/0,4 kV типа слободностојећа монтажано-бетонска, снаге трансформатора 1x1000 kVA, капацитета 1x1000 kVA. Трансформаторску станицу лоцирати у склопу предметног комплекса склади са Урбанистичким условима и важећим техничким прописима и препорукама.

Два вода 10 kV типа и пресека ХНЕ 49-А 3x(1x150) mm² за прикључак планиране ТС 10/0,4 kV по принципу "улаз-излаз", на постојећи 10 kV кабловски вод (средњенапонска деоница број 24031) веза ТС 10/0,4 kV рег. бр. Б-458 „Криволачка 6, Дом здравља „Вождовац“ са ТС 10/0,4 kV рег. бр. Б-811 „Устаничка 63“ на најпогоднијем месту.

Након добијања локацијских услова за изградњу предметног објекта обратите нам се писаним захтевом за закључивање овог Уговора.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: **0,4 kV**

Максимална снага: 202 kW

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:

У близини стамбеног улаза објекта оставити место за уградњу четири кабловске прикључне кутије типа ЕДБ -1, обезбедити простор димензија према достављеним подацима за (КПК типа 3) и Техничкој препоруци ЕПС-Дирекције за дистрибуцију електричне енергије бр. 13 ТП – 13 и додатку 2 ове Препоруке. КПК се монтира тако да горња ивица КПК буде на висини од 1-1,3m изнад стајалишта. Поклопац КПК треба да буде у равни зида, фасаде.

Приближне димензије усвојених типова КПК:

Мере у mm	ширина кућишта КПК	висина кућишта КПК	дубина кућишта КПК	ширина доњег дела КПК -места увода у КПК	Висина дела КПК за смештај унутрашњег прикључка	Висина доњег дела КПК
Тип1КПК3x125/50	275	350	130	160	100	160
Тип2КПК3x250/95	400	450	150	160	150	270
Тип3КПК3x250/150	400	600	150	270	300	270

Мерно разводни орман (МРО) се састоји из прикључног (доњег) простора (висине мин 350 mm); мерног (средњег) простора и разводног (горњег) простора (висине мин 200 mm односно 250 mm код МРО вишеспратних стамбених објеката) и укупне је максималне висине 2000 mm.

Мерни простор МРО се састоји од модуларних табли (димензија 220 mm × 400 mm) којих има онолико колико има бројила предвиђених за уградњу у тај орман, додатне табле за монтажу МТК уређаја и једне резервне табле. Код МРО који не садрже пријемник МТК не предвиђа се резервна табла. У мерно разводном орману модули табле се слажу по хоризонтали (у реду) и вертикали (највише три реда) тако да се рационално искористи простор предвиђен за монтажу МРО. У сваком спратном МРО морају да буду смештена бројила за најмање четири потрошача.

На приступачном месту у стамбеном улазу објекта предвидети слободан простор (отвор у зиду оквирно ширине 3710 mm, висине 2000 mm, дубине 220 mm) за два ормана величина „А-36“ (два „А-18“), и „А-4“ ормана мерног места (ОММ) за „противпожарне прикључке“. Приликом остављања места за накнадну уградњу МРО узети у обзир и „браварске мере“ и као и да се димензије ормана различитих произвођача могу разликовати и з по неколико cm. Ширина ходника испред мерно разводног ормана мора да буде најмање 1 m. Растојање стајалишта од доње ивице МРО треба да износи 1,2 m за МРО са једним редом бројила, 0,6 m за МРО са два реда бројила и 0,3 m за МРО са три реда бројила.

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка:

Обезбедити локацију за ТС у складу са важећим урбанистичким условима. Код избора локације водити рачуна о могућим опасностима од одроњавања и клизања терена, површинских и или подземних вода, о присуству подземних инсталација у окружењу ТС (друге комуналне инфраструктуре: топоводи, водовод, канализација, ТТ водови...). Оквирне

спољашње надземне димензије слободностојеће монтажно-бетонске ТС капацитета 1x1000 кБА су 4,3x 2,7m. Оставити простор и за полагање спољашњег прстена уземљивача на растојању од најмање 1m од армирано-бетонске конструкције ДТС. Око слободностојеће дистрибутивне трансформаторске станице (ДТС) поставља се асфалтно бетонски тротоар ширине не мање од 600mm. За полагање каблова из трансформаторске станице обезбедити кабловску канализацију од ТС до улице са 16 отвора Ø100 (4 блоковице по 4 отвора или 16 цеви). Статички прорачун слободностојеће ДТС врши се за носивост тла од 1 daN/cm².

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона:

Планирана ТС 10/0,4 kV ће радити у средњенапонској мрежи чија је неутрална тачка уземљена преко нискоомске импедансе, са ограничењем струје земљоспоја на 300А. Услови безбедности заштите од индиректног напона додиром биће испуњени уколико је вредност отпорности здруженог уземљења ТС испод 1Ω, што је неопходно мерењем утврдити након изградње трафостанице. Заштита од преоптерећења и пренапона водова 10 kV је у напојним ТС X/10 kV трафостаницама: двофазна или трофазна струјна временски независна заштита и земљоспојна хомополарна заштита, мерних релеја назначене струје $I_n=5A$. Прекострујна заштита као и заштита од преоптерећења и пренапона водова 1 kV ће се извести на НН табли напојне ТС 10/0,4 kV високоучинским трополним изолованим склопка осигурач растављачима са једнополним искључењем, односно аутоматским прекидачима ниског напона односно тољивим осигурачима у МРО и у КПК. Нисконапонска мрежа је пројектована за примену нуловања у ТН систему напајања, независно од система заштите који се примењују у инсталацијама потрошача и мора да обезбеди безбедно напајање постојећих објеката. Уколико се задржи нуловање односно TN-C-S систем у инсталацијама потрошача неопходно је да струја струје грешке-квара (I_k), која настаје при потпуном кратком споју фазног проводника са нултим проводником или са делом уређаја односно инсталације, која је заштићена нуловањем код најудаљенијег потрошача (РТ) буде већа од I_i (струје искључења заштитног уређаја прекомерне струје без времена задршке у МРО).

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити 6 mm² одговарајућег типа (није обавезујуће уколико прорачун оптерећења каблова покаже да је потребан већи пресек). У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: НН разводна табла будуће ТС

Опис прикључка до мерног места: Прикључак су два 1 kV вод типа и пресека XP 00 ASJ 3x150+70 mm² са извода НН табле будуће ТС до КПК објекта, сви енергетски водови, опрема и уређаји који су саставни део КПК и МРО. Изградити један кабловски вод две КПК из којих ће се напојити орман осталог садржаја објекта. За напајање МРО лифтова и хидроцила предвиђа се засебна, трећа КПК.

Три КПК се монтирају једна уз другу и међусобно повезују по принципу „улаз-излаз“ наведеним типом кабла.

Други кабл је предвиђен за напајање КПК из које ће се напојити ОММ за полуиндиректно мерење.

Опис мерног места: два „А-18“, и „А-4“ МРО - мерно разводни ормани у свему према Интерним стандардима ЕДБ С.Б1.1.330/00 и С.Б1.1.350/00, Техничкој препоруци ЕПС-

Распоред мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком	Максимал на снага	Осигурачи		Бројило/ мерна група
				Тип	Ном. струја	
1	Стан	29	17,25	аутоматски прекидачи	25	Бројило 5 - $\geq 60A$
2	Заједничка потрошња	1	17,25	аутоматски прекидачи	25	Бројило 5 - $\geq 60A$
3	Локал	2	17,25	аутоматски прекидачи	25	Бројило 5 - $\geq 60A$
4	Гаража	1	43,47	аутоматски прекидачи	63	Бројило 5 - $\geq 60A$
5	Спринклер	1	17,25	топљиви осигурачи	25	Бројило 5 - $\geq 60A$
6	Вентилација	1	17,25	топљиви осигурачи	25	Бројило 5 - $\geq 60A$
7	Топлотна подстаница	1	17,25	топљиви осигурачи	25	Бројило 5 - $\geq 60A$
8	Локал 3+магацин	1	65	главна склопка (160A)	100/5 A/A	мерна група
9	Хидроцил	1	17,25	топљиви осигурачи	25	Бројило 5 - $\geq 60A$
10	Лифт	1	17,25	топљиви осигурачи	63	Бројило 5 - $\geq 60A$
11	Лифт	1	17,25	топљиви осигурачи	63	Бројило 5 - $\geq 60A$
Укупно ком:		40				

Мерни уређај: трофазно двотарифно електрично директно бројило, номиналне струје (5 - $\geq 60A$) за директно мерење утрошене енергије за примену у АМИ/МДМ системима (припремљена за даљински систем читавања и управљања потрошњом са ДЛМС/ЦОСЕМ протоколом). Бројило активне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 2, односно индекса класе А. Бројило активне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 1, односно индекса класе В, 3х230/400 V, 5 А. Бројило реактивне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 3.

Техничке карактеристике трофазног бројила активне и реактивне електричне енергије за полуиндиректни прикључак (трофазна полуиндиректна мерна група) су: за активну енергију и снагу класе тачности 1, односно индекса класе В, за реактивну енергију мора бити најмање класе тачности 3.

Преносни однос струјних трансформатора за мерење до оптерећења од 65 (kW) мора да буде 100/5 A/A, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности мерних трансформатора за мерење испоручене електричне енергије на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5.

Заштитни уређаји: аутоматски прекидачи ниског напона (типа U или C), топљиви осигурачи

Управљачки уређај: одговарајући, или интегрисани или спољашњи, прекидачки модул (бистабилна склопка), који врши функције даљинског искључења/укључења купца и лимитирања дозвољене максималне активне снаге, односно пријемник МТК са контактима за двојну тарифу и показивачем максимума.

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 26 kA у ТС, 10 kA у МРО.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1. Трошкови прикључка: 2.119.124,00 РСД.

2. Део трошкова система насталих због прикључења објекта: 588.580,21 РСД.

Укупно (без обрачунаог ПДВ):

2.707.704,21 РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 180 дана по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Приликом даљег пројектовања објекта обавезно је придржавати се:

„Привремено техничко упутство за постављање дистрибутивних каблова у објектима“.

„Правилник о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Сл.гласник РС“ бр.58/2012, 74/2015, 81/2015)“

Пре подношења захтева за закључивање Уговора о опремању земљишта (Уговор о изградњи недостајућих ЕЕО) обавезује се инвеститор објекта да достави на преглед ОДС:

- Микролокацију МБТС (размера 1:250, два примерка);
- Ситуациони план са приступним путем ТС и kotaма терена до најближе јавне површине (размера 1:500, два примерка);

Након добијања позитивног мишљења на достављену пројектну документацију – односно сагласности на локацију ТС од надлежних служби ОДС је у могућности да склопи Уговор о изградњи недостајућих ЕЕО.

Обавеза Инвеститора је да пре уласка у даљи процес пројектовања, од ОДС-а, ДП Београд, мора прибавити позитивно мишљење на Локацију трафостанице и трасу дистрибутивних водова кроз објекат.

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев за пријаву радова и добијања пријаве радова.

Странка има право да по овлашћењу „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходавања грађевинске дозволе, директно обратити "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Београд центар ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса уговора из претходног става.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ/Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне

документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола, или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
 2. Уговор о снабдевању електричном енергијом или Информација о склопљеном Уговору о снабдевању електричном енергијом;
 3. Информација да је за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност;
9. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.
10. Ови Услови обавезују „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Београд центар само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са ДСЕЕ, од места разграничења одговорности за предату енергију (место прикључења) до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће (место везивања прикључка на ДСЕЕ), укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

- Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ (ПР-ЕНГ-01.127/01)
- Потврда о испуњењу прописаних техничких услова за електричне инсталације ниског напона (ПР-ИНВ-01.07)

Директор огранка

Доставити :

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.

М.П.

Александар Милојковић, дипл. инж. ел.



Београдске електране

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

Ваш знак		Ваш број	
Наш знак	ЈС	Наш број	IX-5850/2

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ БР. 1/VIII-X
11000 БЕОГРАД

20 SEP 2019

Датум: 17.09.2019. год.

Предмет: Услови за пројектовање и прикључење стамбено-пословног објекта на комуналну инфраструктуру ЈКП "Београдске електране", који се налази на катастарској парцели бр.2535 КО Вождовац у ул. Криволачка бр.1 у Београду

Поводом захтева за издавање услова за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру ЈКП "Београдске електране, објекта на катастарској парцели бр.2535 КО Вождовац, Ваш број ROP-BGDU-22157-LOC-1/2019 од 09.09.2019.године (наш број IX-5850 од 12.09.2019. године), а на захтев за издавање локацијских услова које је поднело предузеће „Екоградња пројект“ д.о.о из Београда, Улица Илије Гарашанина бр. 27, обавештавамо Вас следеће:

Површина катастарске парцеле: 613,00 m²
Класа и намена објекта: В, стамбено-пословни
Бруто површина објекта надземно : 2.911,74m²
Процењени капацитет објекта: 175 kW за спољну пројектну температуру -12,1°C
Објекат припада грејном подручју ТО "КОЊАРНИК".

Температурски режим рада топлотне мреже је 120/55°C, притисак NP 25 bar.
Температурски режим рада секундарне мреже је 70/50°C, притисак NP 6 bar. Спољна пројектна температура за град Београд је -12,1°C.

Прикључење планираног објекта извести преко две **индиректне предајне станице** са квалитативно-квантитативном регулацијом на примару, једне за стамбени део и друге за пословни део објекта.

Препорука ЈКП "Београдске електране" је да се за израду пројектне документације примени стандард SRPS EN 12831: 2003-Системи грејања у зградама-Метод за прорачун пројектних губитака топлоте, за предпостављено снижење унутрашње температуре од 2K током прекида у ложењу, за период узгревања од 2h.

Критеријуми за избор измењивача за радијаторско грејање су следећи параметри:

$\Delta t' = 120/53^{\circ}\text{C}$, $\Delta t'' = 70/50^{\circ}\text{C}$, резерва у капацитету због запрљања $f=30\%$
 $\max \Delta P'' = 25 \text{ kPa}$

За инсталације чија статичка висина прелази 20m или чији измењивач топлоте премашује капацитет од 300 kW предвидети искључиво отворени експанзиони суд или експанзиони суд са одржавањем "страног притиска" помоћу пумпе (диктир систем).

Обавеза Инвеститора је да на кућним грејним инсталацијама угради вентиле са терморегулационом главом и уређаје за регистровање сопствене, појединачне потрошње топлотне енергије тарифних купаца (Одлука о снабдевању топлотном енергијом у Граду Београду - "Сл.лист града Београда", бр. 43/2007, Члан 93).

У прилогу ових Техничких услова дати су Технички услови за испоруку и уградњу термостатских вентила и термостата и Технички услови за испоруку, уградњу и читавање уређаја за регистровање сопствене, појединачне потрошње енергије.

Место прикључења: планирани топовод у делу Устаничке улице.

Рок прикључења објекта: ГС 2020/21.

На основу захтеваног капацитета објекта предвиђа се изградња топоводног прикључка DN 50 у дужини процењене трасе прикључка од 30 m и 2 (две) предајне станице, DN32 и DN25.

Обавеза Инвеститора је да обезбеди просторију за смештај предајних станица и кућног разводног постројења за предметни објекат.

Обавеза Инвеститора је да обезбеди коридор за пролаз топоводног прикључка за предметни објекат од места прикључења до просторије намењене за смештај топлотних подстаница. При вођењу кроз објекат топоводни прикључак сме пролазити само кроз просторије које су предвиђене за краткотрајан боравак људи, а то су гараже, станарске оставе и сл. Топловодни прикључак се не сме водити кроз просторије у којима је предвиђен дужи боравак људи и/или смештај робе.

У складу са наведеним, коридор топоводног прикључка прецизирати у сарадњи са Сектором пројектовања ЈКП "Београдске електране", Савски насип бр. 11, Нови Београд.

Обавеза Инвеститора је пројектовање кућног разводног постројења и унутрашњих инсталација, а у свему према важећим Правилима о раду дистрибутивног система топлотне енергије и извођење истих према овереној пројектној документацији. У пројекат је потребно укључити правоснажно Решење о грађевинској дозволи.

Износ накнаде за прикључење: На основу Методологије за утврђивање трошкова прикључка на систем даљинског грејања III-05 број 312-233/14 од 7.4.2014. године, а сагласно Решењу о давању сагласности на Одлуку о висини трошкова прикључка на систем даљинског грејања, Службени лист Града Београда бр.64 од 25.07.2014. године, **процењени трошкови прикључења предметног објекта за капацитет од 175 kW износе 5.877.042,40 динара (без урачунаог ПДВ-а).**

Услов за добијање Грађевинске дозволе за предметни објекат је закључење Уговора о недостајућој инфраструктури са ЈКП „ Београдске електране“

Смернице:

Пре подношења пријаве радова надлежном органу, неопходно је доставити два примерка машинског пројекта за извођење и два примерка електропројекта топлотне подстанице надлежној служби у ЈКП "Београдске електране".

Такође, у року од 15 дана од дана добијања Грађевинске дозволе, Инвеститор је у обавези да Сектору пројектовања ЈКП "Београдске електране" на e-mail: projektni.biro@bgdel.rs у електронској форми достави:

- 1) скупни приказ прикључних инсталација (комуналне инфраструктуре) у границама регулационе линије објекта са уцртаним предлогом коридора за пролаз топоводног прикључка до просторије предајних станица у државном координатном систему (DWG формат). **Коридор топоводног прикључка обезбедити у складу са Техничким условима за пројектовање топовода, а у складу са Правилима о**

раду дистрибутивног система топлотне енергије.

- 2) из архитектонског пројекта: ситуациони план, основе свих етажа са уписаним мерама и релативним висинским котама, основу крова, два карактеристична, међусобно управна пресека и друге карактеристичне пресеке, изгледе објекта (1:200 - 1:100) са уцртаном локацијом предајних станица са апсолутном котом пода подстанице (DWG формат),
- 3) из пројекта спољног уређења: ситуационо нивелациони план (1:500 – 1:200), основу уређења земљишта и два карактеристична, међусобно управна пресека, када је терен у нагибу (DWG формат).
- 4) Оверену сагласност за локацију топлотне подстанице (топлотних подстаница);
- 5) Оверену сагласност на коридор топловодног прикључка (топловодних прикључака) за објекат.

Након издавања Извештаја о прегледу инвестиционо-техничке документације од стране ЈКП“Београдске електране“, Инвеститору ће бити издато Решење о одобрењу за прикључење и са њим бити закључен Уговор о остваривању услова за прикључење на даљински систем грејања.

Решење о одобрењу за прикључење и Уговор о остваривању услова за прикључење се издају на захтев Инвеститора.

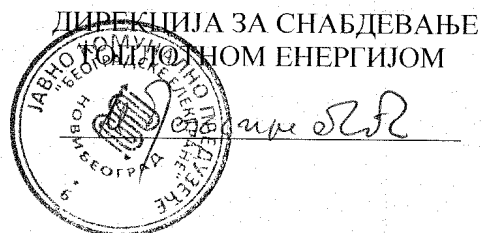
ЈКП“Београдске електране“ ће пре прикључења објекта извршити преглед изведених радова кућног разводног постројења и унутрашњих инсталација и утврдити да ли су исти изведени у складу са одобреном пројектном документацијом.

Преглед изведених радова кућног разводног постројења и унутрашњих инсталација се врши на основу захтева за прикључење поднетог од стране надлежног органа.

Пре подношења захтева за прикључење Инвеститор је у обавези да изврши своје обавезе у целости, дефинисане Уговором о остваривању услова за прикључење на даљински систем грејања.

Прилог:

- Технички услови за испоруку и уградњу термостатских вентила и термостата
- Технички услови за испоруку, уградњу и читавање уређаја за регистровање сопствене, појединачне потрошње енергије



TEHNIČKI USLOVI ZA ISPORUKU, UGRADNJU I OČITAVANJE UREĐAJA ZA REGISTROVANJE SOPSTVENE, POJEDINAČNE POTROŠNJE ENERGIJE

Pod uređajima za evidentiranje individualne-sopstvene potrošnje toplotne energije smatraju se:

- delitelji troškova toplotne energije koji rade na principu indirektnog merenja odavanja energije grejnog tela zračenjem u daljem tekstu **delitelji**,
- merila troškova toplotne energije koji vrše direktno merenje energije toplotnog medijuma (grejne vode) u daljem tekstu **kalorimetri**.

1. Uređaji moraju da poseduju dokaz o ispunjenju tehničkih i zakonskih zahteva u skladu sa EN a po zakonima Republike Srbije i to za:
 - delitelje EN834,
 - kalorimetri EN1434 i MID sertifikat, kao i Rešenje o odobrenju tipa i dokaz o prvom overavanju.
2. Kalorimetri moraju biti ultrazvučni ili sa fluidnim oscilatorom i sa ugrađenim integrisanim modulom za daljinsko očitavanje.
3. Uređaji moraju biti snabdeveni baterijskim napajanjem, koje omogućava radni vek od najmanje 6 god. za kalorimetre, odnosno 10 god. za delitelje.
4. Uređaji moraju podržavati daljinsko očitavanje podataka pomoću radio signala, M-bus komunikacije ili puls/radio komunikacije, omogućavajući očitavanje bez ulaska u prostorije korisnika.
Ukoliko uređaj za očitavanje ne podržava prihvatanje radio signala direktno sa uređaja za sopstvenu potrošnju ili se koristi M-bus/puls komunikacijom ugraditi kompletnu infrastrukturu potrebnu radi daljinskog očitavanja (spratni kolektori podataka i druga neophodna oprema).
5. Uređaji moraju podržavati opciju programiranja datuma preseka i prikazivati minimalno sledeće podatke na LCD ekranu: trenutnu vrednost, akumuliranu vrednost, info kod o stanju greške, zapaženo vrednost za prosečni datum.
6. Uređaji moraju posedovati softversku podršku za prepoznavanje manipulacije i pokušaja skidanja uređaja. Enkripcija radio signala mora biti omogućena.
7. Uređaji moraju da zadovolje standarde za klasu zaštite to: za delitelje IP31 i kalorimetre IP54.
8. Uređaji moraju biti ugrađeni na osnovu projektne dokumentacije sačinjene u skladu sa tehničkom dokumentacijom proizvođača.
9. Delitelji moraju podržavati programiranje snage i koeficijenta vrednovanja različitih tipova radiatora a u skladu sa normom EN 834.

Napomena:

1. **Delitelji troškova toplote se ne mogu primeniti u sistemima KGI:**
 - sa skriveno vođenom cevnom mrežom (sistemi jednocevnog, dvocevnog-pauk, podnog i zidnog grejanja)
 - sa grejnim telima bez ventila,
 - sa ventilatorsko konvektorskim grejanjem.
2. **Kalorimetri se ne mogu ugraditi u slučaju kada se grejna tela u prostorijama korisnika napajaju sa različitih usponskih vodova.**
10. U okviru projektne dokumentacije za potrebe izrade elaborata, izvršiti proračun snage zajedničke instalacije, proračunom cevne vodove tretirati kao cilindrične površine. Zajednička instalacija predstavlja cevne vodove i opremu, počevši od primarnog merila toplote, koje se nalazi u podstanici, do uređaja za raspodelu sopstvene, pojedinačne potrošnje.

POSEBNI USLOVI ZA ISPORUKU, UGRADNJU I OČITAVANJE UREĐAJA ZA EVIDENTIRANJE INDIVIDUALNE-SOPSTVENE POTROŠNJE ENERGIJE

1. Ukoliko se nudi oprema firme koja ima registrovanu firmu u Srbiji, potreban je Dokaz o registraciji privrednog društva, odnosno izvod iz osnivačkog akta za delatnost evidencije i obračuna toplotne energije, isporuke, montaže i očitavanje uređaja za obračun individualne potrošnje energije.
2. Ukoliko se nudi oprema firme koja nema registrovanu firmu u Srbiji, potreban je Dokaz da je Društvo osnovano u Srbiji, zastupnik inostrane firme koja se bavi poslom evidencije i

obračuna toplotne energije ili da takva firma ima sa Društvom Ugovor o ekskluzivnom pravu zastupanja.

3. Izjava isporučioaca da nudi kompletnu isporuku (delitelji, kalorimetri i ter. ventili) i uslugu (montaža uređaja, očitavanje i pojedinačni obračun potrošnje toplotne energije). Zaključen Ugovor sa preduzećem za isporuku, ugradnju, aktiviranje, očitavanje i raspodelu potrošnje za vreme garantnog perioda u trajanju od dve godine od dana uvođenja u režim redovnog grejanja. Zaključen Ugovor sa preduzećem koje za račun isporučioaca vrši usluge montaže, samogućnošću očitavanja uređaja. Prenos obaveza iz Ugovora potrebno je preneti na stanara odnosno skupštinu stanara.
4. Dokaz o do sada isporučenim količinama uređaja sa posebnim prikazom o količinama isporučenim u Srbiji u poslednje tri godine.
5. Referenc lista

TEHNIČKI USLOVI ZA ISPORUKU I UGRADNJU TERMOSTATSKIH VENTILA I TERMOSTATA

- predstavljaju proporcionalni regulator temperature koji radi bez pomoćne energije
- regulišu temperaturu u prostoriji tako što menjaju protok grejne vode
- moraju da zadovoljavaju evropsku direktivu o uštedi energije (Energy Saving Directive)
- termostatski ventili treba da su sa predregulacijom i sa proporcionalnim regulacionim opsegom temperature od 1 ili 2 K
- termostati treba da imaju tečni ili gasni senzorski element i mogućnost limitiranja temperaturnog opsega, kao i zaključavanja upotrebom elemenata za ograničavanje opsega regulacije
- potrebno je da imaju jasne oznake položaja regulacije i poziciju u kome je grejno telo zaštićeno od smrzavanja, a to je obično pahuljica "*" , kao i položaj "0" u kome je ventil zatvoren.
- termostatski ventili moraju da zadovoljavaju evropski standard EN 215
- potrebno je da termostat i ventil imaju CEN sertifikat koji je punovažan do početka 2012. godine kada treba da dobiju KEYMARK sertifikat,
- potrebno je da su proizvedeni za maksimalnu temperaturu vode od 90°C i maksimalni radni pritisak 10 bar, maksimalni diferencijalni pritisak 1 bar
- u slučajevima kada je grejno telo zamaskirano obavezna je upotreba termostata sa udaljenim senzorom ili kontrolom (termostati sa kapilarnom cevi)
- materijali tela ventila treba da su bronza ili mesing po EN215 i da budu niklovani
- termostatskim ventili moraju biti takvi da može da se izvrši zamena uloška ventila ili obrada sedišta ventila u radnim uslovima bez pražnjenja grejnog sistema
- izbor termostatskih ventila vršiti prema maksimalnom diferencijalnom pritisku od 100 mbar.
- Ventili za jednoceвне sisteme grejanja moraju biti tako konstruisani da je protok kroz obilazni vod moguće podesiti u granicama od 50 do 80%.
- Na priključcima krugova sa konstantnim protokom (priključci stanova i lokala kod jednocevnog sistema, priključci usponskih cevних registara bez radijatorskih ventila kod dvocevnih sistema grajanja) predvideti automatski balansni i regulacioni ventil (AB-RV) kao regulator protoka, sa ograničenjem maksimalnog zadatog protoka iza ventila i mogućnošću merenja, a bez obzira na raspoloživi pritisak ispred ventila.
- Na priključcima krugova sa promenljivim protokom (priključci stanova i lokala kod dvocevnog pauk-sistema, priključci usponskih vertikalnih radijatorskog grejanja) predvideti automatski balansni i regulacioni ventil (AB-RV) kao regulator diferencijalnog pritiska, sa ograničenjem maksimalnog zadatog pada pritiska iza ventila i mogućnost merenja, a bez obzira na raspoloživi pritisak ispred ventila.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 409835/2-2019

ДАТУМ: 23.09.2019.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска бр.37-39

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове
у поступку обједињене процедуре
Ул. Краљице Марије бр.1
11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Услови за пројектовање и изградњу унутрашњих ТК инсталација и приводне ТК мреже за стамбено-пословни објект у ул. Криволачка бр. 1, на К.П. 2535 К.О. Вождовац у Београду

ВЕЗА: 409835/1-2019, ИБ:571/19 М.М.

(Ваш број предмета: ROP-BGDU-22157-LOC-1/2019; инт.бр. IX-15 350-1480/2019)

Разматрајући захтев инвеститора, из надлежности Предузећа „Телеком Србија“ а.д. издају се следећи технички подаци и услови. Увидом у техничку документацију постојећег стања утврђено је да предметни објект (29 стамбених јединица, 2 пословне јединице; спратности По+Су+П+6+Пс) припада подручју ИС „Устаничка“.

Увидом у ситуацију постојећег стања утврђено је да ће изградњом новог објекта доћи до угрожавања постојећих ТК капацитета (самоносиви ТК кабл) које сте у обавези да изместите пре рушења постојећег и градње новог објекта.

I фаза - измештање постојећих ТК капацитета који су угрожени изградњом предметног објекта:

1. У дну предметног плаца а на граници са суседним (Криволачка бр.3), укопати разводно ТК упориште. Прецизан положај условљеног разводног ТК упоришта одредити у сарадњи са надзорним органом Предузећа „Телеком Србија“ а.д..

2. Од постојећег изводног ТК упоришта поставити самоносиви кабл ТК DSL 2x2x0,6 UM, користећи условљено разводно ТК упориште, до постојеће VVD кутије у Криволачкој улици бр. 3 ради пребацивања претплатника на нову мрежу. Капацитет и трасу разводног самоносивог ТК кабла одредити уз консултацију са надзорним органом.

3. Неопходно је да инвеститор у име Телекома покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи за изградњу објекта који су предмет измештања.

4. Извод из Пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објекта Телекома, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објекта Телекома, треба доставити Телекому ради добијања сагласности.

5. Радови на измештању постојећих објеката Телекома, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је другачије дефинисано посебним Уговором и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинско-правних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација Телекома пре почетка изградње.

6. Измештање треба извршити на безбедну трасу – безбедно место, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

7. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих објеката водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности.

8. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката угрожених изградњом, које је Телеком верификовао. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

9. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката Телекома, у писаној форми обрати предузећу „Телеком Србија“ а.д. Београд у чијој надлежности је одржавање објеката у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).

10. Предузеће „Телеком Србија“ а.д. ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Телекома.

11. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести Телеком да су радови, за које су услови тражени, завршени.

12. По завршетку радова на измештању објеката потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта и геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

13. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању објеката изврши пренос новоизграђеног дела ТК капацитета, као основног средства на Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

С обзиром да је потребно обезбедити несметани пренос ТК саобраћаја за постојеће претплатнике, пре отпочињања радова из I фазе као и после завршене I фазе обавезно обавестити надзорни орган и Дирекцију за технику ради пребацивања постојећих претплатника, уз минимални прекид ТК саобраћаја, на условљено изводно ТК упориште и условљене ТК каблове.

II фаза, после обавезно извршених радова из прве фазе – израда ТК привода:

Изградња унутрашњих ТК инсталација и опремање приступног простора је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Предузећа „Телеком Србија“ а.д., а према моделима о пословно-техничкој сарадњи са инвеститорима.

Реализација **GPON** технологије у топологији FTTH (Fiber To The Home) подразумева полагање приводног оптичког кабла и изградњу оптичке инсталације до сваке стамбене/пословне јединице.

1. Полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објеката планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала уколико су пројектом објекта предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду до сваке стамбене/пословне јединице.

Израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту) и негориву PVC цев или каналице. Инсталацију до корисника

планирати оптичким кабловима са мономодним влакнима по ITU-T G.652.D стандарду или G.657.A у затвореном, са омотачем од LSZH материјала (Low Smoke Zero Halogen). Овај кабл се терминира у за то предвиђеном оптичком разделнику (ODF или ОДО орману) где је и завршавање унутрашњих ТК инсталација објекта. Простор за постављање оптичког разделника у свакој ламели планирати на одговарајућем сувом и приступачном месту или у техничкој просторији уколико је пројектом предвиђена. За потребе Телекома до сваке стамбене/пословне јединице потребно је обезбедити једно оптичко влакно. Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и обавезно предвидети резерву кабла (у броју влакана и дужини) на свакој етажи као и на месту увода. На страни корисника, у стамбеној/пословној јединици инсталационе оптичке каблове завршити SC/APC конекторима у одговарајућој терминалној (корисничкој) завршној оптичкој кутији на SC/APC адаптеру. Предвидети резерве кабла на оба краја.

Важна препорука Предузећа „Телеком Србија“ а.д. при изради унутрашњих инсталација и при опремању просторија прикључним местима:

- сваку просторију треба опремити минимално са једним прикључним местом и једним потенцијалним прикључним местом у виду инсталационе кутије повезане на примарни разделни простор преко инсталационе цеви (за будући довод оптичког кабла и повезивање са опремом корисника која је дизајнирана за прикључивање непосредно преко оптичког интерфејса);
- просторије ширине/дужине 3,7 m и више опремити се додатним прикључним местом унутар највише 3,7 m непрекинутог зида просторије;
- позиције даљих прикључака одређују се тако да удаљеност од било које тачке на периметру просторије до прикључка у тој просторији, мерено уздуж периметра уз под, не премашује 7,6 m;
- препоручује се да се обезбеди по један телекомуникациони прикључак и у другим просторијама стамбене/пословне јединице (кухиња, предсобље тј. улазни ходник стана, гаража, разне помоћне просторије);
- у грађевинским структурама за повремено становање, које се користе у оквиру делатности повезаних с изнајмљивањем некретнина (апартмани, хотелске собе и сл.), треба обезбедити минимално једно прикључно место унутар предметне структуре.

2. Унутар стамбене/пословне јединице планирати F/UTP каблове одговарајућих капацитета у односу на предвиђене потребе корисника. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву PVC цев. Каблирање унутар стамбене/пословне јединице реализовати F/UTP кабловима категорије минимум 5е и завршити их на одговарајућем patch панелу. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова, од утичница у просторијама корисника до patch панела не пређе 90m.

Предвидети смештање patch панела и ЗОК-а на једном месту у ММК (мултимедијална кутија). Локација ММК се одређује техничким решењем инсталација унутар стамбене/пословне јединице и препорука је да се ММК монтира близу улаза у стамбену/пословну јединицу.

Примењена ММК мора да има следеће карактеристике:

- Кутија мора да омогући увод и терминацију до десет F/UTP каблова и да буде израђена од материјала који ће омогућити неометано простирање радио таласа (WiFi);
- Кутија мора да поседује минимално осам места за инсталацију RJ45 конектора, минимум категорије 5е;
- У оквиру кутије мора да постоји довољно места за инсталацију активне опреме (ONT) Предузећа „Телеком Србија“ а.д. и ЗОК-а;
- Унутар ММК неопходно је обезбедити радни напон од 220 V, преко одговарајуће утичнице и засебног аутоматског осигурача од 16А са разводне табле у стамбеној/пословној јединици;
- Минимална димензија кутије је 400mm x 300mm x 200mm (В x Ш x Д).

У вертикалном разводу потребно је предвидети резервну инсталациону цев минимум Ø32mm.

3. Уградити вертикалну PVC цев 1xØ50mm од предвиђене техничке просторије/простора односно од ормана ТК концентрације (ODF или ОДО ормана) до подрума објекта.

За потребе полагања приводног ТК кабла, потребно је обезбедити приступ планираном објекту путем приводне ТК канализације.

На граници предметног плаца и тротоара испред предметног објекта, изградити прикључно ТК окно R унутрашњих димензија 0,6x0,6x1,1m (дужина x ширина x висина тј. дубина), како је оријентационо приказано на ситуацији. Прецизну позицију условљеног ТК окна R одредити у сарадњи са надзорним органом а у зависности од позиције осталих подземних инсталација комуналне инфраструктуре, при чему је неопходно водити рачуна да се условљено ТК окно не налази на улазу у подземну гаражу. Обавезно је обезбеђење поклопца условљеног ТК окна уградњом типске атестиране механичке заштите.

Од условљеног ТК окна R положити ТК канализацију капацитета 1xPVCØ110mm до подрума објекта. Условљену цев ТК канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања PVC цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø110mm полупречник кривине треба да износи $R > 5m$ ради несметаног полагања ТК кабла. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу до места у коме је потребно монтирати опрему и у коме се налази завршна концентрација инсталација, односно до разделника/дистрибутивних ормана.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира предузеће „Телеком Србија“ а.д.

Наведени радови су обавеза инвеститора уколико се Уговором између заинтересованих страна не утврди другачије. Обавеза предузећа „Телеком Србија“ а.д. је да изврши прикључење предметног објекта на ТК мрежу.

Изградња приводног кабла обавеза је предузећа „Телеком Србија“ а.д.. Повезивање приводног ТК кабла са постојећом ТК мрежом врши искључиво Предузеће „Телеком Србија“ а.д. Београд.

Општи услови:

Постојећи ТК капацитети не смеју бити угрожени изградњом предметног објекта и изградњом објеката комуналне инфраструктуре за предметни објекат. Свака евентуална штета по свим основама иде на терет извођача радова-инвеститора.

Грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање ТК саобраћаја, као и приступ ТК објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

1. Пројекат израде ТК инсталације и приводне ТК канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност предузећу „Телеком Србија“ а.д.. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Предузећа „Телеком Србија“ а.д..

2. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних ТК објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске ТК канализације, осим на местима укрштања.

3. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне ТК канализације, број или

врсту потребних ТК прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

4. Важност издатих услова је **годину дана** од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

5. Пре почетка радова на изградњи ТК канализације у обавези сте да писмено известите предузеће „Телеком Србија“ а.д.. Београд ради вршења стручног надзора, на адресу ул. Новопазарска бр.37-39, односно на е-mail адресу **najava.radova@telekom.rs** или на телефон/факс број 011/2423-222.

6. Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

7. По завршетку радова на изградњи ТК канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

Инвеститор може да изврши пренос приводне ТК канализације у корист предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., при чему предузеће преузима обавезу одржавања исте и гарантује непрекидност сервиса.

8. Инвеститор по завршетку радова, уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: **копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања** у складу са Упутством предузећа „Телеком Србија“ а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD -у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и **потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен, обрачун укупних издатака на изградњи ТК канализације** (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа предузећа „Телеком Србија“ а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране предузећа „Телеком Србија“ а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

9. Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009, 81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).

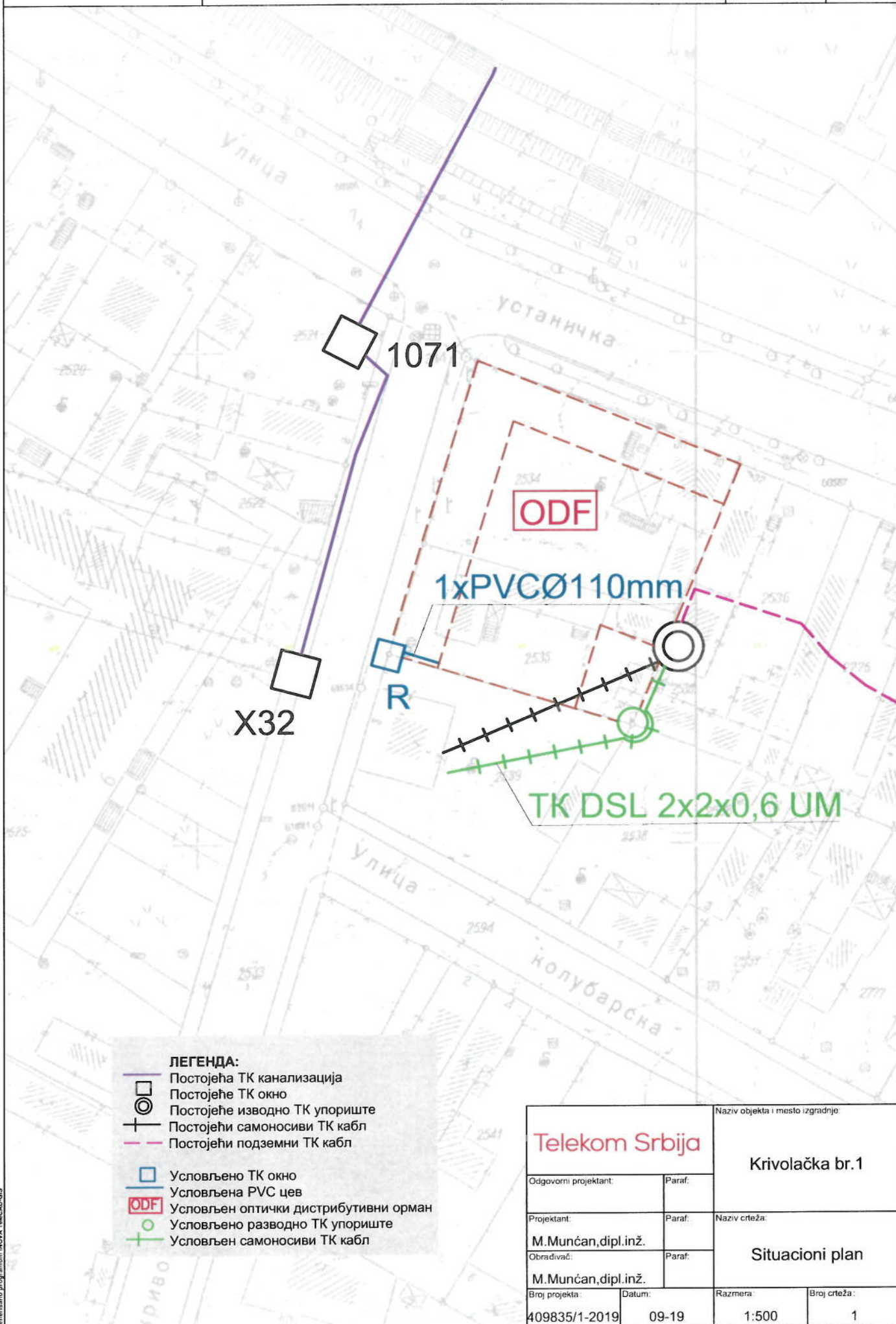
10. Дати услови и сагласност се односе само на израду ТК инсталације и приводне ТК канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Телекома потребно је да поднесете Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

Прилог: - ситуација

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ

Вук Раичевић, дипл.инж.



Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планску документацију
Одељење за планску документацију
IV – 08 Бр. 344.5–474/2019
18.09.2019. године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

Република Србија
Градска управа града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре
ул. Краљице Марије бр.1
Београд

ROP-BGDU-22157-LOC-1/2019
Инт. број: IX-15 бр. 350-1480/2019

У вези са вашим захтевом за издавање услова за пројектовање и прикључење, у процедури издавања локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта на катастарској парцели бр. 2535 К.О. Вождовац, у улици Криволачкој бр.1, у Београду, а у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/2019 - др. закон) и члановима 17. и 25. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/15, 114/2015 и 117/17), Секретаријат за саобраћај вам доставља следеће услове:

1. Регулациону линију преузети из Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (цеине I – XIX) („Сл.лист града Београда“, бр.20/16, 97/16 и 69/17).
2. Колски приступ предметној кат. парцели могуће је пројектовати из улице Криволачке, ширине 6m, и то један колски приступ (рампа) за гаражу 1 и други колски приступ за гаражу 2 (ауто-лифт са предпростором на парцели дужине 5m).
3. Колски приступ пројектовати преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара како би кретање пешака остало у континуитету.
4. Све површине, унутар кат.парцеле, намењене кретању возила морају задовољавати услове проходности (ширине саобраћајних трака, радијусе кривина, подужне нагибе, слободне висине и сл.) за усвојено меродавно возило (путничко возило – минималних димензија 4,3mх1,6m са висином до 1,5m).
5. Простор на парцели, намењен кретању возила дуж парцеле и маневрисању возила приликом уласка/изласка на паркинг места, мора бити изграђен од подлоге прилагођене кретању возила и димензионисан према очекиваном саобраћајном оптерећењу (асфалт/бетон).
6. Колску рампу за приступ гаражи пројектовати иза тротоара, односно иза регулационе линије, са одређеним дозвољеним нагибом рампе (за путничка возила: максимално 12% за отворене, 15% за затворене/отворене грејане рампе). Праве рампе (за кретање путничких возила) планирати са минималном ширином саобраћајне траке од 2,75m.
7. За мале гараже у којима се планира дуготрајно задржавање са малом изменом возила (паркинг места за станаре објекта), могуће је планирати рампе за приступ гаражи са ширином за једносмерно кретање возила. За рампе које се пројектују са ширином за једносмерно кретање возила обавезно пројектовати саобраћајну сигнализацију која даје информацију о заузећу рампе.

8. Платформу ауто-лифта планирати са минималним димензијама 2,5m x 5,5m. Испред ауто-лифта, предпростор на припадајућој парцели пројектовати са максималним нагибом до 5%. Пројектовати саобраћајну сигнализацију која даје информацију о заузећу ауто-лифта.
9. Број места за смештај путничких возила одредити према нормативима, минимум за:
- становање: 1,1 паркинг место (ПМ) за сваку стамбену јединицу;
 - пословање: 1ПМ на 60m² НГП;
 - трговина: 1ПМ на 50m² продајног простора.
10. За стамбене и стамбено-пословне објекте са десет и више станова, од укупног броја потребних паркинг места обезбедити минимално 5% паркинг места за инвалиде прописаних димензија (за управна ПМ - 3,7m x 4,8m).
- У оквиру паркинг места за инвалиде не пројектовати никакве препреке.
11. Сва места за смештај возила (паркинг/гаражна места) и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај, обезбедити на припадајућој парцели, изван површине јавног пута.
12. Сва места за смештај возила и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај возила, у зависности од угла паркирања (30°, 45°, 60° и 90°) и у зависности од бочних препрека (стубови, зидови и сл.), димензионисати према важећим стандардима.
13. За управна паркинг (гаражна) места, простор за маневрисање пројектовати са минималном ширином од 5.4m (без икаквих препрека унутар истог), а паркинг (гаражна) места:
- без бочних препрека: димензија не мањих од 2,3m x 4,8m;
 - са једностраном препреком: димензија не мањих од 2,4m x 4,8m;
 - са двостраном препреком: димензија не мањих од 2,5m x 4,8m;
 - гаражни бокс: димензија не мањих од 2,7m x 5,5m.
14. Када се у гаражама планира решавање паркирања уз помоћ механизма за паркирање, потребно је да се ради о независном систему паркирања тако да свако возило може у сваком тренутку да уђе/изађе са гаражног места. Димензије механизованих система планирати према стандарду произвођача (димензије система, приступ платформи и сл.). Одабир механизма за паркирање, одредити минимално, тако да задовољи потребе за паркирањем меродавног возила димензија (4,30m x 1,60m са висином до 1,50m)
15. Паркинг места и простор за маневрисање возила (за паркинг места под углом од 90°) пројектовати са максималним нагибом до 5%, осим у зони паркинг места за особе са инвалидитетом која се морају пројектовати у хоризонталном положају, никад на уздужном нагибу. У зони паркинг места за особе са инвалидитетом дозвољен је само одливни попречни нагиб од максимално 2%.
16. Гараже за смештај путничких возила пројектовати са светлом висином већом или једнаком од 2,2m.
17. Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/2015).
18. Места за смештај контејнере за евакуацију смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина, према Одлуци о одржавању чистоће („Сл. лист Београда“ бр.27/02, 11/05, 6/10-др.одлука, 2/11, 10/11-др.одлука, 42/12, 60/12, 31/13, 44/14, 79/15 и 19/17). Уколико се постављање контејнера планира у зони колских приступа водити рачуна да се не угрози прегледност прикључка на јавни пут.
19. Пре почетка извођења радова на јавној саобраћајној површини, потребно је доставити пројекат привременог одвијања саобраћаја (режима саобраћаја), а у свему према важећој законској регулативи.

Обрадила: Светлана Стевановић, дипл.инж.саобр.

подсекретар Секретаријата за саобраћај

Ненад Матић



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДСКА ЧИСТОЋА

Република Србија
Град Београд – Градска управа
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове
у поступку обједињене процедуре
11000 Београд
ул. Краљице Марије бр.1

наш број: 14396
ваш број: ROP-BGDU-22157-LOC-1-HPAP-7/2019
datum: 12.09. 2019.год.

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Локацијских услова

Поводом захтева број ROP-BGDU-22157-LOC-1-HPAP-7/2019 од 09.09.2019.год., којим вам се фирма **„EKOGRADNJA PROJEKT“ д.о.о.** из Београда, ул. Илије Гарашанина бр.27, обратила за издавање Локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта у ул. Криволачка бр.1, на КП 2535 КО Вождовац, обавештавамо вас да, према *Одлуци о одржавању чистоће* („Сл. лист града Београда“ бр.79/2015 и 19/2017.), судови за одлагање ком. отпада из планираних објеката за изградњу, морају бити постављени у *оквиру граница формираних грађевинских парцела* или у *самим објектима*.

Предвиђеним радовима, планира се изградња двострано узиданог објекта у делу Криволачке улице која је са слепим завршетком, без окретнице и кроз њу је немогуће несметано проћи комуналним возилима габ. димензија: 8,60x2,50x3,50m, са осовинским притиском од 10 тона и полупречником окретања 11,00m. Стога, ЈКП „Градска чистоћа“ **тренутно** не може да услови набавку и постављање нових судова за смеће за потребе поменутог објекта.

Уколико у будућем периоду дође до промене стања на терену, измене у прописима или реализације проходне саобраћајнице, правно лице, које је одговорно за набавку потребних судова за смеће, према члану 12. из *Одлуке о одржавању чистоће*, мора да их набави и постави на локацију која ће бити одређена према важећим нормативима у текућем времену и у договору са ЈКП „Градска чистоћа“.

До тог момента, за евакуацију смећа из новоизграђеног објекта, треба користити контејнере на најближим локацијама.

Обрадила:
Вера Јанков

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Београду
09/7 број 217- 602/ 2019 од 9/12/2019. године
Дана 20.9.2019.. године, Београд
Ул. Мије Ковачевића бр.2-4
Београд

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 16 став 2 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", 32/15 и 114/15) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), решавајући по захтеву СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ БР.1, БЕОГРАД инт. бр. IX-15 број 350-1480/2019 од 09.09.2019. године, достављеном у име „Екоградња пројект“ д.о.о. из Београда, ул. Илије Гарашанина бр. 27, преко пуномоћника „А-ПРО-ПО“ атеље за пројектовање из Београда, ул. Симе Игуманова бр. 60 у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем ROP-BGDU-22157-LOC-1/2019, од 12.09.2019. године, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

за изградњу стамбено-пословног објекта, на катастарској парцели 2535 КО Вождовац, у ул. Криволачка бр. 1, у Београду, укупне површине парцеле 613,00м². Планирани објекат је категорије В, класификациона ознака:112222-стамбене зграде са три или више станова (75,10%), 124210-подземне гараже (24,90%), укупне бруто површине 3.876,96м².

Разматрајући приложену документацију – идејно решење израђено од стране "А-ПРО-ПО " Симе Игуманова 60, Београд и општу документацију, обавештавамо Вас:

Инвеститор је у обавези да планира и примени опште и посебне мере заштите од пожара у току пројектовања и извођења радова на изградњи предметног објекта у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, бр. 20/2015 и бр. 87/2018) и правилницима који ближе регулишу изградњу објекта.

Посебне мере заштите од пожара објекта који се планирају за изградњу предметног објекта у фази пројектовања, обезбеђивање приступа објектима, мере за безбедну и сигурну евакуацију, мере заштите од пожара објекта и др. предвидети у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објекта и објекта јавне намене ("Сл. Гласник РС"бр. 22 /19).

Напомињемо да је потребно доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу , ради провере примењивости датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС"бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („ Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, бр. 20/2015 и бр. 87/2018).

Такса у износу од 17,270.00 динара утврђена је сходно тарифном броју 46а Закона о републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18 и 38/19).

СМ

АКТ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
потпуковник полиције

Раде Милошевић



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА БЕОГРАДА

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

ГРАДА БЕОГРАДА

Бр: P 2216/18
14.06. 2018 год.

БЕОГРАД

Калемегдан Горњи град 14
Вежа: ваш бр. 05-19/16
од 04.06.2018.год.

EKOGRADNJA PROJEKT DOO

Илије Гарашанина 27/3

11 000 Београд

Предмет: Урбанистички пројекат за изградњу објекта на катастарској парцели 2535, КО Вождовац, у Криволачкој 1, у Београду

Дописом бр. 05-19/16 од 04.06.2018.године упућеним Заводу за заштиту споменика културе града Београда, заведеним под бр. P2216/18 од 08.06.2018.године, обратили сте се захтевом за достављање услова заштите културног наслеђа за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта на катастарској парцели 2535, КО Вождовац, у Криволачкој 1, у Београду.

На основу анализе коју је Завод за заштиту споменика културе града Београда извршио поводом вашег захтева, закључено је да се приликом дефинисања могућих интервенција које ће бити сагледане кроз израду Урбанистичког пројекта, морају поштовати следећи услови:

- Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл.109. Закона о културним добрима).
- Инвеститор је дужан да по чл.110. истог Закона, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

Образложење

У складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94, 52/11- др. закон и 99/11- др. закон) предметни простор (кат. парц. бр 2535 КО Вождовац) није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра.

У циљу заштите евентуалних археолошких налаза потребно је поштовати наведене услове заштите археолошког наслеђа.

Овај акт важи годину дана од дана издавања.

Доставити:

- Наслову
- Архиви
- Рачуноводству



директора

БЕОГРАД
Калемегдан
Горњи град 14
Оливера Вучковић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЈАВНИ ПРЕВОЗ
27. марта бр. 43-45
11000 Београд
XXXIV-03 Бр. 346.8 – 23/2018
20.06.2018. године



тел: 330-9711
e-mail: milan.bukovscak@beograd.gov.rs

"ЕКОГРАДЊА ПРОЈЕКТ ДОО"
Предузеће за извођење грађевинско – занатских радова и трговину
Илије Гарашанина бр. 27/3
11000 Београд

Поштовани,

На основу Вашег захтева за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта на катастарској парцели 2535 КО Вождовац, у Криволачкој улици бр.1 у Београду, обавештавамо вас о следећем:

Дуж границе катастарске парцеле која је предмет Урбанистичког пројекта, Устаничком улицом, саобраћају 3 аутобуске линије ЈГП-а: линије бр. 17, 30 и 31 са укупном фреквенцијом од 34,43 воз/час у периодима вршног оптерећења радним даном и заједничким интервалом слеђења од 1,74 минута.

Дуж границе предметне катастарске парцеле у Устаничкој улици не постоје стајалишта јавног градског превоза нити инфраструктурни објекти у функцији јавног градског превоза.

Прилаз гаражи на предметној парцели је предвиђен из улице којом не саобраћају линије ЈГП-а.

Према планским поставкама и смерницама развоја система Јавног градског превоза у зони Урбанистичког пројекта за изградњу објекта на катастарској парцели 2535 КО Вождовац предвиђено је следеће:

- Секретаријат за јавни превоз планира да задржи трасу постојећих аутобуских линија ЈГП-а кроз Устаничку улицу;
- Секретаријат за јавни превоз оставља могућност измене мреже линија ЈГП-а у предметном простору у складу са развојем саобраћајног система, повећањем превозних капацитета на постојећим линијама, успостављањем нових и реорганизацијом мреже постојећих линија;
- Колске приступе гаржама на површини предметне катастарске парцеле предвидети искључиво са секундарне уличне мреже односно из Криволачке улице. Приступу објекту из Устаничке улице могу бити само пешачки;
- Пре извођења радова на предметној локацији, инвеститор или извођач радова је у обавези да на основу достављеног Пројекта привременог режима саобраћаја током извођења радова, затражи сагласност за обављање радова од Секретаријата за јавни превоз.

С поштовањем,

Доставити:

- наслову
- а/а

Подсекретар Секретаријата за јавни превоз

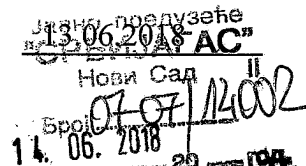
Миломир Видаковић, дипл.правник



„ЕКОГРАДЊА ПРОЈЕКТ“ Д.О.О
Илије Гарашанина бр. 27/3
Београд
11120 Београд-Палилула
ПАК: 135603

Ваш број: 05-19/7 од 04.06.2018

Наш број: 07-07/13151 од 05.06.2018 (526/18)

Датум: 
13.06.2018
Нови Сад
Број: 07-07/13151
14.06.2018

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта на катастарској парцели 2535 КО Вождовац


Поштовани,

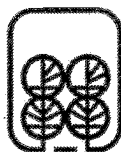
У вези Вашег захтева за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта на катастарској парцели 2535 КО Вождовац, обавештавамо Вас да у обухвату предметног Урбанистичког пројекта, не постоји изграђена гасна мрежа или објекти у надлежности ЈП "Србијагас", сходно томе ЈП „Србијагас“ нема посебних услова са становишта прописане заштите гасоводне мреже.

Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

**СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР**


Владимир Ликић, дипл.инж.маш.



JKP
ЗЕЛЕНИЛО-БЕОГРАД
Београд

Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд
Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506
Матични број: 07066597
ПИБ: 101511244
е-mail: info@zelenilo.rs
web: www.zelenilo.rs

Број: 15201/1

Датум: 14 JUN 2018

„ЕКОГРАДЊА ПРОЈЕКТ“ ДОО

Предузеће за извођење грађевинско – занатских радова и трговину

Илије Гарашанина бр. 27/3

11000 Београд

У прилогу дописа достављамо вам услове из наше надлежности за потребе израде
Урбанистичког пројекта за изградњу објекта на катастарској парцели 2535, К.О. Вождовац

С поштовањем

Доставити:

- Наслову
- Архиви

По Александру
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ПОСЛОВЕ

Александар Вулетич, дипл.ек.



Број: 15201/1

Датум:

14 JUN 2018

„EKOGRADNJA PROJEKT“ DOO

Предузеће за извођење грађевинско – занатских радова и трговину

Илије Гарашанина бр. 27/3

11000 Београд

Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта на катастарској парцели 2535, К.О. Вождовац

Прилози:

- Ши́ра ситуација
- Графички прилог регулационог и нивелационог решења
- Катастар подземних инсталација
- Табеларни приказ инфраструктурних потреба планираног објекта
- Информација о локацији

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта садржан је у Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I-XIX) („Службени лист града Београда“, бр. 20/16) (у даљем тексту План генералне регулације).

Постојеће стање

Простор обухваћен Урбанистичким пројектом налази се у Криволачкој улици, окружен је Устаничком и Колубарском улицом, а на суседној парцели у Криволачкој улици налази се Дом здравља „Вождовац“.

На простору катастарске парцеле бр. 2535 К.О. Вождовац, евидентирани су јавне зелене површине, шкарпа дуж тротоара у Устаничкој улици, са појединачним примерцима листопадне вегетације. У контактної зони са катастарском парцелом налази се озелењена косина са групацијом лишћарских стабала. Улаз у објект се планира из Устаничке улице, док је колски прилаз предвиђен из Криволачке улице.



Услови

Према Плану генералне регулације, грађевинска парцела која је предмет Урбанистичког пројекта припада целини XVII - Вождовац, Шумице, Коњарник, површинама за остале намене (мешовити градски центри), зони М4 – зона мешовитих градских центара у зони више спратности, а спроводи се непосредном применом правила грађења, израдом Урбанистичког објекта.

У складу са правилима грађења за слободне и зелене површине, дефинисаних у Плану генералне регулације, проценат зелених и слободних површина на парцели је мин. 40%, а минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или етажа) износи 15%.

С обзиром да је планском наменом прописан декоративни карактер зелених површина, за обликовање зелених површина применити репрезентативне и школоване саднице високе дрвенасте вегетације (листопадна и четинарска), лисно декоративне и цветне форме листопадног и зимзеленог жбуња, сезонско цвеће и травнате површине.

Након евалуације зелених површина и вегетације на предметној парцели, планирати очување постојећих квалитетних примерака, уклапањем у планирано решење, ако просторне могућности то дозвољавају.

Размотрити заштиту косине уз тротоар у Устаничкој улици и према томе предвидети евентуалне мере санације и стабилизацију терена.

Материјализацију слободних застртих површина ускладити са архитектуром објекта. Пожељно је користити полупорозне материјале за поплочавање. Одговарајућим попречним и подужним падовима застртих површина обезбедити 1-2% пада терена, чиме се омогућава нормална дренажа површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији, за шта је потребно обезбедити дренажне елементе (земљане риголе, риголе - каналете, камали).

У циљу постизања веће заступљености порозних површина на парцели (у директном контакту са тлом), могуће је колске прилазе извести од затрављених ојачаних пластичних растера, који су и решење за заштиту травнатих површина од гажења пешака и возила (носивости до 10 t), при чему се површина оптерећује у складу са пројектом, а уједно и остварује зелена површина.

У погледу обезбеђења приступа лицима са инвалидитетом, уз степенишне просторе планирати одговарајуће рампе са максималним нагибом 8%. Нивелацију пешачких стаза и пролаза радити такође у складу са важећим прописима о кретању лица са инвалидитетом.

Уколико је грађевинска линија подземне гараже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са котом терена, насута земљом и партерно уређена.

Према улици парцелу је дозвољено оградити ниском зеленом оградом, која се сади у осовини границе грађевинске парцеле.

Простор прилагодити потребама корисника, пажљивим уклапањем у околну изграђену средину, уз поштовање пешачких стаза, и однос према постојећим урбаним структурама.

У складу са потребама корисника, формирати мање дизајниране просторе за децу и одмор. Искористити све могућности за формирање нових зелених површина, као што је простор испред објекта, улични простор, вертикално зеленило.

Уколико није могуће постићи потребан проценат зелених површина, могуће је надоместити озелењавањем равних кровова и вертикалним озелењавањем. Озелењавање равних кровова надземних објеката на минимално 30 cm земљишног супстрата, применом биљног материјала које нису захтевне у погледу услова станишта. Ове површине не улазе у укупан биланс зелених површина.



Напомена:

За вегетацију директно угрожену новопроектованим решењем, обавеза Инвеститора је да се обрати сталној Градској комисији за сечу стабала преко надлежне градске општине, како би се прибавило Решење на основу којег се може реализовати сеча. Стручна комисија врши валоризацију и утврђује накнаду за посечена стабла сходно одредбама члана 14. Одлуке о уређењу и одржавању паркова, зелених и рекреационих површина ("Службени лист града Београда", број 12/1, 15/1, 11/5, 23/05, 29/07, 02/11 и 44/14).

Обрадила:

Jovana Radovanovic

Јована Радовановић, дипл.инж.пејз.арх.

**РУКОВОДИЛАЦ
БИРОА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ**

Mirjana Stulic

Мирјана Штулић, дипл.инж.пејз.арх.



**По Овлашћењу
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ПОСЛОВЕ**

Aleksandar Vulic

Александар Вулетих, дипл. ек.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 2542- 2

.....0.2.....2018. године
БЕОГРАД

Чувати до 2023. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 02.07.2018. год.
Обрађивач: вс Б.Васовић

Обавештење у вези са изработом
Урбанистичког пројекта за изградњу
објекта на КП бр. 2535, КО Вождовац,
Београд, доставља.

„ЕКОГРАДЊА ПРОЈЕКТ“ д.о.о.
ул. Илије Гарашанина бр. 27/3, Београд

Веза: Захтев „Екоградња пројект“ д.о.о. из Београда, бр. 05-19/13 од 04.06.2018. године

~~На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Службени гласник РС”, бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта на катастарској парцели бр. 2535, КО Вождовац у Београду, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.~~

Носилац израде урбанистичког пројекта је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

БВ



Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:

- „Екоградња пројект“ д.о.о. – Београд, и
- а/а.

ELABORAT O GEOTEHNIČKIM USLOVIMA IZGRADNJE

Investitor:

EKOGRADNJA PROJEKT D.O.O.
Ilije Garašanina br.27/3
Beograd

Objekat:

Stambeni na K.P.2534 i 2535 K.O. Voždovac
u Beogradu

Vrsta tehničke dokumentacije:

PGD - Projekat za građevinsku dozvolu

Naziv i oznaka dela projekta

elaborat o geotehničkim uslovima izgradnje

Za građenje / izvođenje radova:

nova gradnja

Pečat i potpis:



Projektant:

"NOVI KOSOVOPROJEKT-GEOTEHNIKA"
Ruzveltova br.4, Beograd
Miroslav Helc, direktor

Pečat i potpis:



Odgovorni projektant:

Miroslav Helc dipl.ing.geol.
Broj licence: 391 M055 13

Broj tehničke dokumentacije:

(21/18)

Mesto i datum:

(Beograd juni.2018)

1.2 SADRŽAJ

1.1.	Naslovna strana
1.2.	Sadržaj
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta elaborata o geotehničkim uslovima izgradnje
1.4.	Izjava odgovornog projektanta elaborata o geotehničkom uslovima izgradnje
1.5.	Tekstualna dokumentacija - Vrsta i obim izvedenih ispitivanja
1.6.	Numerička dokumentacija - proračuni dozvoljene nosivosti tla - proračun prognoznog sleganja
1.7.	Grafička dokumentacija 1. Situacija terena 2. Geotehnički presek terena 3. Presek istražne jame 4. Presek istražne bušotine,

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU OVLAŠĆENOG LICA

Na osnovu člana 128 Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik R.S.“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013- odluka US, 132/14 i 145/14) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Službeni glasnik RS“, br.23/2015) kao

OVLAŠĆENO LICE

za izradu elaborata o geotehničkim uslovima izgradnje koji je deo Projekta za građevinsku dozvolu za izgradnju stambenog objekta na K.P.2534 i 2535 K.O. Voždovac u Beogradu, određuje se:

Miroslav Helc dipl.ing.geol. 391 M055 13

Projektant:

"NOVI KOSOVOPROJEKT GEOTEHNIKA"
Ruzveltova br.4, Beograd

Odgovorno lice/zastupnik:

Miroslav Helc, direktor

Pečat:

Potpis:



Helc *Kuc*
A blue ink signature "Helc" followed by a blue ink signature "Kuc" and a blue ink checkmark.

Broj tehničke dokumentacije: (21/18)

Mesto i datum: (Beograd juni .2018)

1.4 IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA

Kao ovlašćeno lice koje je izradilo Elaborat o geotehničkim uslovima izgradnje koji se prilaže Projektu za građevinsku dozvolu za izgradnju stambenog objekta na K.P.2534 i 2535 K.O. Voždovac u u Beogradu

Miroslav Helc dipl.ing.geol.

IZJAVLJUJEM

1. da je elaborat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/2013- odluka US, 98/2013- odluka US, 132/14 i 145/14), propisima, standardima i normativima iz oblasti geotehnike i pravilima struke;
2. da je elaborat izrađen u skladu sa Zakonom o rudarstvu i geološkim istraživanjima - (Sl. Glasnik Republike Srbije br,88/11)
3. da su pri izradi elaborata poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva geotehničkih uslova izgradnje objekta.

Odgovorni projektant :
(PGD)

Miroslav Helc dipl.ing.geol.

Broj licence:

391 M055 13

Pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

(21/18)
(Beograd juni .2018)

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. U V O D

Na osnovu dogovora sa investitorom preduzećem EKOGRADNJA PROJEKT d.o.o iz Beograda preduzeće NOVI KOSOVO PROJEKT – GEOTEHNIKA preuzeo je obavezu da izvrši geotehnička ispitivanja terena predviđenog za izgradnju stambenog objekta na K.P. 2534 i K.P. 2535 K.O. Voždovac u Beogradu.

Mikrolokacija objekta nalazi se preko puta zgrade opštine Voždovac, na čošku ulica Ustaničke i Krivolačke na blagoj padini koja pada ka autoputu Beograd - Zagreb. Objekat će biti spratnosti $2P_o + S_u + P + 6 + P_t$.

Kota poda prizemlja $\pm 0,00 = 103,74$

Kota poda suterena $(-3,7) = 100,04$

Kota poda podruma 1 $(-7,4) = 96,34$

Kota poda podruma 2 $(-10,95) = 92,79$

Objekat će se fundirati na temeljnoj ploči koja se nalazi na $\sim -11,60$ od kote poda prizemlja, odnosno na $K_f = 92,14$ m.n.v.

Navedeni podaci dobijeni su uvidom u idejno rešenje projekta Gordane Popović d.i.Arh.

2. ANALIZA POSTOJEĆE DOKUMENTACIJE

U cilju sagledavanja opšte konstrukcije terena izvršena je analiza postojeće tehničke dokumentacije pri čemu su analizirani sledeći elaborati:

1. (12/16) Izveštaj o sondiranju i geomehaničkom ispitivanju tla u ul.Ustaničkoj "Geosonda", 1954.god.
2. (12/30) Izveštaj o sondiranju i geomehaničkom ispitivanju tla na uglu ul. Ustaničke i Debarske u Beogradu, "Geosonda", 1957.god.
3. (12/53) Izveštaj o sondiranju i geomehaničkom ispitivanju tla na uglu ul.Ustaničke i Mitropolita Stratimirovića u Beogradu, "Jugofund", 1958.

4. (12/54) Izveštaj o sondiranju i geomehaničkom ispitivanju tla u ulici Ustaničkoj br.10 i 12, "Jugofund", 1958.god.
5. (12/61) Izveštaj o sondiranju i geomehaničkom ispitivanju tla u ulici Ustaničkoj br. 97 u Beogradu, "Geosonda", 1958.god.
6. (12/63) Izveštaj o sondiranju i geomehaničkom ispitivanju tla na uglu ulica Ustaničke i Grčića Milenka u Beogradu, "Geosonda", 1958.god.
7. (12/69) Izveštaj o geološkom sastavu i nosivosti na terenu Saveza slepih Jugoslavije u ul. Ustaničkoj u Beogradu, "Jugofund", 1959.god.
8. (12/144) Izveštaj o geomehaničkom ispitivanju tla za vezu Ustaničke ulice sa autoputem u Beogradu, "Jugofund", 1968.god.
9. (12/245) Geomehanički elaborat stambeni blok "B" Braće Kovača, Ustanička, "Kosovoprojekt", 1972.god.
10. (12/251) Geomehanički elaborat V Opštinski sud, Ustanička ulica, "Jugofund", 1973. god.
11. Geotehnička ispitivanja terena za potrebe fundiranja stambeno poslovnog objekta u Ustaničkoj br.86 u Beogradu (Novi Kosovoprojekt 2018-e)

Navedena dokumentacija sadrži veliki broj kako bušotina tako i laboratorijskih opita kojima su u potpunosti definisani sklop terena i merodavne fizičko-mehaničke karakteristike svih zastupljenih sredina (slojeva), tako da se uz dopunska ispitivanja na mestu mikrolokacije u potpunosti mogu koristiti za rešavanje postojeće problematike.

3. TERENSKI ISTRAŽNI RADOVI

U okviru terenskih istražnih radova izvedeno je kopanje istražne jame, istražno bušenje, inženjerskogeološko kartiranje jame i jezgra kao i proveru fizičko-mehaničkih parametara čvrstoće smicanja i deformabilnosti tla „in situ“ džepnim penetrometrom i krilnom sondom tipa „CONTROLS“ T-174/a odnosno lakim uređajem sa padajućim tegom (LFG-om)

3.1 ISTRAŽNA JAMA: izvedena je na mestu buduće bušotine iz dva razloga. Prvog da se zbog velike gustine podzemnih instalacija prilikom bušenja ne ošteti neka od njih, i drugog da na licu mesta „in situ“ proverimo vrednosti parametara čvrstoće i deformabilnosti sloja deluvijalne gline. Jama je izvedena ručno sa stepeničastim spuštanjem bez

podgrađivanja do dubine od ~ 1,5m. Šematski prikaz jame dat je u prilogu br.3 grafičke dokumentacije.



Sl.br.1 izvedena istražna jama

3.2 ISTRAŽNO BUŠENJE: u cilju definisanja geotehničkog sklopa terena i stanja podzemne vode, u samom gabaritu budućeg objekta – sa dna istražne jame izvedena je jedna istražna bušotina dubine 8,5m. Samo bušenje izvedeno je sondažnom garniturom, 10.06. 2018-e god. a položaj izvedene bušotine prikazan je na situaciji terena u prilogu br.1 grafičke dokumentacije.

3.3 INŽENJERSKOGEOLOŠKO KARTIRANJE: istražne jame i jezgra izvedene bušotine vršeno je sukcesivno sa bušenjem pri čemu je posebna pažnja posvećena vrsti i stepenu, poroznosti, kao i prirodnoj vlažnosti i deformabilnim karakteristikama. Detalji kartiranja prikazani su na pojedinačnom preseku bušotine u prilogu br. 4.trafičke dokumentacije.

3.4 PROVERA PARAM. ČVRSTOĆE I DEFORMABILNOSTI : sa dna i zidova jame kao i na izvadjenim neporemećenim uzorcima jezgra sa različitih dubina duž celog profila bušotine, džepnim penetrometrom i krilnom sondom „CONTROLS” T-174/a izvršeno je određivanje, odnosno provera parametara čvrstoće tla – ugla unutrašnjeg trenja (φ°) i kohezije (c).

Navedene vrednosti parametara čvrstoće smicanja tla neophodne su za proveru dozvoljene nosivosti tla.



Sl.br. 2 depni penetrometar i krilna sonda „CONTROLS T-174/a

Za dobijanje vrednosti nedrenirane kohezije tla C_u iz obrtnog momenta T korišćena je standardna formula $C_u = 6T / [\pi d^2 (d + 3h)]$

Kako je korišćena krilna sonda imala odnos visine i prečnika $h/d = 2$ to je $C_u = 6T / 7\pi d^3$. Napominje se da su opiti vršeni i direktno iz zone fundiranja objekta („kore raspadanja“, tercijarne laporovite gline) i da je dobijena vrednost nedrenirane kohezije C_u neporemećenog uzorka.

Za proveru deformabilnih karakteristika sloja (M_s) je korišćen, laki uređaj sa padajućim tegom – LFG (Sl.br.3) i to sa dna izvedene jame u sloju deluvijalne gline koja se nalazi iznad laporovite glina (M_3^2 LG)



Sl.br.3 Laki uređaj sa padajućim tegom

4. GEOTEHNIČKI PRESEK TERENA

Na bazi izvršene analize postojeće tehničke dokumentacije kao i rezultata novoizvedenih istraživanja terena, utvrđen je karakterističan geotehnički presek terena predstavljen sledećim litološkim članovima - slojevima:

* **NASIP (n):** glinovitog porekla sa dosta građevinskog šuta (ostataka cigle, betona, lima i.t.d.) mehanički nastabilizovan, sa puno organskih materija, prirodno solidno zbijen, u masi tvrd, teško gnječiv, tamno smeđe boje. Sloj je nepogodan za bilo kakvu građevinsku delatnost ali je male debljine tako da će prilikom izrade iskopa biti uklonjen u celoj debljini.

* **DELUVIJALNA GLINA (dlg):** prašinovita glina, pretežno srednje (CI) plastičnosti, lesnog porekla, slabo izražene sekundarne prslinske

poroznosti, sa neujednačenim sadržajem peska i ostacima lesnih lutkica, limonitisana, meka, vodomzasićena, umereno stišljiva, svetlosmeđe boje.

Pojavljuje se odmah ispod sloja nasipa, na dubini od oko 1,0m od površine terena, u sloju velike debljine - oko 5,0m.

Merodavne fizičko-mehaničke karakteristike ovoga sloja dobijene laboratorijskim ispitivanjima a potvrđene džepnim penetrometrom i krilnom sondom optima „in situ“, koje treba koristiti u proračunima su:

- zapreminska masa (kN/m^3)
(prirodno vlažna) $\gamma = 19,2- 19,5 \text{ KN/m}^3$
- ugao unutrašnjeg trenja $\varphi = 18^\circ -20^\circ$
- k o h e z i j a $C_u = 10-15 \text{ kN/m}^2$
- edometarski modul stišljivosti (kN/m^2)
 $M_{s(100-200)} = \dots\dots\dots 6000-7000 \text{ kN/m}^2$

* **LAPOROVITA GLINA ($M_3^2\text{GL}$): „kora raspadanja”** visoke plastičnosti (CH) u masi izuzetno tvrda, prekonsolidovana, teško gnječiva, slabo stišljiva, intenzivno zahvaćena procesima fizičko-hemijskih promena, limonitisana, jasno izražene prslinsko-pukotinske poroznosti, sa CaCO_3 izlučenim duž zidova pukotina i prslina, u masi sivo- plavičaste do žuto-bele boje. Pojavljuje se na dubini od oko 6,0m od površine terena u sloju debljine ~1,5 - 2,0m. Proceđivanje vode u pravcu pada padine vrši se u zoni ovoga sloja.

Fundiranje objekta (po idejnom rešenju) će se izvesti u zoni ovoga sloja dobrih geotehničkih karakteristika.

Merodavne fizičko-mehaničke karakteristike ovoga sloja koje treba koristiti u proračunima su:

- zapreminska masa (kN/m^3)
(prirodno vlažna) $\gamma = 19,5-20,0 \text{ KN/m}^3$
- ugao unutrašnjeg trenja $\varphi = 19^\circ -21^\circ$
- k o h e z i j a $C_u = 20-25 \text{ KN/m}^2$
- edometarski modul stišljivosti (kN/m^2)
 $M_{s(100-200)} = \dots\dots\dots 9.000-10.000 \text{ kN/m}^2$

Fundiranje novoprojektovanog objekta će se izvesti u zoni ovoga sloja, dobrih geotehničkih karakteristika, pogodnom za temeljenje objekta.

- * **PRIMARNI LAPOR (M_3^2L):** prašinovita glina visoke plastičnosti (CH), veoma tvrda, prekonsolidovana, slabo stišljiva, bez izražene poroznosti, sivoplavičaste boje. Pojavljuje se u podini gore pomenutih sedimenata, na dubini od oko 7,5 – 8,0m od površine terena, u sloju velike debljine.

Merodavne fizičko-mehaničke karakteristike ovoga sloja koje treba koristiti u geostatičkim analizama su:

- zapreminska masa (kN/m^3)
(prirodno vlažna) $\gamma = 19,0-20,0 \text{ KN/m}^3$
- ugao unutrašnjeg trenja $\varphi = 20^\circ - 22^\circ$
- k o h e z i j a $C_u = 35-50 \text{ KN/m}^2$
- edometarski modul stišljivosti (kN/m^2)
 $M_{s(100-200)} = \dots\dots\dots 12.000-14.000 \text{ kN/m}^2$

Medjusobni odnos zastupljenih slojeva prikazan je na geotehničkom preseku terena u prilogu br.2 grafičke dokumentacije.

5.HIDROGEOLOŠKE KARAKTERISTIKE LOKACIJE

Imajući u vidu sklop terena, rezultate bušenja, kao i podatke iz fonda postojeće dokumentacije, pouzdano se zna da je u terenu formirana izdan podzemne vode promenljivog kapaciteta koja se proceđuje u zoni „kore raspadanja krečnjaka” (laporovutih glina) . Kako je teren urbanizovan prihranjivanje izdani se osim proceđivanjem površinske vode kroz zelene površine vrši velikim delom i iz oštećene vodovodne i kanalizacione mreže, tako da se količine i dotok teško mogu precizno prognozirati.

Prilikom kontrolnog bušenja u junu mesecu ove godine utvrđena je pojava podzemne vode na dubini od oko 5,0m od površine terena – t.j. na koti 93,40 m.n.v.

6. PRORAČUN DOZVOLJENE NOSIVOSTI TLA

Kako u trenutku izrade ovoga elaborata G.G.P. nije bio urađen to je analiza dozvoljene nosivosti tla sprovedena je za pretpostavljene uslove fundiranja - predviđene idejnim rešenjem, t.j. za A.B. ploču približno usvojenih dimenzija 20,0 x 25,0m, fundirane u sloju laporovite gline - „kore raspadanja” (M_3^2 LG), za t.k.z. „efektivnu dubinu fundiranja „

Sam proračun sproveden je po tehničkim normama za temeljenje građevinskih objekata po obrascu:

$$Q = \frac{V}{A'} = 0,5 \times \gamma \times B' \times N_\gamma \times s_\gamma \times i_\gamma + (c_m + q_o \times \operatorname{tg} \varphi_m) \times N_c \times s_c \times d_c \times i_c + q_o$$

gde je:

V = ukupno vertikalno opterećenje temelja

A' = korisna površina temelja (deo ukupne površine osnove temelja koji je resultantnom silom centrično opterećen ($A' = B' \times L'$)).

Q = dozvoljeno opterećenje tla

γ = zapreminska masa tla ispod nivoa temeljne spojnice, t.j. zapreminska masa umanjena za veličinu uzgona - ukoliko isti postoji.

B = širina temelja

c_m = kohezija tla (mobilisana sa $F_c = 2,0-3,0$)

φ_m = ugao unutrašnjeg trenja (mobilisan sa $F_\varphi = 1,2-1,8$)

q_o = najmanje vertikalno opterećenje u nivou kote fundiranja

N_γ, N_c = faktori nosivosti zavisni od (φ_m)

s_γ, s_c = faktori oblika temelja ($s_\gamma = 1 - 0,4 \frac{B'}{L'}$; $s_c = 0,2 \frac{B'}{L'}$).

d_c = faktor dubine ($d_c = 1 + 0,35 \frac{D_f}{B'}$).

i_c, i_γ = faktori nagiba inklinacije sile zavisni od ugla φ_m i od odnosa

$$\frac{H}{A' \cdot C_m + V \cdot \operatorname{tg} \varphi_m}$$

gde su H i V horizontalna odnosno vertikalna komponenta rezultantne sile koja dejstvuje na dno temelja.

Proračun je rađen sa vertikalnim, centričnim opterećenjem tako da je $i_\gamma = i_c = 1$.

Sprovedenim proračunom dobijena je vrednost dozvoljene nosivosti tla:

$$Q_a = \sim 260 \text{ KPa}$$

Listing sprovedenog proračuna dat je u prilogu br. 1 numeričke dokumentacije.

7. ANALIZA SLEGANJA TLA

Analiza sleganja tla pod opterećenjem objekta izvedena je za uslove fundiranja predviđene idejnim rešenjem, t.j. za temeljnu ploču usvojenih dimenzija 20,0 x 25,0m, sa iskustveno usvojenim stalnim opterećenjem od $\sigma_0 = 160 \text{ KPa}$ - za komponentu konsolidacionog sleganja tla.

U proračunima je uzet u obzir i stepen postignute konsolidacije tla pod opterećenjem od sopstvene težine nadsloja na koti fundiranja novoprojektovanog objekta.

Komponenta konsolidacionog sleganja tla računata je po metodi Terzaghi-a za uslov rasprostiranja napona po Stajnbrener-u po obrascu:

$$\rho_c = \sum \Delta p / M_s \times h \quad \text{gde je:}$$

ρ_c = konsolidaciono sleganje

Δp = stalno opterećenje

h = debljina sloja

M_s = modul stisljivosti tla

Sleganje je računato u odnosu na karakterističan presek terena utvrđen bušenjem na samoj mikrolokaciji.

Iz izvedenog proračuna se vidi da je za analizirane uslove fundiranja realno očekivati mala sleganja reda velicine:

$$\rho = \sim 2,5\text{cm}$$

Listing sprovedenog proračuna dat je u prilogu br.2 numeričke dokumentacije.

8. ZAKLJUČAK

Na bazi rezultata analize postojeće tehničke dokumentacije kao i dopunsko sprovedenih istraživanja, može se zaključiti sledeće:

- Fundiranje novoprojektovanog objekta će se izvesti u povlatnom delu sloja laporovite gline (M_3^2 LG) koja je zahvaćena procesima raspadanja t.k.z. „kore raspadanja” koja je dobrih karakteristika i povoljna za temeljenje objekta. Ono o čemu treba voditi računa je činjenica da je ovaj sloj izrazite prslinsko-pukotinske poroznosti i da se kroz njega vrši proceđivanje podzemne vode u pravcu pada padine – ka autoputu Beograd – Zagreb. Iz istog razloga se predlaže projektantu da objekat obezbedi drenažom ili da ispod temeljne ploče objekta izvede tamponski sloj od šljunka min debljine 30cm kroz koji bi podzemna voda mogla da se procedi u pravcu pada padine.
- Analiza dozvoljene nosivosti tla sprovedena je za uslove fundiranja predviđene idejnim rešenjem projekta, t.j. za A.B. ploču usvojenih dimenzija 20,0 x 25,0m. Dobijena je vrednost $Q_a = 260 \text{ KN/m}^2$
- S obzirom da će prilikom izvođenja zemljanih radova na iskopu biti velikih zasecanja terena i priliva podzemne procedne vode, to je obavezno uraditi projekat obezbeđenja (zaštite) temeljne jame, kojim bi se obezbedila stabilnost kako saobraćajnica i okolnih objekata, tako i same padine.

- Analiza prognoznog sleganja tla urađena je sa iskustveno usvojenim stalnim opterećenjem za takvu vrstu objekata t.j. $\sigma_0 = 160 \text{ KN/m}^2$, a pokazala je da je realno očekivati vrlo mala sleganja – reda veličine oko 2,5cm.
- Po izvođenju temeljnog iskopa a pre betoniranja temelja neophodno je da iskop pregleda i primi geomehaničar – autor ovoga izveštaja.

obradio:

Miroslav Helc, dipl.ing.geol.
Ovlašćenje br. 391 M055 13

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

STAMBENI OBJEKAT NA K.P.2534 I 2535
K.O.VOŽDOVAC U BEOGRADU

Proračun opterećenja po tehničkim normativima

Ulazni parametri

1.	Dubina fundiranja	0.60 m
2.	Zapreminska težina	19.00 kN/m ³
3.	Ugao unutrašnjeg trenja ..	20.00 °
4.	Kohezija	16.00 kN/m ²
5.	Sirina temelja	20.00 m
6.	Duzina temelja	25.00 m

$$q_a = GAMA / 2 * B' * Ngama * Sgama * Igama + (Cm + q * tg(FIm)) * Nc * sc * dc * ic + q$$

Konstante Proračuna:

$$\begin{aligned} Ffi &= 1.50 & ic &= 1.00 \\ Fc &= 2.50 & iq &= 1.00 \end{aligned}$$

Rezultati Proračuna:

$$\begin{aligned} cm &= c / Fc = 6.40 \text{ kN/m}^2 \\ q &= Gama * D = 11.40 \text{ kN/m}^2 \\ tg(FIm) &= tg(FI) / F(FI) = 0.243 \\ Ugao FIm &= 13.64^\circ \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} sc &= 1.16 \\ dc &= 1.01 \\ Ngama &= 1.08 \\ Nc &= 10.16 \\ Qa &= 259.73 \end{aligned}$$

DOZVOLJENA NOSIVOST JE 259.73 kN/m²



STAMBENI OBJEKAT NA K.P.2534 i
K.P.2535 K.O. VOŽDOVAC U
BEOGRADU

Proračun sleganja tla

Ulazni parametri:

1. Dubina fundiranja 4.50 m
4. Zapreminska težina 20.00 kN/m³
2. Sirina temelja 20.00 m
3. Duzina temelja 25.00 m
5. Opterećenje temelja 160.00 kN/m²
6. Broj različitih slojeva .. 3

Rezultati proračuna:

$$\delta_o = q - \gamma * D = 70.00 \text{ kN/m}^2$$

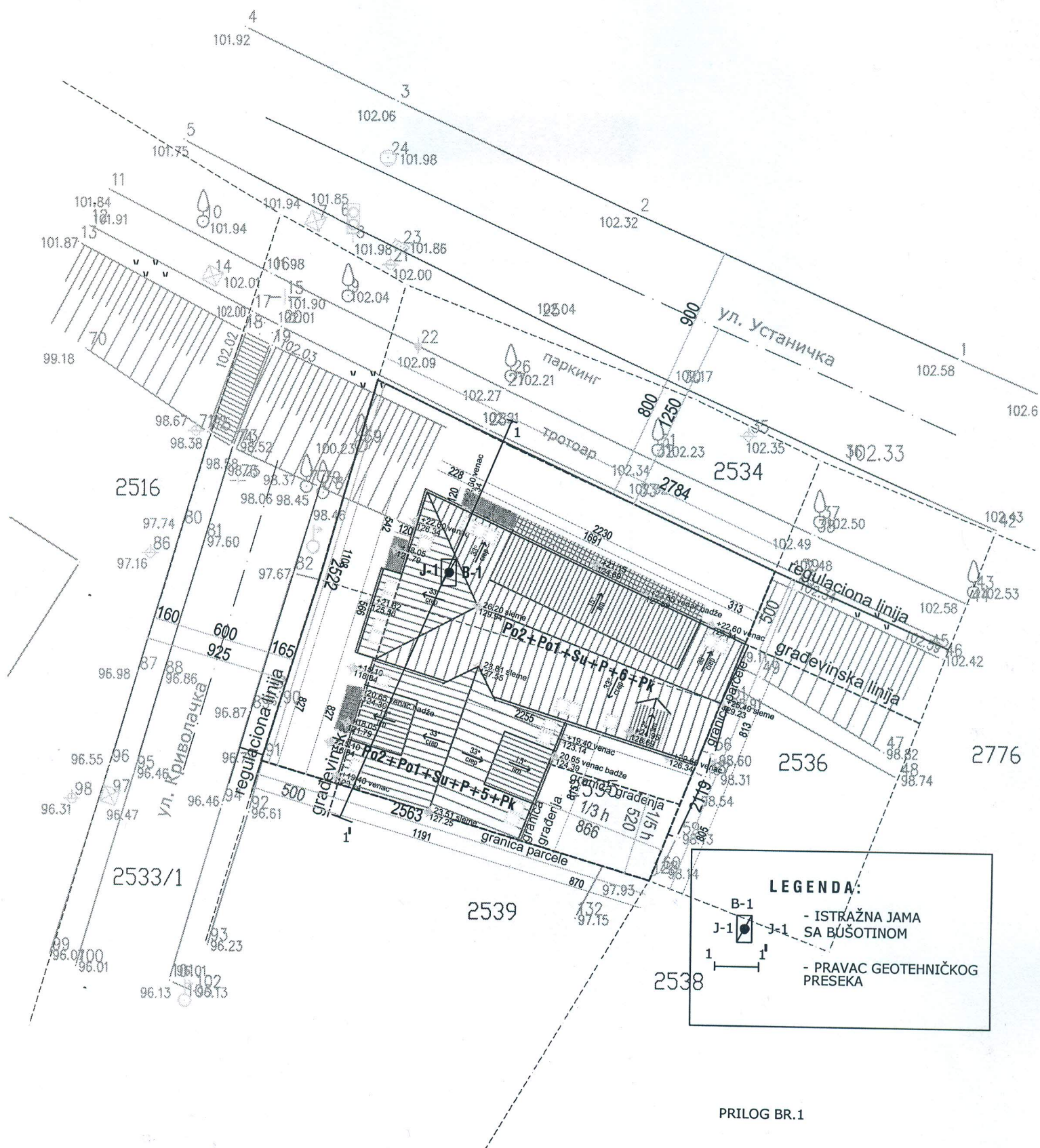
SL- OJ	Dl (i) [m]	Ms (i) [kN/m ²]	H (i) [m]	J (i)	Z (i) [m]	SIG (i) [kN/m ²]	S [cm]
1	1.00	10000	1.00	0.0203	0.50	5.70	0.06
2	3.00	12000	2.00	0.0793	2.00	22.21	0.37
3	10.00	14000	7.00	0.2068	6.50	57.91	2.90

$$\Sigma S(i) = 3.32 \text{ cm}$$

$$\text{Ukupno sleganje je: } 3/4 * (\Sigma (s(i))) = 2.49 \text{ cm}$$



1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA





n	
0	0
1	0
2	0
3	0
4	0
5	0
6	0
7	0
8	0
9	0
10	0
11	0
12	0
13	0
14	0
15	0
16	0
17	0
18	0
19	0
20	0
21	0
22	0
23	0
24	0
25	0
26	0
27	0
28	0
29	0
30	0
31	0
32	0
33	0
34	0
35	0
36	0
37	0
38	0
39	0
40	0
41	0
42	0
43	0
44	0
45	0
46	0
47	0
48	0
49	0
50	0
51	0
52	0
53	0
54	0
55	0
56	0
57	0
58	0
59	0
60	0
61	0
62	0
63	0
64	0
65	0
66	0
67	0
68	0
69	0
70	0
71	0
72	0
73	0
74	0
75	0
76	0
77	0
78	0
79	0
80	0
81	0
82	0
83	0
84	0
85	0
86	0
87	0
88	0
89	0
90	0
91	0
92	0
93	0
94	0
95	0
96	0
97	0
98	0
99	0
100	0

NASIP

DELUVIJALNA GLINA

LAPOROVITA GLINA (KORA RASP.)

PRIMARNI LAPOR

NIVO PODZEMNE VODE

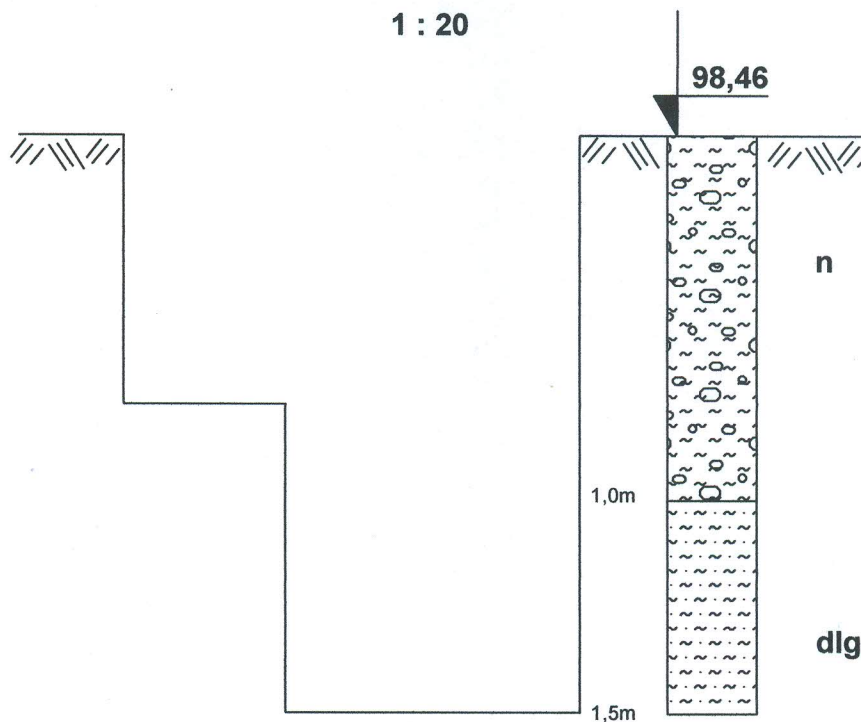
IZVEDENA ISTRAŽNA BUŠOTINA



Objekat: stambeni objekat na k.p. 2534 i 2535 K.O. Voždovac

PRESEK ISTRAŽNE JAME

J - 1



0,0-1,0m

Nasip(n): prašinovite glina srednje plastičnosti (CI), sa mnogo organskih materija i građevinskog šuta (cigla, beton, malter i sl.), vremenom dobro zbijen, anizotropnih karakteristika, u masi tamno smeđe boje

1,0- 1,5m

Deluvijalna glina (dlg): prašinovita glina, lesnog porekla u masi slabo peskovita, rastresita, trošna, drobljiva, u stanju prirodne vlažnosti slabo do umereno stišljiva, sa CaCO_3 u vidu skrama i retkih konkreција, u masi smeđe boje.



Prilog br. 3

Geološki presek istražne bušotine B - 1

GEOLOKA STAROST	LITOLOŠKA OZNAKA	LITOLOŠKI STUB	DUBINA (m) UZETI UZORCI	NIVO PODZEMNE VODE (m)	DUBINA SLOJA (m)	LITOLOŠKI SASTAV I VAŽNIJA FIZIČKO-MEHANIČKA SVOJSTVA IZDOJENIH LITOLOŠKIH SREDINA
kvartar	dlg		1		1,0	0,0–4,0 DELUVIJALNA GLINA: (dlg) prašinovita glina les nog porekla, srednje plastičnosti, meka, trošna, vo dom zasićena, umereno stišljiva, sa retkim konkre cijama Ca CO ₃ , u masi tamno smeđe boje.
			2			
			3			
			4			
tercijar	M ₃ ² L			npv	4,0	4,0-6,0m LAPOROVITA GLINA (M ₃ ² LG) : „kora raspadanja” zona intenzivne hemijske promene - prašinovita glina visoke plastičnosti (CH) sa nagomilanjim CaCO ₃ praha bele boje, izrazite prslinsko puko tinske poroznosti, vodomzasićena, slabo do umereno stišljiva, šarene plavičasto sivobeke boje.
			5			
			6		6,0	6,0-8,5 PRIMARNI LAPOR: (M ₃ ² L) prašinovite prekonsolido vane gline, visoke plastičnosti (CH) neizmenjeni, masivne do slojevite teksture, veoma tvrdi, teško gnječivi, slabo stišljivi, sive boje.
			7			
			8			
			9		8,50	
			10			
			11			
			12			
			13			
			14			
			15			
			16			
			17			
			18			
			19			
			20			



"NOVI KOSOVOPROJEKT
GEOTEHNIKA"
Beograd, Ruzveltova br.4

investitor:

"EKOGRADNJA" BEOGRAD

koordinate

kota

97,0

dubina

8,0m

vreme izvojenja

10.06.2018

razmera

1:100

prilog br.

391 M055 43

kartirao dipl. ing.: Miroslav Helc

obradio dipl. ing.: Miroslav Helc

crtao dipl. ing.: Miroslav Helc

objekat i mesto gradnje:

STAMBENI OBJEKAT NA K.P.2534 I
K.P.2535 K.O. VOŽDOVAC
U BEOGRADU



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове у поступку
обједињене процедуре
ROP-BGDU-22157-LOCH-2/2019
IX–15 број 350-1915/2019
25.11.2019. године
Београд, Ул. краљице Марије бр. 1

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда – Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, поводом захтева „Екоградња пројект“ д.о.о. из Београда, ул. Илије Гарашанина бр. 27, поднетог преко пуномоћника „А-ПРО-ПО“ ателе за пројектовање из Београда, ул. Симе Игуманова бр. 60, за издавање локацијских услова, на основу чл. 8ђ. и 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 41. Одлуке о градској управи града Београда („Сл. лист града Београда“ бр. 126/16), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 35/2015, 114/15 и 117/2017), Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) („Сл.лист града Београда“, бр. 20/2016) и потврђеног Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на катастарској парцели 2535 КО Вождовац у улици Криволачка бр. 1 у Београду, под бројем IX-06 бр. 350.13-87/2018 од 14.06.2019. године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу угаоног двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+Су+П+5+Пс – По+Су+П+6+Пс, укупне БРГП око 3.877м², од чега надземне око 2.912м², категорије В, класификациони број 112 222, са 29 (двадесет девет) стамбених јединица, 3 (три) локала и 44 (четрдесет четири) паркинг места у подземној гаражи на катастарској парцели број 2535 КО Вождовац, у улици Криволачка, у Београду

Катастарска парцела број 2535 КО Вождовац, на углу улица Криволачка и Устаничка, има површину 613,00 м². Колски приступ је из улице Криволачка, а пешачки приступи су из Криволачке улица и из Устаничке улице преко катастарске парцеле 2534/2 КО Вождовац која је издвојена за јавну саобраћајну површину.

Увидом у копију катастарског плана бр. 952-04-231-13597/2019 од 04.09.2019. године, издату од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Вождовац, на предметној парцели има објекта, који ће бити порушени ради изградње новог објекта.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX), катастарска парцела 2535 КО Вождовац, налази се у зони мешовитих градских центара у зони више спратности 17.М4.1.

Предметна локација се спроводи непосредном применом правила грађења, изработом урбанистичког пројекта.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове потврдио је Урбанистички пројекат за изградњу стамбено-пословног објекта на катастарској парцели 2535 КО Вождовац у улици Криволачка бр. 1 у Београду, под бројем IX-06 бр. 350.13-87/2018 дана 14.06.2019. године.

Основна намена површина: мешовити градски центри

Мешовити градски центри подразумевају комбинацију комерцијалних садржаја са становањем у односу становање : пословање 0 - 80% : 20% - 100%. У приземљу планираних објекта обавезни су комерцијални садржаји.

Компатибилност намене: са мешовитим градским центрима су компатибилне намене у складу са Табелом „Компатибилност намена“ у поглављу 5. Планирана намена површина, тачка 5.1. Компатибилна намена може бити заступљена до 80%, осим површина јавне намене, које могу бити и до 100%. Општа правила и параметри за све намене у зони су исти.

Број објеката на парцели: на свакој грађевинској парцели гради се може градити и више објеката у оквиру дозвољених параметара и поштујући правила за растојања између објеката. Није дозвољена изградња помоћних објеката изузев објеката у функцији техничке инфраструктуре.

Индекс заузетости парцеле: максимални индекс заузетости на парцели је 50%. Максимални индекс заузетости угаоних објеката је увећан за 15%.

Висина објекта: Максимална висина венца објекта је до 26.0 m, а максимална висина слемена објекта је 30.0m, што дефинише оријентациону планирану спратност П+6+Пк/Пс. Урбанистичким пројектом остварена је спратност По+Су+П+6+Пс према Устаничкој улици и По+Су+П+5+Пс према Криволачкој улици.

Изградња нових објеката и положај објекта на парцели: објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама. Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом према регулационој линији саобраћајнице и према бочним и задњом границом парцеле. Објекат, према положају на парцели је двострано узидан у односу на бочне границе парцеле. Урбанистичким пројектом утврђен је положај грађевинске линије која је на удаљењу од 5.0m од регулационих линија улица Криволачка и Устаничка.

Грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл.) може се поклапати са границама парцеле, а максимално до 85% површине парцеле.

Растојање од бочне границе парцеле: Минимално растојање објекта са отворима помоћних просторија на бочним фасадама, (парапет отвора 1.6m) од бочних граница парцеле у овој зони је 1/5 висине објекта. Минимално растојање објекта са отворима стамбених просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле у овој зони је 1/3 висине објекта.

Кота приземља: кота приземља стамбеног дела објекта је највише 1.6m виша од највише коте приступне саобраћајнице, односно нулте коте. За објекте, који у приземљу имају нестамбену намену (пословање), кота приземља је максимално 0.2m виша од највише коте приступне саобраћајнице, односно нулте коте. Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, кота приземља нестамбене намене је максимално 1.6m виша од највише коте приступне саобраћајнице, односно нулте коте, а приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.

Услови за слободне и зелене површине: минимални проценат слободних површина на парцели је 40% .

На парцели је потребно обезбедити:

- минимално 15% зелених површина на парцели, у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или етажа);
- очување постојеће озелењене површине и квалитетне вегетације на парцели;
- репрезентативне и школоване саднице високе дрвенасте вегетације (листопадна и четинарска), лисно декоративне и цветне форме листопадног и зимзеленог жбуња, сезонско цвеће и травнате површине;
- декоративан карактер зелених површина;
- 1-2% пада терена (застртих површина) чиме се омогућава нормална дренажа површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији, за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе (земљане риголе, риголе-каналете, канали);
- озелењавање равних кровова надземних објеката на минимално 30 cm земљишног супстрата.

Паркирање: паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркинг месту у оквиру парцеле, према следећим нормативима: 1,1 ПМ по стану, 1ПМ на 50m² продајног простора трговинских садржаја, 1ПМ на 60m² НПП административног или пословног простора, 1ПМ на 2 постављена стола са 4 столице угоститељског објекта, 1ПМ на 50m² корисног простора пословних јединица или 1ПМ по пословној јединици, за случај кад је корисна површина пословне јединице мања од 50 m².

Максимална заузетост подземном гаражом је 85% површине парцеле. Уколико је грађевинска линија подземне гараже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са котом терена, насута земљом и партерно уређена.

Архитектонско обликовање: објекте пројектовати у духу савремене архитектуре. Приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаје и ускладити га са стилским карактеристикама објекта. Обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију. Последња етажа се може извести као поткровље, мансарда или повучена етажа. Дозвољава се изградња вишеводног крова. Повучени спрат се повлачи минимално 1.5m у односу на фасадну раван последњег спрата, према јавној површини. Кров изнад повученог спрата пројектовати као раван, односно плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем.

Кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен.

Услови за ограђивање парцеле: према улици парцелу је дозвољено оградити ниском зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле. Дозвољена висина ограде према суседној парцели је 1.4 m. Уколико је ограда транспарентна изводи се тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Услови прикључења на комуналну и другу инфраструктуру

Водоводна мрежа: На предметној локацији постоје цевоводи: Ø80mm од ливеногвозденог материјала у Улици криволачкој, I висинске зоне београдског водоводног система и у Улици устаничкој (испред предметне парцеле), постоји ливено гвоздени цевовод Ø100mm, I висинске зоне београдског водоводног система и ливено гвоздени цевовод Ø200mm са супротне стране улице. Радни притисак у мрежи I висинске зоне се креће од 3,5-4,5 bara. Максимални пречник прикључка са постојеће мреже Ø100mm у Устаничкој улици је Ø80mm, а са мреже Ø80mm у криволачкој је Ø50mm.

За реализацију прикључка већег пречника од Ø80mm, с обзиром да објекат по котама терена и припада I висинској зони бвс, повољније је предвидети нову водоводну мрежу у Криволачкој улици, од најближе постојеће Ø150mm у Стефана Првовенчаног, од реализације прикључка (са аспекта сложености његовог извођења) са ценовода Ø200mm II висинске зоне са супротне стране Устаничке улице. У том случају, за покретање иницијативе за пројектовање и извођење нове водоводне мреже потребно је обратити се Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда (максимални пречник прикључка са мреже Ø150mm је Ø100mm са мреже Ø200mm је Ø150mm).

Само изузетно, предвидети прикључак са постојеће водоводне мреже Ø200mm II висинске зоне београдског водоводног система. Радни притисак у мрежи II висинске зоне се креће око 8,5-9,5 bar-а, а све према условима ЈКП «Београдски водовод и канализација» услови водовода бр. В-909/2019 од 17.09.2019. године.

Канализациона мрежа: Према важећем Генералном пројекту београдске канализације, предметно подручје припада Централном канализационом систему и то на делу где је заснован општи систем канализације. Планиран објекат може да се прикључи на постојећу канализациону мрежу ОК400mm у Улици криволачкој у складу са стандардима и прописима наведеним у условима ЈКП «Београдски водовод и канализација» услови канализације бр. К-709/2019 од 18.09.2019. године.

Електро мрежа: не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је између осталог изградити трансформаторску станицу ТС 10/0,4 kV типа слободностојећа монтажано-бетонска, снаге трансформатора 1x1000 kVA, капацитета 1x1000 kVA. Трансформаторску станицу лоцирати у склопу предметног комплекса у складу са Урбанистичким условима и важећим техничким прописима и препорукама, а све према условима „ЕПС дистрибуција“ д.о.о. Београд, бр. 80110, ЈД, 71/19, 4548-1/19 од 13.11.2019. године.

Топловодна мрежа: Објекат припада грејном подручју ТО „Коњарник“. Објекат прикључити на планирани топовод у делу Устаничке улице, а све у складу са условима ЈКП Београдске електране ЈС бр. IX-5850/2 од 17.09.2019. године.

ТК мрежа: предметна локација припада подручју ИС „Устаничка“. Прикључење објекта на ТК мрежу планирати у складу са условима Телеком Србија бр. 409835/2-2019 од 20.09.2019. године.

Ограничења на локацији: како је овим локацијским условима предвиђено прикључење објекта на комуналну инфраструктуру (водоводна мрежа уколико се планира прикључак већег пречника од Ø80mm у Криволачкој улици, електро мрежа и топоводна мрежа) која у тренутку издавања локацијских услова није изведена, уз захтев за издавање грађевинске дозволе обавезно се подноси уговор између инвеститора и одговарајућег имаоца јавних овлашћења којим се утврђују обавезе уговорних страна да, најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска дозвола, изграде инфраструктуру потребну за прикључење тог објекта на комуналну инфраструктуру и другу инфраструктуру.

Мере заштите

Заштита од пожара: објекат мора бити реализован у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15) и условима МУП Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду 09/7 број 217-602/2019 од 20.09.2019. године.

Заштита од потреса: ради заштите од потреса објекат мора бити реализован и категорисан према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима.

Цивилна заштита: пројектну документацију урадити у складу са чл. 62. и 63. Закона о ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 92/11 и 93/12).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Инжењерско-геолошки услови: урадити детаљна геолошка истраживања, која ће дефинисати тачну дубину и начин фундаирања објеката, као и заштиту суседних објеката и постојеће инфраструктуре. Истраживања урадити у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“ број 101/2015), Правилником о садржини пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС“ број 51/96) и Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14).

Услови за саобраћајне површине и стационирање возила: Саобраћајно решење на парцели планирати у складу са условима Секретаријата за саобраћај IV-08 бр. 344.5-474/2019 од 18.09.2019. године.

Услови за несметано кретање инвалидних лица: прилаз објекту и пројектовање објекта, као и посебних уређаја у објекту, мора бити у складу са Законом о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Сл. гласник РС бр. 22/2015).

Услови за евакуацију отпада: Евакуацију комуналног отпада из планираног објекта на предметном простору планирати у складу са услови ЈКП Градска чистоћа број 14396 од 12.09.2019. године.

Саставни део ових локацијских услова чини **Идејно решење бр. 14/2019, урађено јула 2019. године од стране „А-ПРО-ПО“ из Београда, ул. Симе Игуманова бр. 60, Одговорно лице пројектанта и Главни пројектант Гордана Поповић дипл. инж. арх. (лиценца Инжењерске коморе Србије 300 4000 03),** као и услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења:

- ЈКП «Београдски водовод и канализација» услови водовода бр. В-909/2019 од 17.09.2019. године;
- ЈКП «Београдски водовод и канализација» услови канализације бр. К-709/2019 од 18.09.2019. године;
- „ЕПС дистрибуција“ д.о.о. Београд, бр. 80110, ЈД, 71/19, 4548-1/19 од 13.11.2019. године;
- ЈКП Београдске електране ЈС бр. IX-5850/2 од 17.09.2019. године;
- Телеком Србија бр. 409835/2-2019 од 20.09.2019. године;
- Секретаријата за саобраћај IV-08 бр. 344.5-474/2019 од 18.09.2019. године;
- ЈКП Градска чистоћа бр. 14396 од 12.09.2019. године;
- МУП Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду бр. 09/7 број 217-602/2019 од 20.09.2019. године.

Одговорни пројектант је дужан да техничку документацију уради у складу са правилима грађења, деловима садржаним у локацијским условима, као и нормативима и правилницима у складу са Законом.

Локацијски услови важе две године од дана издавања, или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

На издате локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу, преко овог Секретаријата, у року од три дана од дана достављања локацијских услова, уплатом 478,00 динара градске административне таксе, прималац Градска управа Града Београда, на рачун 840-742241843-03,бр. модела 97-3650105.

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева и имаоцима јавних овлашћења електронским путем.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Милош Вуловић, дипл.инж.арх.